RESOLUCIÓN NÚMERO

(0676 **)** **DE** 30 SEPTIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, los numerales 7 y 9 del artículo 3 y numeral 3 del artículo 8 del Decreto Ley 555 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 3º del artículo 8 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que le compete al Director Ejecutivo de Fonvivienda *"Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 8º de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 establece una limitación al derecho real de dominio de las soluciones de vivienda que se adquieran en virtud de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado 100% en especie, consistente en la prohibición de transferencia o enajenación, en los siguientes términos:

> *"(…)* ***Artículo 8.*** *Causales de restitución del Subsidio Familiar de Vivienda. El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación.*
>
> *Adicionalmente, el Subsidio Familiar de Vivienda otorgado a título 100% en especie seré restituible al Estado, cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.*
>
> *También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.*
>
> ***PARÁGRAFO 2º.*** *La prohibición de transferencia de que trata el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (…)"*

Que el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, por medio del cual se modificó el artículo 8º de la Ley 3 de 1991, incluyó la siguiente disposición transitoria:

> *"**PARÁGRAFO TRANSITORIO**. Las modificaciones contenidas en esta disposición beneficiarán a los hogares que hubieren recibido el subsidio con anterioridad a su promulgación.*
>
> *En este sentido, se podrá realizar la disminución en sus años de aplicación en el caso del Subsidio Familiar de Vivienda 100% en especie o el levantamiento de la prohibición de transferencia para todas las demás modalidades del subsidio en los folios de matrícula inmobiliaria, acto que se encontrará exento del pago de derechos registrales".*

Que en tal sentido, la prohibición de transferencia aplica por un período de cinco (5) años a los beneficiarios de Subsidios Familiares de Vivienda 100% en especie, que lo hubieren recibido incluso con anterioridad a la Ley 2079 de 2021.

Que el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015 dispone que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos al momento de registrar las escrituras públicas de transferencia incluirán la anotación relativa a la prohibición de enajenación de cualquier derecho real sobre el inmueble por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la transferencia del inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo octavo de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Que el mismo artículo indica que, en el caso en que se haya pactado la condición resolutoria de la transferencia del derecho de dominio de la vivienda transferida a título de Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, esta deberá inscribirse en los folios de matrícula inmobiliaria respectivos.

Que el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015 indica que los Registradores de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos deberán abstenerse de inscribir cualquier acto de disposición total o parcial de cualquier derecho real que el propietario de las viviendas a las que hace referencia la presente sección, pretenda realizar dentro de los cinco (5) años siguientes a la fecha de transferencia de la vivienda, salvo que se adjunte autorización para la enajenación de la vivienda emitida por la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

Que el artículo 4° de la Ley 1579 de 2012 *"Por medio de la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos",* instituye los actos, títulos y documentos sujetos a registro en su literal *a) todo acto, contrato, decisión contenida en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho principal o accesorio sobre bienes inmuebles."*

Que así mismo, en la norma referenciada, se declara como sujeto a registro las escrituras públicas, providencias judiciales, arbitrales o administrativas que dispongan la cancelación de las anteriores inscripciones, y la caducidad administrativa en los casos de Ley.

Que teniendo en cuenta lo anterior y verificados los antecedentes correspondientes, se estableció que el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA asignó los subsidios familiares de vivienda en especie, según los criterios de selección y priorización contenidos en el artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y efectuó la transferencia del derecho real del dominio de la vivienda a través de las escrituras públicas citadas

como acto de constitución en el artículo 1° de la parte Resolutiva del presente Acto Administrativo.

Que en los folios de matrícula individual objeto del subsidio familiar de vivienda determinados en el artículo 1º de la parte Resolutiva del presente acto administrativo se inscribieron las limitaciones al derecho real del dominio en los términos señalados por el parágrafo 2º del artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Que a partir de lo descrito, a la fecha, resulta evidente que el plazo establecido para las limitaciones al derecho real del dominio se encuentra cumplido, razón por la que se considera viable su cancelación.

Que así mismo, a partir de la documentación e información revisada se evidencia que a la fecha se extinguieron de pleno derecho las condiciones, plazos y motivos que dieron lugar a la constitución de las limitaciones al derecho real de dominio que recaen sobre los inmuebles asignados en virtud del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Ordenar la inscripción de la cancelación de las limitaciones al derecho real del dominio constituidas por el **Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA**, como entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, sobre **99** folios de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, Antioquia, correspondientes al Proyecto de Vivienda Sol Naciente, ubicado en Amalfi, Antioquia, teniendo en cuenta que, a la fecha, se extinguieron de pleno derecho las condiciones, plazos y motivos que dieron lugar a la constitución de las mismas, sobre los predios que se relacionan a continuación:

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	LIMITACIÓN VIGENTE	ANOTACIÓN	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
1	AMALFI ANTIOQUIA	003-17231	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 323 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
2	AMALFI ANTIOQUIA	003-17225	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 324 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
3	AMALFI ANTIOQUIA	003-17238	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 325 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
4	AMALFI ANTIOQUIA	003-17229	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 326 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
5	AMALFI ANTIOQUIA	003-17228	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 327 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
6	AMALFI ANTIOQUIA	003-17232	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 328 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
7	AMALFI ANTIOQUIA	003-17226	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 329 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
8	AMALFI ANTIOQUIA	003-17230	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 330 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
9	AMALFI ANTIOQUIA	003-17227	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 331 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
10	AMALFI ANTIOQUIA	003-17234	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 332 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	LIMITACIÓN VIGENTE	ANOTACIÓN	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
11	AMALFI ANTIOQUIA	003-17205	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 333 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
12	AMALFI ANTIOQUIA	003-17207	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 334 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
13	AMALFI ANTIOQUIA	003-17213	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 335 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
14	AMALFI ANTIOQUIA	003-17206	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 336 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
15	AMALFI ANTIOQUIA	003-17210	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 337 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
16	AMALFI ANTIOQUIA	003-17204	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 338 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
17	AMALFI ANTIOQUIA	003-17209	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 339 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
18	AMALFI ANTIOQUIA	003-17211	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 340 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
19	AMALFI ANTIOQUIA	003-17212	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 341 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
20	AMALFI ANTIOQUIA	003-17208	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 342 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
21	AMALFI ANTIOQUIA	003-17240	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 343 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
22	AMALFI ANTIOQUIA	003-17236	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 344 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
23	AMALFI ANTIOQUIA	003-17241	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 345 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
24	AMALFI ANTIOQUIA	003-17239	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 346 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
25	AMALFI ANTIOQUIA	003-17242	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 347 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
26	AMALFI ANTIOQUIA	003-17237	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 349 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
27	AMALFI ANTIOQUIA	003-17235	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 348 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
28	AMALFI ANTIOQUIA	003-17295	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 350 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
29	AMALFI ANTIOQUIA	003-17217	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 351 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
30	AMALFI ANTIOQUIA	003-17220	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 352 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
31	AMALFI ANTIOQUIA	003-17218	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 353 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
32	AMALFI ANTIOQUIA	003-17214	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 354 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
33	AMALFI ANTIOQUIA	003-17224	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 355 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
34	AMALFI ANTIOQUIA	003-17215	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 356 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
35	AMALFI ANTIOQUIA	003-17219	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 357 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
36	AMALFI ANTIOQUIA	003-17222	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 358 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
37	AMALFI ANTIOQUIA	003-17216	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 359 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
38	AMALFI ANTIOQUIA	003-17223	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 360 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
39	AMALFI ANTIOQUIA	003-17258	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 361 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	LIMITACIÓN VIGENTE	ANOTACIÓN	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
40	AMALFI ANTIOQUIA	003-17267	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 362 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
41	AMALFI ANTIOQUIA	003-17271	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 363 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
42	AMALFI ANTIOQUIA	003-17262	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 364 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
43	AMALFI ANTIOQUIA	003-17257	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 365 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
44	AMALFI ANTIOQUIA	003-17253	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 366 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
45	AMALFI ANTIOQUIA	003-17256	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 367 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
46	AMALFI ANTIOQUIA	003-17261	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 368 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
47	AMALFI ANTIOQUIA	003-17268	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 369 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
48	AMALFI ANTIOQUIA	003-17264	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 370 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
49	AMALFI ANTIOQUIA	003-17270	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 371 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
50	AMALFI ANTIOQUIA	003-17259	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 372 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
51	AMALFI ANTIOQUIA	003-17266	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 373 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
52	AMALFI ANTIOQUIA	003-17254	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 374 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
53	AMALFI ANTIOQUIA	003-17263	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 375 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
54	AMALFI ANTIOQUIA	003-17260	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 376 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
55	AMALFI ANTIOQUIA	003-17255	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 377 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
56	AMALFI ANTIOQUIA	003-17265	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 378 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
57	AMALFI ANTIOQUIA	003-17245	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 379 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
58	AMALFI ANTIOQUIA	003-17249	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 380 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
59	AMALFI ANTIOQUIA	003-17252	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 381 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
60	AMALFI ANTIOQUIA	003-17251	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 382 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
61	AMALFI ANTIOQUIA	003-17244	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 383 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
62	AMALFI ANTIOQUIA	003-17248	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 384 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
63	AMALFI ANTIOQUIA	003-17247	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 385 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
64	AMALFI ANTIOQUIA	003-17246	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 386 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
65	AMALFI ANTIOQUIA	003-17278	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 387 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
66	AMALFI ANTIOQUIA	003-17279	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 388 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
67	AMALFI ANTIOQUIA	003-17277	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 389 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
68	AMALFI ANTIOQUIA	003-17280	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 390 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	LIMITACIÓN VIGENTE	ANOTACIÓN	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
69	AMALFI ANTIOQUIA	003-17275	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 391 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
70	AMALFI ANTIOQUIA	003-17282	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 392 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
71	AMALFI ANTIOQUIA	003-17288	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 393 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
72	AMALFI ANTIOQUIA	003-17281	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 394 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
73	AMALFI ANTIOQUIA	003-17287	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 396 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
74	AMALFI ANTIOQUIA	003-17285	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 397 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
75	AMALFI ANTIOQUIA	003-17286	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 398 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
76	AMALFI ANTIOQUIA	003-17284	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 399 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
77	AMALFI ANTIOQUIA	003-17274	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 400 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
78	AMALFI ANTIOQUIA	003-17283	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 401 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
79	AMALFI ANTIOQUIA	003-17273	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 402 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
80	AMALFI ANTIOQUIA	003-17292	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 403 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
81	AMALFI ANTIOQUIA	003-17297	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 404 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
82	AMALFI ANTIOQUIA	003-17290	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 405 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
83	AMALFI ANTIOQUIA	003-17303	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 406 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
84	AMALFI ANTIOQUIA	003-17293	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 407 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
85	AMALFI ANTIOQUIA	003-17300	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 408 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
86	AMALFI ANTIOQUIA	003-17301	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 409 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
87	AMALFI ANTIOQUIA	003-17296	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 410 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
88	AMALFI ANTIOQUIA	003-17298	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 411 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
89	AMALFI ANTIOQUIA	003-17299	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 412 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
90	AMALFI ANTIOQUIA	003-17289	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 413 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
91	AMALFI ANTIOQUIA	003-17294	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 414 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
92	AMALFI ANTIOQUIA	003-17302	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 415 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
93	AMALFI ANTIOQUIA	003-17221	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 677 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
94	AMALFI ANTIOQUIA	003-17291	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 678 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
95	AMALFI ANTIOQUIA	003-17243	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 679 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
96	AMALFI ANTIOQUIA	003-17269	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 680 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
97	AMALFI ANTIOQUIA	003-17233	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 681 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	LIMITACIÓN VIGENTE	ANOTACIÓN	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO DE LA OBLIGACIÓN
98	AMALFI ANTIOQUIA	003-17250	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 682 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
99	AMALFI ANTIOQUIA	003-17272	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA DERECHO DE PREFERENCIA	3-4	EP 683 DE 2016 - NOTARÍA ÚNICA DE AMALFI, ANTIOQUIA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Parágrafo. Como consecuencia se proceda a cancelar las anotaciones señaladas en este artículo a través de las cuales se había registrado las limitaciones al derecho real de dominio dispuestas por el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Artículo 2. Comunicar el presente acto administrativo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Amalfi, Antioquia, para que proceda a realizar las inscripciones ordenadas a través de esta Resolución de conformidad con lo dispuesto en el artículo el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 3. El registro del presente acto administrativo no generará cobro de derechos registrales de conformidad con lo señalado en el parágrafo transitorio del artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Artículo 4. De acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011, contra la presente resolución no procede recurso alguno

Artículo 5. La presente Resolución rige de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 6. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Dada en Bogotá, D.C. 30 SEPTIEMBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:
Luisa Márquez
Abogada – Contratista
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Revisó:
Rafael Hernández
Abogado – Contratista
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Jorge Álvarez
Abogado Contratista D.S.H – F.N.V

Aprobó:
Orlando Díaz Molina
Coordinador
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial