



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0709)
17 MAY 2018

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4260476, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta".

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-
FONVIVIENDA,**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3° del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y, de conformidad, con lo establecido en la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2015, y el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expedido mediante la Ley 1437 de 2011, y

CONSIDERANDO

Que en el numeral 3° del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, se consagra como función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA el "*Dictar los Actos Administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones*".

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA expedirá el Acto Administrativo de Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a los beneficiarios señalados en la Resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social -DPS.

Que en el numeral 2° del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015 se instituyen las obligaciones de los beneficiarios, en condición de propietarios, de las viviendas otorgadas a través del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, por parte del Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA.

Que el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. de la normatividad ibídem, determina como obligación de los propietarios- beneficiarios- del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, el residir en el inmueble asignado por el término mínimo de diez (10) años, contados desde el momento de la transferencia, lo que genera la imposibilidad de arrendar o entregar el bien inmueble en

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

comodato, salvo que medie permiso de la entidad otorgante fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito.

Que el artículo 2.1.1.2.6.3.2. del Decreto 1077 de 2015 instituye las causales de revocatoria de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, en cuyo numeral 4.2.4 del numeral 4º, se hace referencia a la inobservancia al deber de habitación de la vivienda asignada por parte de los miembros del hogar beneficiario.

Que la Subsección 3 de la Sección 6 del Capítulo II del Libro II de la normatividad ibídem, establece el trámite frente al incumplimiento de las obligaciones endilgadas en los beneficiarios del Programa de Vivienda Gratuita, otorgando la facultad al Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA de verificar el cumplimiento de aquellas tanto al momento de la transferencia de las viviendas como posterior al acto de enajenación de las mismas.

Que el artículo 2.1.1.2.6.3.3. del Decreto 1077 de 2015, instituye el Trámite de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, cuando se acredite la incursión del hogar beneficiario en alguna o algunas de las causales de revocatoria de la asignación contempladas en el artículo 2.1.1.2.6.3.2. ibíd., el cual se realizará de acuerdo al Procedimiento Administrativo Sancionatorio consagrado en el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expedido mediante la Ley 1437 de 2011.

Que el artículo 49 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, determina que el acto que ponga fin al Procedimiento Administrativo Sancionatorio, deberá contener, dentro de otras, la decisión final de archivo o sanción y su correspondiente fundamentación.

Que la presente Resolución da acatamiento integral a las disposiciones del artículo 49 de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en el cual se describe el contenido de las decisiones resultantes de los Procedimientos Administrativos de carácter Sancionatorio.

I. PERSONA NATURAL – TITULAR DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO

El procedimiento administrativo de carácter sancionatorio se surtió en relación al hogar que se individualiza a continuación, representado por quien ostenta la condición de jefe de hogar. No obstante, el contenido de la presente decisión se hace extensivo a todos sus miembros.

Nombre	Tipo Documento	Documento
LUIS ALFREDO SOLER CRUZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	4260476
LUIS CARLOS SOLER LOPEZ	Menor de 18 años (ME)	9999999
OSCAR ANDRES SOLER LOPEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	1121887812

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

ANGI CAROLINA SOLER LOPEZ	Menor de 18 años (ME)	999999
LEIDY JASBLEIDY SOLER LOPEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	1121863702
NATALY SOLER LOPEZ	Cedula de Ciudadanía (C.C)	1003700709

II. HECHOS QUE FUNDAMENTAN LA DECISIÓN

El grupo familiar, encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4260476, se postulo a través de la Caja de Compensación Familiar COFREM - VILLAVICENCIO contenida en la Resolución de asignación N° 107 de fecha treinta (30) de Enero de dos mil quince (2015), dentro de la Convocatoria de Vivienda Gratuita denominada "Vivienda Gratuita - Resolución 0582/2014 cerrada 1450/2014 - Varios proyectos - Proceso XXXIII - Nov 2014 - I" en la modalidad Adquisición de Vivienda por medio de Subsidio en Especie en el Proyecto Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta.

En la Resolución de la referencia, el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA, de conformidad con el listado definitivo de beneficiarios fijado por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social -DPS, asignó el Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4260476, por una cuantía de Treinta y nueve millones cuatrocientos veinticuatro mil pesos moneda corriente (\$ 39.424.000,00), correspondiente a la vivienda ubicada en la Carrera 50 # 92A Sur -18 Apto 218 Torre 3 Manzana 1 Etapa 3, del Proyecto Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta.

Ahora bien, la Subsección 3 de la Sección 6 del Capítulo II del Libro II del Decreto 1077 de 2015, establece en titularidad del Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA funciones de verificación frente a las obligaciones endilgadas a los beneficiarios, tanto al momento de la transferencia de las viviendas, como posterior al acto de enajenación de las mismas.

De acuerdo a la información obtenida según la facultad de verificación, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA deberá dar inicio a los Procedimientos Administrativos Sancionatorios de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, cuando se acredite en presunción el incumplimiento de alguna o algunas de las obligaciones instituidas en el artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, concordante con las causales de Revocatoria de la Asignación contempladas en el artículo 2.1.1.2.6.3.2. de la normatividad ibídem.

Bajo esta perspectiva, El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA tuvo conocimiento del presunto incumplimiento del hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, a la obligación de habitación de la vivienda asignada, contemplado en el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, concordante con la causal de revocatoria instituida en el numeral 4.2.4 al que hace referencia el numeral 4° del artículo 2.1.1.2.6.3.2. de la misma normatividad.

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

Así las cosas, en fecha seis (06) de Octubre de dos mil diecisiete (2017), bajo radicado 2017EE0093390, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA remite comunicado al hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, dado el presunto incumplimiento de la obligación de habitación del bien inmueble asignado a través del Programa de Vivienda Gratuita.

En uso de los derechos al debido proceso y a la defensa- establecidos en el artículo 29 de la Carta Política Superior, en fecha siete (07) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017), la señora **HILMA LOPEZ GIL**, presento, por intermedio de la Caja de Compensación Familiar COFREM - VILLAVICENCIO, escrito de descargos en el cual manifiesta que el titular del subsidio **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, falleció el veintinueve (29) de Marzo de dos mil diecisiete (2017) y su muerte se encuentra registrada en el Registro Civil de Defunción No. 08602816.

Anexo al escrito, copia de Registro Civil de Defunción No. 08602816, copia de la Cedula N° 4260476 y copia del Historial Clínico de **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, copia Pago del Impuesto Predial y copia de Pago de Administración.

Por lo anterior, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA encuentra relación entre los fundamentos fácticos y jurídicos para proceder a la toma de la decisión administrativa que pone fin al Trámite de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, iniciado dado el presunto incumplimiento de la obligación de habitación contenida en el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

III. PRUEBAS RELEVANTES CON BASE EN LAS CUALES SE FUNDAMENTA LA DECISIÓN

1. Estado de Postulación Módulo de consulta del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.
2. Resolución de Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie N° 107 de fecha treinta (30) de Enero de dos mil quince (2015) expedida por el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA.
3. Escrito de Descargos presentados el siete (07) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017) por intermedio de la Caja de Compensación Familiar COFREM - VILLAVICENCIO, bajo rúbrica de la señora HILMA LOPEZ GIL con anexos: Anexo al escrito, Anexo al escrito, copia de Registro Civil de Defunción No. 08602816, copia de la Cedula N° 4260476 y copia del Historial Clínico de LUIS ALFREDO SOLER CRUZ, copia Pago del Impuesto Predial y copia de Pago de Administración.

IV. FUNDAMENTOS JURÍDICOS

La decisión que se materializa a través del presente Acto Administrativo, da acatamiento integral a lo dispuesto en el artículo 49 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, expedido mediante la Ley 1437 de 2011.

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

Dada la fundamentación fáctica que se expone en el acápite de hechos del presente documento, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA encuentra que el hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, no incumplió la obligación contenida en el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, la cual reza al tenor:

"Residir en la vivienda asignada por el término mínimo de diez (10) años contados desde la fecha de su transferencia, salvo que medie permiso de la entidad otorgante fundamentado en razones de fuerza mayor o caso fortuito, en los términos señalados en la presente sección. En consecuencia, debe abstenerse de arrendar o entregar a título de comodato, total o parcialmente, la vivienda asignada, dentro del término establecido en el presente numeral".

V. DESCARGOS

En fecha siete (07) de Diciembre de dos mil diecisiete (2017) el hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, presento por intermedio de la Caja de Compensación Familiar COFREM - VILLAVICENCIO, escrito de descargos, en el cual la señora HILMA LOPEZ GIL manifiesta que el titular del subsidio de vivienda falleció y su muerte se encuentra registrada en el Registro Civil de Defunción No. 08602816.

Manifiesta que a partir de entregada la vivienda siempre residió el titular con su núcleo familiar.

El pronunciamiento elevado por el hogar objeto de investigación, constituyen prueba que soporta, adicional a aquellas decretadas de oficio, la toma de la decisión que pone fin al presente Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

VI. DECISIÓN

El Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA de conformidad con los postulados instituidos en el artículo 2.1.1.2.6.3.3. del Decreto 1077 de 2015, inició Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en contra del Hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4260476, por el presunto incumplimiento a la obligación establecida en el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015.

Una vez agotadas las etapas que comprenden el Procedimiento Administrativo Sancionatorio contenido en el artículo 47 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, bajo remisión efectuada por el artículo 2.1.1.2.6.3.3. del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA encuentra suficiencia en los medios probatorios para proceder a la toma de la decisión que pone fin al Trámite de Revocatoria de la Asignación.

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

En este sentido, el nexo existente entre los fundamentos fácticos y jurídicos conllevan a determinar que la vivienda ubicada en la Carrera 50 # 92A Sur -18 Apto 218 Torre 3 Manzana 1 Etapa 3, del Proyecto Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, se encuentra habitada por el núcleo familiar del hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ** quien falleció el veintinueve (29) de Marzo de dos mil diecisiete (2017) y su muerte se encuentra registrada en el Registro Civil de Defunción No. 08602816.

La anterior afirmación, se basa principalmente en los descargos presentados en el marco del Procedimiento Administrativo Sancionatorio, según lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 1437 de 2011, en la cual se puede evidenciar que el bien inmueble se encuentra habitado.

Adicional, se estableció que el uso, goce y disposición del bien inmueble, como atributos de la propiedad, los está ostentando el grupo familiar beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita, quienes, a pesar de no encontrarse incluidos dentro de los miembros del núcleo beneficiario, al estar en compañía del beneficiario directo, disfrutaban de los derechos subyacentes del título de propiedad asignado al señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**.

Aunado a lo anterior, el hogar del señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, quien funge en calidad de titular, mediante escritura pública número 3872 e inscrita en folio de matrícula inmobiliaria bajo la numeración 230-192233, al fallecer el subsidio en especie entra a la masa sucesoria respectivamente.

Así las cosas, el Fondo Nacional de Vivienda- FONVIVIENDA procede a emitir Acto Administrativo de Archivo en el marco del Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie gestado en contra del hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, al encontrarse acreditado el cumplimiento a la obligación de habitación contenida en el numeral 2.4. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015, y en consecuencia la no incursión de la conducta en la causal de revocatoria instituida en el numeral 4.2.4 del numeral 4° del artículo 2.1.1.2.6.3.2. de la misma normatividad.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE

ARTÍCULO 1: Archivar el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie gestado en contra del hogar encabezado por el señor **LUIS ALFREDO SOLER CRUZ**, identificado con cédula de ciudadanía N° 4260476, beneficiaria del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Urbanización La Madrid, ubicado en el Municipio de Villavicencio, departamento del Meta, al no encontrarse inmerso en la causal de Revocatoria de la asignación consagrada en numeral 4.2.4. del numeral 4° del artículo 2.1.1.2.6.3.2. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO 2: Notificar personalmente el contenido de la presente Resolución al hogar relacionado en el artículo primero de la parte Resolutiva de este

"Por medio de la cual se Archiva el Procedimiento Administrativo Sancionatorio de Revocatoria de la Asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, gestado en contra del hogar encabezado por el señor **ABSALON OJEDA GILON**, identificado con cédula de ciudadanía N° 1484468, beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita en el Proyecto Valle del Ortigal, ubicado en el Municipio de Popayán, departamento de Cauca".

documento, en la forma prevista en el artículos 66 y siguientes de la Ley 1437 de 2011 o Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a través de la Caja de Compensación Familiar respectiva, de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda -FONVIVIENDA y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar para Subsidio de Vivienda de Interés Social -CAVIS UT, o mediante cualquier canal en el que se obtenga la correspondiente notificación personal.

ARTÍCULO 3: Con el fin de garantizar los derechos al debido proceso y contradicción consagrados en el artículo 29 de la Constitución Política Colombiana, se informa al hogar referenciado que, al no estar conforme con la decisión sustentada a través del presente Acto Administrativo, se podrá interponer recurso de reposición en los términos y condiciones consagrados en los artículos 76 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

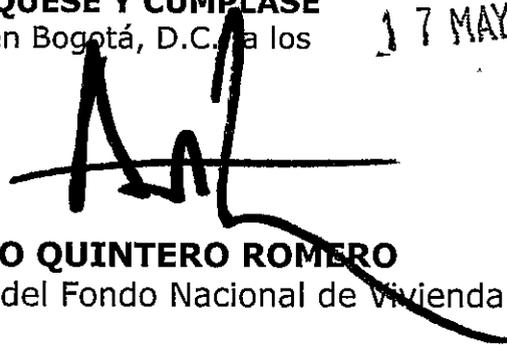
ARTÍCULO 4: Comunicar la presente Resolución, la cual pone fin al Procedimiento Administrativo Sancionatorio de que trata el artículo 47 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a la Personería Municipal Villavicencio (Meta), para que ejerza las funciones a su cargo en virtud de lo establecido en el artículo 178 de la Ley 136 de 1994.

La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

17 MAY 2018



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Alexandra Ruiz

Aprobó: Arellys Bravo

Handwritten signature or scribble.