

0654  
26 SEPTIEMBRE 2024

*“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción Civil Especializada en Restitución de Tierras y se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

### **CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *“3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 FONVIVIENDA administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que FONVIVIENDA es la entidad encargada del otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA celebró con la Sociedad Fiduciaria de Desarrollo Agropecuario S.A. – FIDUAGRARIA S.A. el contrato de fiducia mercantil Nro. 027 de 2020, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural, por medio del cual se realizará la administración de los recursos que transfiera el fideicomitente o que, en general, se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda rural, destinada a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Promoción de Vivienda Rural, de conformidad con las normas que le sean aplicables y de acuerdo con las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, y/o los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo.

Que, el Decreto 1077 de 2015, para la asignación de un subsidio familiar de vivienda, en cumplimiento a sentencias de restitución de tierras, conforme a lo estipulado en el artículo 2.1.10.1.1.4.6. del Decreto 1077 de 2015, establece que:

*(...) “La Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas o quien haga sus veces, enviará periódicamente al Fondo Nacional de Vivienda el listado de las personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural.*

*“(...) Para efectos de lo anterior, los listados contendrán cómo mínimo:*

- 1. La identificación del hogar postulado al subsidio familiar de vivienda rural.*
- 2. La identificación del predio sobre el cual se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural y la modalidad del subsidio por beneficiario.*
- 3. La constatación de que el hogar postulado cuente con el ánimo de asentamiento sobre el predio en el que se aplicará el subsidio familiar de vivienda rural.*

*Que, recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.” (...)*

*“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción Civil Especializada en Restitución de Tierras y se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, establecen las condiciones para el otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural y las restricciones para la postulación y posterior asignación dicho Subsidio.

Que la Resolución No. 0536 de 2020 en su artículo 66 establece que *“en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 2.1.10.1.1.4.6 del Decreto 1077 de 2015, establézcase como única ruta de atención para hogares restituidos, el listado de personas a favor de las cuales se haya emitido sentencia ejecutoriada de restitución de tierras con orden de asignación de subsidio de vivienda rural, enviado por la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas. Recibidos los listados de postulados, el Fondo Nacional de Vivienda iniciará el proceso de otorgamiento del Subsidio Familiar de Vivienda Rural.”*

Que FONVIVIENDA suscribió convenio interadministrativo con la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras - UAEGRTD, para la atención al cumplimiento de los órdenes de jueces y magistrados de restitución de tierras el día 1 de octubre de 2021 - Convenio interadministrativo de intercambio de información No. 4137 de 2021.

Que la UAEGRTD priorizó a los hogares objeto de atención y cumplimiento de sentencias por parte de la jurisdicción de Restitución de Tierras.

Que FIDUAGRIA S.A. actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo-Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del Contrato de Fiducia Mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el Manual Operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *“Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL”*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021 suscrito entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la empresa nacional promotora de desarrollo territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020 la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural verificó la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 10 de diciembre de 2021, del 22 de diciembre de 2021 y del 28 de noviembre de 2023.

Que se suscribió contrato de Obra Nro. 017F-2022 entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso – Programa de Promoción de Vivienda Rural y CORPORACION AYUDA HUMANITARIA.

Que mediante Acta de inicio suscrita entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo Fideicomiso –Programa de Promoción de Vivienda Rural el Ejecutor y la Interventoría se consignó como fecha de inicio el veintisiete (27) de abril de dos mil veintidós (2.022), fijando un plazo de doce (12) meses.

Que mediante otrosí No. 3 del 21 de abril de 2023, se estableció que el plazo de ejecución tendrá una duración máxima de hasta veinte (20) meses, es decir que su término de ejecución es hasta el 27 de diciembre de 2023.

*“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción Civil Especializada en Restitución de Tierras y se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que mediante otrosí No. 6 del 28 de diciembre de 2023, se estableció que el plazo de ejecución tendrá una duración máxima de hasta veintiséis (26) meses y dos días, es decir que su término de ejecución es hasta el 30 de junio de 2024.

Que mediante otrosí No. 8 del 28 de diciembre de 2023, se estableció que el plazo de ejecución tendrá una duración máxima de hasta treinta y dos (32) meses y dos (2) días, es decir que su término de ejecución es hasta el treinta (30) de diciembre de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución No. 0536 de 2020, previo al proceso de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural bajo la modalidad de vivienda nueva por parte de FONVIVIENDA, se realizó por parte del contratista ejecutor la etapa de pre-construcción de los hogares habilitados y se presentó, el resultado del diagnóstico y verificación de las condiciones de los predios objeto de intervención y los estudios, diseños y presupuesto de las soluciones de vivienda planteadas.

Que las actividades de pre-construcción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, en tal sentido, el interventor mediante correo electrónico de fecha 25 de junio de 2024, informó sobre la aprobación del resultado de las actividades desarrolladas respecto al diagnóstico integral, detallando el valor, objeto de la asignación, y los hogares que requieren un mayor valor relacionado con el rubro de transporte de materiales a zonas rurales dispersas, teniendo en cuenta la distancia y las condiciones de las vías de acceso, de los hogares que se relaciona a continuación:

N.	N° CONTRATO	NOMBRE PROYECTO	CONSECUTIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO
1	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F-2022	120915	78105367	HERMES MANUEL	MONTES ANAYA	ANTIOQUIA	NECHI
2	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F-2022	203330	43423929	SOR TERESA	OSSA OSSA	ANTIOQUIA	SAN LUIS
3	017F-2022	RT-SENTENCIA ANDINA-017F-2022	212420	70162109	GUILLERMO LEON	DUQUE GUARIN	ANTIOQUIA	SAN CARLOS

Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda rural, destinados a la solución de vivienda de cada hogar que cumplió los requisitos establecidos en el artículo 65 del Resolución No. 0536 de 2020 está dentro de los rangos de asignación del Decreto 1077 de 2015 y la reseñada Resolución.

Que igualmente, se identificaron zonas de difícil acceso que podrían requerir valores superiores a los 70 SMLMV para la ejecución de las unidades de vivienda, lo cual se incorporó en los términos de referencia como una bolsa agotable con un máximo de 90 SMLMV en concordancia con descrito en el párrafo del artículo 11 de la Resolución No. 0536 de 2020.

Que los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución se entenderán legalizados para FONVIVIENDA según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución 0536 de 2020 con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de habitabilidad y existencia de la vivienda, suscrito por el interventor y ejecutor.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente Resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda rural.

*“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción Civil Especializada en Restitución de Tierras y se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia, en cumplimiento de unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción de Restitución de Tierras, por un valor total de asignación que asciende a la suma de TRESCIENTOS SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL (\$307.674.000), a los hogares que se relacionas a continuación:

N .	CON SECU TIVO	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMB RES	APELLID OS	DEPARTAM EN TO	MUNICI PIO	DESPACH O JUDICIAL	RADICA DO	VALOR (\$)
1	120915	78105367	HERMES MANUEL	MONTES ANAYA	ANTIOQU IA	NECHI	Juzgado Tercero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Montería	230013121 003- 201700019- 00	\$ 103.000.00 0
		43699346	ENA ISABEL	SEVERICHE FERNANDE Z					
2	203330	43423929	SOR TERESA	OSSA OSSA	ANTIOQU IA	SAN LUIS	Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Medellín	050003121 001- 202000062- 00	\$ 108.604.00 0
		71625273	ALIRIO DE JESUS	ARANGO MUÑOZ					
3	212420	70162109	GUILLER MO LEON	DUQUE GUARIN	ANTIOQU IA	SAN CARLOS	Juzgado Primero Civil del Circuito Especializado en Restitución de Tierras de Medellín	050003121 001- 202200019- 00	\$ 96.070.000
TOTAL									\$ 307.674.00 0

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación del presente acto administrativo en el Diario Oficial.

**Artículo 3.** FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 *“perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda”* del Decreto 1077 de 2015, de llegarse a configurar dichas causales, por lo que podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**Artículo 4.** Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se

Resolución No. 0654 del 26 SEPTIEMBRE 2024

*“Por la cual se da cumplimiento a unas órdenes judiciales en el marco de la Jurisdicción Civil Especializada en Restitución de Tierras y se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de Nechí, un (1) Subsidio Familiar de Vivienda Rural en el municipio de San Luis y un (1) y Subsidio Familiar de Vivienda Rural San Carlos en el departamento de Antioquia en la modalidad de vivienda nueva en especie rural”*

aplicará el Subsidio Familiar de Vivienda Rural, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

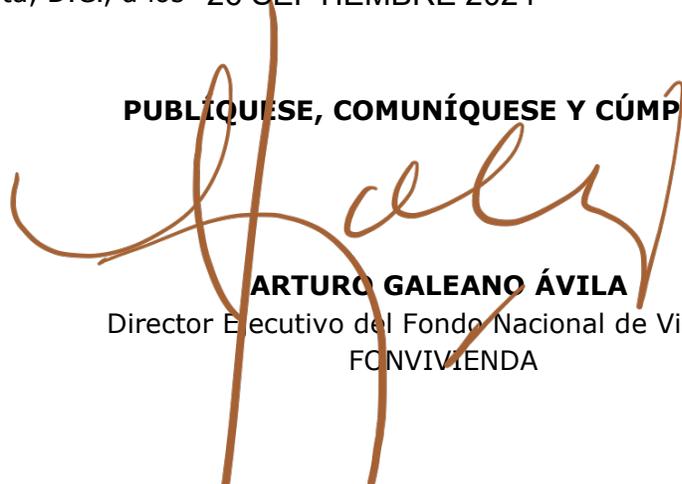
**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web<sup>1</sup> del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ([www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)) la cual cumple la función de Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A.

**Artículo 6.** El presente acto administrativo no genera ejecución y las imputaciones presupuestales se harán de acuerdo con las reglas establecidas en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia y su manual operativo con cargo a los recursos disponibles en el Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural.

**Artículo 7.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., a los 26 SEPTIEMBRE 2024

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda  
FONVIVIENDA

**Karen Yulieth Castro Firigua**  
Contratista SSEVR



**Andrei Suárez**  
Contratista SSEVR

**Sergio Muñoz**  
Contratista SSEVR

**Jorge Álvarez**  
Contratista DSH - FNV

**Laura Marcela Sanguino Gutiérrez**  
Subdirectora SSEVR



**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS



**Maria Paula Genes**  
Contratista SSEVR



<sup>1</sup> [Normativa | Minvivienda](#)