

**RESOLUCIÓN NÚMERO 0626 DE 23 SEPTIEMBRE 2024**

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones"*.

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. numeral 8 del Decreto 1077 de 2015 se establece que Fonvivienda es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda.

Que la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"*, la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que con base en lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea de atención en el programa de mejoramientos, con la cual busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en la historia de un programa de mejoramiento de vivienda en el país. Lo anterior, con el fin de atender a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.



*“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”*

Que, por medio de la Resolución No. 0782 del 29 de agosto de 2023 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, se conformaron las bolsas de mejoramientos de vivienda urbano y rural y se fijaron los criterios de distribución de los recursos del programa de mejoramientos estableciendo los esquemas bajo los que se desarrolla el programa, entre los que se encuentran el asociativo y el de Gestión comunitaria:

1. **Esquema de Gestión Comunitaria:** A través de este esquema se convoca a organizaciones populares, entidades, empresas y otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a la verificación y certificación de las obras ejecutadas y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio. En este sentido, mediante circular 2023EE0040709 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria para el registro de oferentes de mejoramientos de viviendas en el esquema de gestión comunitaria del programa.
2. **Esquema Asociativo:** Con este esquema se busca desarrollar alianzas con entidades que cuenten con la experiencia y capacidad para ejecutar proyectos de mejoramientos de vivienda, con el fin de financiar la ejecución de intervenciones para la población focalizada por el presente Ministerio. A diferencia del esquema de gestión comunitaria, se busca suscribir convenios de asociación donde las entidades, según su naturaleza, puedan cofinanciar junto con recursos de Fonvivienda; sin embargo, la ejecución estará en cabeza de dicha entidad, empresa u organización.

Adicionalmente, en el marco de este esquema se busca canalizar recursos del sector privado para el desarrollo de las intervenciones de mejoramiento. En este sentido, mediante circular 2023EE0040710 del 15 de mayo de 2023 se abrió la convocatoria para presentación de manifestación de interés para la ejecución de mejoramientos de vivienda en el esquema de asociación del programa.

- En todo caso, los actores correspondientes, acorde con el esquema de participación elegido entre gestión comunitaria o asociativo, deberán: i) entregar la información georreferenciada de los polígonos urbanos, veredas y predios que serán objeto del programa de mejoramiento, una vez se suscriba convenio respectivo ii) certificar las condiciones técnicas y jurídicas de los predios, según lo establezca el manual operativo del Programa, iii) adelantar el proceso de postulación de los hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de mejoramiento.
- Las actividades implementadas en estos esquemas (gestión comunitaria o asociativo), siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.
- Que con base en lo anterior, Fonvivienda como ejecutor de la política pública de vivienda expidió la Resolución No. 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por la Resolución No. 1088 del 11 de octubre de 2023, con la cual se conformaron las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se realizaron las distribuciones de cupos y recursos según los criterios fijados por la Ministra en la Resolución No. 0782 de 2023, posteriormente, a través de la Resolución



*“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”*

No. 1243 del 17 de noviembre de 2023 se realizó la redistribución de los cupos de mejoramiento en el esquema asociativo urbano y rural, que permitieron aumentar los cupos en los esquemas comunitarios urbano y rural.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA suscribieron el Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 017, de fecha 28 de junio de 2023, cuyo objeto se circunscribe a: *“Aunar esfuerzos administrativos, técnicos, sociales y financieros para la ejecución y seguimiento de las actividades en materia del subsidio familiar de vivienda bajo la modalidad de mejoramiento de vivienda urbana y rural, tendientes a superar las condiciones sanitarias satisfactorias de espacio y servicios públicos de los hogares en el marco del programa de mejoramiento regulado en el Decreto 1077 de 2015 y demás disposiciones que le modifiquen, adicionen o sustituyan”*.

Que en el desarrollo del objeto, se busca la ejecución de hasta seiscientos ochenta (680) mejoramientos de vivienda, correspondientes a quinientos setenta y ocho (578) en zona rural y ciento dos (102) urbanos, los cuales serán financiados con recursos aportados 70% por Fonvivienda y 30% por la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA.

Que el día 26 de septiembre de 2023 el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA suscribieron el Acta de Inicio del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 017, con fecha de terminación hasta el 30 de junio de 2024.

Que el día 14 de mayo de 2024 el Fondo Nacional de Vivienda y la Empresa de Vivienda de Antioquia - VIVA suscribieron el Otrosí No. 001 del Convenio Interadministrativo de Cooperación No. 017, donde prorrogaron el plazo de ejecución hasta el 30 de junio de 2025.

Que en atención a lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación de este.

Que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio expidió la Resolución No. 0536 del 19 de octubre de 2020, por la cual se reglamentan los artículos 2.1.10.1.1.1.1; 2.1.10.1.1.4.3; 2.1.10.1.1.4.6 y 2.1.10.1.1.5.1 del Título 10 de la Parte 1 del Libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, acto administrativo que fue modificado por la Resolución No. 725 de 23 agosto de 2023.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo - Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo,

*“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”*

aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Prestación de servicios de supervisión de los subsidios que se apliquen en el marco del programa de mejoramientos de vivienda para el fideicomiso - Programa Promoción de Vivienda Rural, con el fin de lograr la correcta aplicación del subsidio familiar de vivienda y la debida certificación de los mejoramientos”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que derivado de esto, el día 08 de febrero de 2024 se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica y Supervisión No. 003F-2024 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural, y la Empresa Nacional Promotora de Desarrollo Territorial - ENTerritorio.

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural, verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó a través de sus contratistas y funcionarios el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correo electrónicos del 26 de diciembre de 2023, 01 de febrero de 2024, 10 y 29 de mayo de 2024, 01, 07 y 23 de julio de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, se desarrolló la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, el ejecutor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de mejoramiento. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que el artículo 18 de la Resolución No. 0536 de 2020 establece las etapas del programa de Subsidio Familiar de Vivienda Rural para la asignación del subsidio, entre las cuales se encuentra la relativa a los hogares habilitados con diagnóstico efectivo, resultado de la verificación de cumplimiento de requisitos.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020. En tal sentido, el supervisor mediante correo electrónico de fecha 17 de septiembre de 2024, informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico objeto de la asignación.

No.	CODIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA
1	210653	70.755.683	FRANCISCO JAVIER	ISAZA DÍAZ	ANTIOQUIA	GUARNE	MONTAÑES
2	210656	21.410.378	LUZ EDILMA	LONDOÑO PATIÑO	ANTIOQUIA	GUARNE	BARRO BLANCO
3	210705	1.037.073.622	EDDYER ARBEY	HINCAPIE VALENCIA	ANTIOQUIA	SAN RAFAEL	EL SILENCIO
4	211473	1.033.340.049	NATALIA ANDREA	RIVERA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	BARRIO LOS ALVAREZ
5	211478	1.026.152.230	MARLEN DANIELA	SALDARRIAGA MARTINEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA CLARITA
6	211480	43.710.340	LUZ BIVIANA	TABORDA MONTOYA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	EL CEDRO



“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”

No.	CODIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VEREDA
7	211482	1.015.277.113	OBEIDA YADIRA	PUERTA BOLIVAR	ANTIOQUIA	AMAGÁ	EL CEDRO
8	211484	1.033.342.804	VERONICA MARÍA	TRUJILLO TRUJILLO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	YARUMAL
9	211487	98.477.618	LUIS FERNANDO	OSSA BETANCUR	ANTIOQUIA	AMAGÁ	CAMILOC. LOS BALCONES
10	211490	43.708.476	GUILLERMINA	GONZALEZ GARCIA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA CLARITA
11	211501	2.725.699	HERNAN ANTONIO	ATEHORTUA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA FLORIDA
12	211503	43.707.317	MARIA NOELIA	VELEZ FLOREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	ALTO DE LAS FLOREZ
13	211505	43.709.320	LUCELY AMPARO	SANCHEZ RAMÍREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	PUEBLITO DE LOS SANCHEZ
14	211508	43.711.123	MARICELA	VELEZ SANCHEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	PUEBLITO DE LOS SANCHEZ
15	211509	1.033.336.586	YOHANA MARIA	VELEZ LEON	ANTIOQUIA	AMAGÁ	PUEBLITO DE LOS SANCHEZ
16	211511	21.439.104	MARIA DORIS	SANCHEZ QUICENO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	NARANJITOS
17	211524	98.603.163	LUIS FERNANDO	LOPERA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	TRAVESIAS
18	211629	1.040.354.017	BERTA ALICIA	MONTES OSORIO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
19	211631	1.045.503.632	CARMEN ROSA	GALLO SUAZA	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
20	211632	30.078.917	CARMEN RUBY	GOMEZ MORALES	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
21	211634	1.040.763.304	MARIA WILDENIS	GOMEZ	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
22	211636	1.038.809.109	YERLY JANETH	PEREZ ROJAS	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
23	211637	1.040.794.275	YESICA TERESA	PINEDA JARAMILLO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
24	211638	1.040.797.140	ANA MILENA	MONTES OSORIO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	CAUCHERAS
25	215344	1.033.339.520	VICTORIA	HOYOS GONZALEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA CLARITA
26	216104	564.001	JOSE GUILLERMO	TABORDA MURIEL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	EL CEDRO
27	216108	43.707.823	LUZ MERY	VELASQUEZ GIL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	TRAVESIAS
28	262652	1.033.373.087	JOHN FREDY	PAREJA USMA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	EL CEDRO
29	262653	1.033.341.567	DEISY JOHANNA	QUIROZ AGUDELO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA CLARITA
30	262654	1.033.339.185	XIOMARA	USMA CANO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	LA CLARITA
31	263454	3.364.625	ANIBAL DE JESUS	ALVAREZ ALVAREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	TRAVESIAS
32	263457	3.364.938	DELIO DE JESUS	ARREDONDO CARVAJAL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	TRAVESIAS

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados al mejoramiento de vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020 asciende a la suma de Ocho Millones Ciento Veinte Mil Pesos MCTE (\$8.120.000,00).

Que los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución se entenderán legalizados para Fonvivienda según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor y el ejecutor.

Que en el marco del otorgamiento de los subsidios familiares de vivienda, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 y de los artículos 2.1.10.1.1.5.3 y 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 105 referente a "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda".

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.



*“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”*

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia en la modalidad de mejoramiento locativo rural, por un valor total de los mejoramientos de Doscientos Cincuenta y Nueve Millones Ochocientos Cuarenta Mil Pesos M/Cte (\$259.840.000,00), valor que no excede los dieciocho (18) SMLMV por unidad habitacional, para los hogares que supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de delta de transporte respecto de los hogares que se relacionan a continuación:

No.	Tipo	Identificación	Nombres	Apellidos	Depto	Municipio	Aporte Fonvivienda	Aporte Asociado	Total
1	CC	70.755.683	FRANCISCO JAVIER	ISAZA DÍAZ	ANTIOQUIA	GUARNE	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	43.211.438	BLANCA OLIVA	IHIGUITA	ANTIOQUIA	GUARNE			
	CC	1.001.415.925	YESSICA ALEXANDRA	ISAZA HIGUITA	ANTIOQUIA	GUARNE			
2	CC	21.410.378	LUZ EDILMA	LONDOÑO PATIÑO	ANTIOQUIA	GUARNE	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	15.443.072	WILMAR DE JESUS	HERNANDEZ GALLEGO	ANTIOQUIA	GUARNE			
	CC	70.097.092	ORLANDO DE JESUS	LONDOÑO AMARILES	ANTIOQUIA	GUARNE			
	CC	1.036.931.531	SANDRA MARCELA	LONDOÑO LONDOÑO	ANTIOQUIA	GUARNE			
3	CC	1.037.073.622	EDDYER ARBEY	HINCAPIE VALENCIA	ANTIOQUIA	SAN RAFAEL	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
4	CC	1.033.340.049	NATALIA ANDREA	RIVERA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	98.713.309	JOHN FREDY	POSADA GARCIA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
5	CC	1.026.152.230	MARLEN DANIELA	SALDARRIAGA MARTINEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	1.033.338.038	HERNAN DARIO	PANIAGUA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
6	CC	43.710.340	LUZ BIVIANA	TABORDA MONTOYA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	98.476.624	LUIS ANIBAL	ROJAS GONZALEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	1.001.242.920	SANTIAGO	ROJAS TABORDA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
7	CC	1.015.277.113	OBEIDA YADIRA	PUERTA BOLIVAR	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	98.603.421	CARLOS ALBERTO	AGUDELO AGUDELO	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
8	CC	1.033.342.804	VERONICA MARÍA	TRUJILLO TRUJILLO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	TI	1.035.068.463	DIANA ESMERALDA	VILORIA TRUJILLO	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
9	CC	98.477.618	LUIS FERNANDO	OSSA BETANCUR	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
10	CC	43.708.476	GUILLERMINA	GONZALEZ GARCIA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	1.033.338.603	SINDY MILENA	CANO GONZALEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	1.033.340.257	JOHN ALEXIS	CANO GONZALEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
11	CC	2.725.699	HERNAN ANTONIO	ATEHORTUA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
12	CC	43.707.317	MARIA NOELIA	VELEZ FLOREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
13	CC	43.709.320	LUCELY AMPARO	SANCHEZ RAMIREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	1.001.376.637	FRANKY DUVAN	MONTOYA SANCHEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	1.001.242.956	LUIS FELIPE	MONTOYA SANCHEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
14	CC	43.711.123	MARICELA	VELEZ SANCHEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	11.156.000	JORGE ENRIQUE	OVIDEO MIRANDA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	1.001.242.847	ESTEFANIA	HENAO VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
15	CC	1.033.336.586	YOHANA MARIA	VELEZ LEON	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	98.631.619	WILSON DE JESUS	MOLINA ALVAREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
16	CC	21.439.104	MARIA DORIS	SANCHEZ QUICENO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
17	CC	98.603.163	LUIS FERNANDO	LOPERA VELEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	43.709.592	Luz Deicy	Quiceno Gil	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
18	CC	1.040.354.017	BERTA ALICIA	MONTES OSORIO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00



"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia"

No.	Tipo	Identificación	Nombres	Apellidos	Depto	Municipio	Aporte Fonvivienda	Aporte Asociado	Total
	CC	1.040.762.950	JORGE IVAN	CARMONA ALVAREZ	ANTIOQUIA	MUTATÁ			
19	CC	1.045.503.632	CARMEN ROSA	GALLO SUAZA	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	1.151.437.803	DAVID ALEXANDER	BORJA SEPULVEDA	ANTIOQUIA	MUTATÁ			
20	CC	30.078.917	CARMEN RUBY	GOMEZ MORALES	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
21	CC	1.040.763.304	MARIA WILDENIS	GOMEZ	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
22	CC	1.038.809.109	YERLY JANETH	PEREZ ROJAS	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
23	CC	1.040.794.275	YESICA TERESA	PINEDA JARAMILLO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
24	CC	1.040.797.140	ANA MILENA	MONTES OSORIO	ANTIOQUIA	MUTATÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
25	CC	1.033.339.520	VICTORIA	HOYOS GONZALEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	18.187.020	JOHN JAIRO	CARDONA REINA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
26	CC	564.001	JOSE GUILLERMO	TABORDA MURIEL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	21.436.332	LUZ MARINA	MONTOYA LEON	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	1.033.340.255	LUZ DANIBIA	TABORDA MONTOYA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
27	CC	43.707.823	LUZ MERY	VELASQUEZ GIL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	1.033.346.127	JOVANY ALONSO	ORTIZ VELASQUEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
28	CC	1.033.373.087	JOHN FREDY	PAREJA USMA	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	43.707.605	DORA NELSY	USMA BERMUDEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
	CC	98.478.179	ARMANDO DE JESUS	PAREJA JIMENEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
29	CC	1.033.341.567	DEISY JOHANNA	QUIROZ AGUDELO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	2.725.597	VICTOR CELSO	QUIROZ GARCIA	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
30	CC	1.033.339.185	XIOMARA	USMA CANO	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
31	CC	3.364.625	ANIBAL DE JESUS	ALVAREZ ALVAREZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	43.708.981	NELLY DEL SOCORRO	CARMONA MURIEL	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
32	CC	3.364.938	DELIO DE JESUS	ARREDONDO CARVAJAL	ANTIOQUIA	AMAGÁ	\$8.120.000,00	\$0,00	\$8.120.000,00
	CC	43.707.749	MAGNOLIA DEL SOCORRO	MESA VELASQUEZ	ANTIOQUIA	AMAGÁ			
<b>TOTAL</b>							<b>\$259.840.000</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$259.840.000</b>

**Artículo 2.** La vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** A los hogares beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda Rural, relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.



*“Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en la modalidad de mejoramiento en el marco del esquema asociativo del programa de vivienda rural en los municipios de Amagá, Guarne, Mutatá y San Rafael del departamento de Antioquia”*

**Artículo 5.** Comuníquese el contenido del presente acto a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial – ENTerritorio, quien, en calidad de supervisor, deberá mantener un control de los cupos y recursos asignados.

**Artículo 6.** La presente resolución será publicada en la página web<sup>1</sup> del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A y comunicada a la Empresa de Vivienda de Antioquia – VIVA y al supervisor y/o prestador de asistencia.

**Artículo 7.** El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia y su Manual Operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural.

**Artículo 8.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 23 SEPTIEMBRE 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

**Alberto Enrique Alvarez Ramos**  
Contratista  
DIVS

**Karen Viviana Armenta Maestre**  
Contratista  
DIVIS

**Juan Esteban Betancourt Sánchez**  
Contratista  
FNV

**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director  
DIVS

**Josué Fernando Barrera Perdomo**  
Contratista  
DIVIS

<sup>1</sup> [Normativa | Minvivienda](#)