

RESOLUCIÓN NÚMERO 0577 DE 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015,

y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el parágrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 se establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 "Colombia, potencia mundial de la vida" se plantea como uno de los catalizadores "3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral", la implementación por parte del Gobierno Nacional de "programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población".

Que el Fondo Nacional de Vivienda y la Fundación Alcaraván suscribieron el convenio de asociación No. 022 de 2023, cuyo objeto se circunscribe a: *"Aunar esfuerzos administrativos, técnicos y financieros entre FONVIVIENDA y LA FUNDACIÓN para llevar a cabo la postulación, operación y ejecución del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de vivienda nueva en especie con el Subsidio Familiar de Vivienda Rural (SFVR), en los municipios de Arauca y Arauquita, departamento de Arauca."*

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

Que en dicho se planteó la necesidad de aunar esfuerzos para llevar a cabo la postulación, operación y ejecución de los subsidios familiares de vivienda en la modalidad de vivienda nueva en especie en los municipios de Arauca y Arauquita del Departamento de Arauca.

Que en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 725 de 23 agosto de 2023.

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 FONVIVIENDA a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, verifico los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con fechas de resultado del proceso del 17 de julio del 2024, 28 de marzo, 14 de abril, 05 y 27 de junio, 11, 14, 18, 24 y 25 de julio del 2025, para los respectivos controles de información y de calidad del proceso antes anotado.

Que mediante acta de inicio suscrita entre el Fondo Nacional de Vivienda y la Fundación Alcaraván de fecha 11 de enero de 2024 se inició la ejecución del convenio antes anotado.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva en especie por parte de FONVIVIENDA, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, en tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 06 de agosto de 2025, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL (\$)
1	216237	1116791491	MARIA YAMILE	AVENDAÑO ANGARITA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00
2	216249	68292350	ELSY IRENE	LOPEZ DAVILA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00
3	216251	68299098	MARIA JUSTINA	CARPIO ANGARITA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00
4	336605	96166172	EDGAR	ANGARITA ROJAS	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
5	313120	1093746783	DEISY KATHERINE	RINCON HOMEN	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00
6	313116	1007359129	BRAYAN ALEJANDRINO	BALAGUERA TORRES	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00
7	320085	3886511	GREGORIO	CRISTO ORTIZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
8	216485	13775583	SANTOS MARIA	ROJAS GONZALEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
9	342677	1116773140	MELISSA ALEJANDRA	JIMENEZ VEGA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 60.004.616,00
10	216486	18966319	REINEL	CUADROS	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 63.842.716,00
11	280893	5608273	BENEDO	ACUÑA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
12	342662	2149808	REGULO	ALFONSO MESA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
13	300596	1116496814	AUDELINA	MANTILLA SANCHEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.601.591,00
14	216407	68251502	ROSA LIDES	VARGAS MALDONADO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 69.762.161,00
15	277772	937579	GUSTAVO	MARTINEZ MEJIA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
16	342383	1073690947	RICARDO ALBERTO	HURTADO CASTRO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
17	228933	88031421	ALEXANDER	PARRA MURILLO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
18	342667	68252174	PASTORA	MATEUS HERNANDEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
19	322780	28096598	MARIA DE LOS ANGELES	SUAREZ DE HIGUERA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	TOTAL (\$)
20	274746	1026564780	DARWIN EMILIO	FERREIRA CASTAÑEDA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
21	342664	4300740	LUIS ALBERTO	TORRES FERNANDEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
22	274757	1006453755	LEONARDO ESTEBAN	RAMIREZ AMAYA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00
23	313112	68296219	DIRIS	TOLOZA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 60.288.116,00

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 1.378.525.288).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor y el ejecutor.

Que FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca en la modalidad de vivienda nueva rural, por valor total de MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 1.378.525.288).

En el presente acto administrativo se relacionan únicamente los jefes de hogar de cada núcleo familiar, no obstante, lo anterior, el Subsidio Familiar de Vivienda Rural se asigna a la totalidad del hogar en los términos y condiciones del Decreto 1077 de 2015, a saber:

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

No.	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPTO	MUNICIPIO	APORTE FONVIVIENDA	APORTE ASOCIATIVO	VALOR SFVR
1	216237	1116791491	MARIA YAMILE	AVENDAÑO ANGARITA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
2	216249	68292350	ELSY IRENE	LOPEZ DAVILA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
3	216251	68299098	MARIA JUSTINA	CARPIO ANGARITA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
4	336605	96166172	EDGAR	ANGARITA ROJAS	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
5	313120	1093746783	DEISY KATHERINE	RINCON HOMEN	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
6	313116	1007359129	BRAYAN ALEJANDRINO	BALAGUERA TORRES	ARAUCA	ARAUCA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
7	320085	3886511	GREGORIO	CRISTO ORTIZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
8	216485	13775583	SANTOS MARIA	ROJAS GONZALEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
9	342677	1116773140	MELISSA ALEJANDRA	JIMENEZ VEGA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 60.004.616,00	\$ 0,00	\$ 60.004.616,00
10	216486	18966319	REINEL	CUADROS	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 63.842.716,00	\$ 0,00	\$ 63.842.716,00
11	280893	5608273	BENEDO	ACUÑA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
12	342662	2149808	REGULO	ALFONSO MESA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
13	300596	1116496814	AUDELINA	MANTILLA SANCHEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.601.591,00	\$ 0,00	\$ 59.601.591,00
14	216407	68251502	ROSA LIDES	VARGAS MALDONADO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 69.762.161,00	\$ 0,00	\$ 69.762.161,00
15	277772	937579	GUSTAVO	MARTINEZ MEJIA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
16	342383	1073690947	RICARDO ALBERTO	HURTADO CASTRO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
17	228933	88031421	ALEXANDER	PARRA MURILLO	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
18	342667	68252174	PASTORA	MATEUS HERNANDEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
19	322780	28096598	MARIA DE LOS ANGELES	SUAREZ DE HIGUERA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
20	274746	1026564780	DARWIN EMILIO	FERREIRA CASTAÑEDA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
21	342664	4300740	LUIS ALBERTO	TORRES FERNANDEZ	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
22	274757	1006453755	LEONARDO ESTEBAN	RAMIREZ AMAYA	ARAUCA	ARAUQUITA	\$ 59.168.116,00	\$ 0,00	\$ 59.168.116,00
23	313112	68296219	DIRIS	TOLOZA	ARAUCA	ARAUCA	\$ 60.288.116,00	\$ 0,00	\$ 60.288.116,00
TOTAL							\$ 1.378.525.288		

Artículo 2. La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

Artículo 3. FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"

1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 4. A los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web¹ del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada a la respectiva Fundación.

Artículo 6. El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 15 AGOSTO 2025

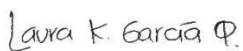
PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO

Firmado digitalmente
por GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2025.08.15
19:19:40 -05'00'

ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda FONVIVIENDA



Laura Katerin García Quintero

Contratista CTO 074 - 2025

SSEVR



Laura Marcela Sanguino Gutiérrez

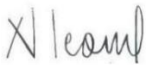
Subdirectora

SSEVR

¹ [Normativa | Minvivienda](#)

Resolución No. 0577 del 15 AGOSTO 2025

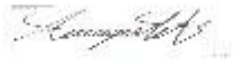
"Por la cual se asignan veintitrés (23) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de vivienda nueva en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Arauquita y Arauca en el departamento de Arauca"



Nicolas Felipe León Pineda

Contratista CTO 002F – 2025

SSEVR



Angélica Viviana Acero Rubio

Funcionaria

SSEVR



María Camila Ramos

Contratista CTO 764 – 2025

SSEVR



Andrei Suarez

Contratista CTO 727 - 2025

SSEVR

Eduardo Calderon 

Contratista PA CTO 023F- 2025

FONVIVIENDA