



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(0677)**  
**09 ABRIL 2021**

“Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario Laura Rivera S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de cuarenta y cinco Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario Laura Rivera S.A.S., se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de quinientos setenta y nueve millones doscientos setenta y tres mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$579.273.336), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario Laura Rivera S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios"

“Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total de quinientos setenta y nueve millones doscientos setenta y tres mil trescientos treinta y seis pesos m/cte. (\$579.273.336), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| Nº | CEDULA     | NOMBRES           | APELLIDOS             | DEPARTAMENTO       | MUNICIPIO         | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1  | 1090527814 | ADRIANA LISETH    | ASCENCIO CARRASCAL    | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 526.681,00                               | 12.640.344,00                             |
| 2  | 1004897041 | NIEVES MONGUI     | PRADA MARTINEZ        | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 3  | 37277926   | MILENA ROCIO      | BECERRA GOMEZ         | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 4  | 1093884051 | EMILSE            | CASADIEGOS CASADIEGOS | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 5  | 1090489387 | JENNY ALEJANDRA   | COLLAZOS FLOREZ       | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 526.681,00                               | 12.640.344,00                             |
| 6  | 19237079   | JONNY ALEXANDER   | BAYONA FRANCO         | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 7  | 60421818   | CARMEN CECILIA    | RONDON CERDENAS       | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 709.000,00                  | 545.115,00                               | 13.082.760,00                             |
| 8  | 88255531   | LUDWIN MAURICIO   | DURAN MALAGON         | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 9  | 1090415679 | LUZ ANGELA        | RAMIREZ MARQUEZ       | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 526.681,00                               | 12.640.344,00                             |
| 10 | 60440711   | NELSY SERAFINA    | JAIMES MEDINA         | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 11 | 1093737107 | ERLY              | CASTELLANOS ROZO      | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 12 | 1092358684 | KORAIMA JAROSLACK | BARON MAYORGA         | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 13 | 13170210   | LUIS BERNANDO     | CARVAJAL MARTINEZ     | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 14 | 88130543   | JARBRYR ALEXANDER | CARVAJAL PEREIRA      | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 15 | 37394047   | YANETH PATRICIA   | GARAVITO VERGEL       | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |

“Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº                                              | CEDULA     | NOMBRES           | APELLIDOS          | DEPARTAMENTO       | MUNICIPIO         | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|-------------------------------------------------|------------|-------------------|--------------------|--------------------|-------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 16                                              | 5530236    | LUIS MARIA        | DELGADO MARTINEZ   | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 17                                              | 1092341208 | YORMEN JHOAN      | JEREZ GOMEZ        | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 18                                              | 1092350722 | FABIAN ALBERTO    | PERNIA DAZA        | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 19                                              | 60327024   | JACKELINE         | SALCEDO AVELLANADA | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 709.000,00                  | 545.115,00                               | 13.082.760,00                             |
| 20                                              | 1090458918 | NELLY JOHANA      | GALVIS OSORIO      | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 526.681,00                               | 12.640.344,00                             |
| 21                                              | 63442618   | ELSA              | CARVAJAL QUINTERO  | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 22                                              | 60398362   | DARY MILENA       | ANGARITA MENDOZA   | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 23                                              | 77167512   | JOSE GREGORIO     | TERAN TORRES       | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 24                                              | 13802964   | JOSE ORLANDO      | MORENO BAYONA      | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 25                                              | 37506700   | MARIA VALENTINA   | PEREZ CRISTANCHO   | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 26                                              | 5607534    | ALIRIO            | CRISPIN TOZCANO    | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 27                                              | 1092387697 | STEFANY JANEXY    | BARON RUEDA        | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 28                                              | 1090525228 | ANGIE PAOLA       | BURGOS BLANCO      | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 29                                              | 13173316   | CESAR AUGUSTO     | DUQUE ARIZA        | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 30                                              | 1127050540 | YIREH ABISAI      | MERCHAN ALVAREZ    | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 31                                              | 1092391403 | JESSICA JULIANA   | CONTRERAS MONCADA  | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 32                                              | 1090495753 | ANDREA ALEXANDRA  | GAMBOA BONFORTE    | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 33                                              | 37293573   | ISNEIDI JACKELINE | GONZALEZ ALVAREZ   | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 34                                              | 1005039594 | MARVELY GISELLE   | LOPEZ RAMIREZ      | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 35                                              | 1092358099 | ERIKA             | SUAREZ SUAREZ      | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 36                                              | 13457087   | JAIRO ALONSO      | PARRA QUINTERO     | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 37                                              | 28053603   | ROSA ELIANA       | CORZO MENDEZ       | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 38                                              | 27601451   | LUZ AMPARO        | CERVELEON CARDENAS | NORTE DE SANTANDER | LOS PATIOS        | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 39                                              | 1090468493 | JENYFER VIVIANA   | COBOS JAIMES       | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 709.000,00                  | 545.115,00                               | 13.082.760,00                             |
| 40                                              | 1092355988 | ASTRID CAROLINA   | URIBE MANRIQUE     | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 41                                              | 1092346185 | MAYRA ALEJANDRA   | PATÍÑO MORENO      | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 42                                              | 88207229   | ARISTOBULO        | MORENO HERRERA     | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 709.000,00                  | 545.115,00                               | 13.082.760,00                             |
| 43                                              | 60364022   | STELLA            | VERGEL MIRANDA     | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 44                                              | 1010071810 | ANJURY GINETH     | QUECHO GOMEZ       | NORTE DE SANTANDER | CÚCUTA            | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| 45                                              | 1092387896 | EMIS DEL CARMEN   | CALA MEDINA        | NORTE DE SANTANDER | VILLA DEL ROSARIO | 700.000,00                  | 536.465,00                               | 12.875.160,00                             |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$579.273.336 |            |                   |                    |                    |                   |                             |                                          |                                           |

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses y los valores que se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al

"Por la cual se asignan cuarenta y cinco (45) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

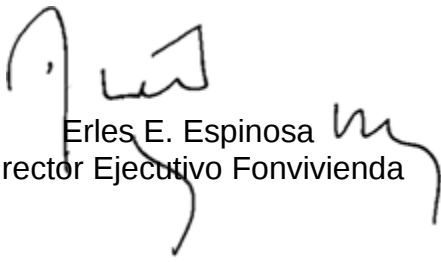
**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **09 ABRIL 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Alex Vargas  
Aprobó: Jackelinne Diaz