

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio Fondo Nacional de Vivienda

República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0723) 04 MAYO 2022

"Por la cual se asignan setenta y cuatro (74) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "(...) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)".

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra "Semillero de Propietarios", destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página 1 de 7

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que "el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)".

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional "...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de novecientos setenta y cinco millones trescientos ochenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$975.384.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34 www.minvivienda.gov.co Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **2** de **7**

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 82 de fecha del 3 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar setenta y cuatro (74) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", por un valor total novecientos setenta y cinco millones trescientos ochenta y cuatro mil pesos m/cte. (\$975.384.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	13277055	GIOVANNI	SALCEDO USECHE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
2	13488923	GUILLERMO	SIERRA ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
3	1091803554	JACKELINE	LOPEZ ALBERNIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34 www.minvivienda.gov.co Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **3** de **7**

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	88219840	LAIN DEL CARMEN	RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
5	60399946	ALBA ROCIO	GARCIA VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
6	1007341335	MARICELA	VACA TORRADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
7	37398415	DIANA MILENA	VERA DURAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
8	27621132	ROSALBA	MANTILLA GONZALEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
9	88136147	WILLIAM	BAYONA RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
10	1090490428	GISSETH ANDREA	CORZO CASTAÑEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	60287693	GRACIELA	SOLANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	60374048	MARIA BERNARDA	SILVA DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
13	60406357	MARIELA	ROJAS MEDINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	88190207	CIRO ISMAEL	VALDELEON FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	709.000,00	529.000,00	12.696.000,00
15	17320755	JAVIER IGNACIO	OCHOA CASTILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
16	60411569	MARIANELA	GOMEZ SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
17	1090450181	DIEGO ALEJANDRO	GALVIS PACHECO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
18	37254854	MARIA ELSA	LOZADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1090365284	CARMEN ALICIA	AVELLANEDA PARDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	60363380	IRMA ROSA	REMOLINA BOTELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
21	60340180	SANDRA	CARRILLO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
22	1092359541	WINDER YESID	MARTINEZ HURTADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
23	1085916762	LEIDY YULIETH	CHALAPUD PAREDES	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1007363772	DUVAN LAVID	GONZALEZ QUIROGA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	845.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1144154132	MARY YICETH	RIVAS LOBON	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
26	1143951832	LUZ CARIME	DIAZ GONZALEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
27	40428665	FABIOLA	MARIN PULIDO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
28	53081209	VIVIANA	GONZALEZ HERNANDEZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
29	1014234162	LILIANA MARIA	CASTILLO GARZON	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
30	28553980	DIANA CAROLINA	DIAZ GUTIÉRREZ	PAI LA QUINTA SAS	765.000,00	585.000,00	14.040.000,00
31	1001546752	ANGIE PAOLA	LEGUIA CARO	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **4** de **7**

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
32	39740253	MARIA ISABEL	GOMEZ GOMEZ	QUANTUM INMOBILIARIA	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1017180902	JHONATAN ARLEY	RUIZ BEDOYA	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	32531321	LOLA DE JESUS	CANO POSADA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1070602454	MARIAN	QUINTERO RODRÍGUEZ	ASESORIA Y SERVICIOS INMOBILIARIOS PROYECTA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	28939653	LIDA ALEXANDRA	ROZO SANCHEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1006028185	LUZ ADRIANA	LEYTON RODRIGUEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	59822308	BLANCA NOHORA	ROSERO MARTINEZ	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1086550471	EIVAR ESTEBAN	MUÑOZ DELGADO	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1086550084	NEIDER ALDAIR	ORDOÑEZ TORO	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1049606898	JOSE ISRAEL	QUIROGA OSORIO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	794.552,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1110176160	GINNA MARIA	CHAVARRIA MENDOZA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
43	52755172	MARITZA	CUELLAR CHACON	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
44	1110172179	FERLEY	GUARNIZO VELA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1057892610	SONIA MARCELA	MORENO PUENTES	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	88236534	ARGENIS	VILLAMIZAR JAIMES	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
47	86080073	SERGIO MAURICIO	VEGA JAUREGUI	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
48	1067400946	LEIDY MARIAN	CARRILLO MARTINEZ	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1093734950	MARTHA YURLEY	MENDOZA	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1090176135	YURLEY	TORRES MORANTES	COARDI DE	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
51	68247796	MILENA NUBIA	DURAN VERGEL	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
52	1093750927	DALMA YANINA	VISBAL VERA	COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1052395709	GERMÁN	GONZALEZ BERBESI	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	88305866	JOSE	BATECA	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
55	1127615401	JONATHAN	SEMPRUN OLAYA	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1093745416	ISAAC MISAEL	MILLAN BARRERA	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1090373444	LUZ MERY	OVALLE LEMUS	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
58	1005028552	WENDY	RAMIREZ OVALLE	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1090486208	NADESKA LISBETH	ALVAREZ GARCIA	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1093747724	ANDREA MONICA	SANDOVAL	COLOMBIA S.A.S. COARDI DE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	10302962	ANDRES FELIPE	CARRILLO MUÑOZ HORMIGA	COLOMBIA S.A.S. CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	37272486	SANDRA MILENA	RODRIGUEZ FORERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1090458811	KELLY JOHANNA	VERGEL RODRÍGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
64	1090471956	JESSICA PATRICIA	ABRIL CARRASQUILLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
65	60410028	CLEOTILDE	CONTRERAS GELVES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **5** de **7**

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses	
66	68305833	MARY LUZ	VELASCO BALANTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00	
67	60287734	HILDA ROSA	RODIGUEZ RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00	
68	60353969	MARIA ANTONIA	ACEVEDO BLANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00	
69	1093746948	CINDY JOHANNA	URREGO SANTIAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00	
70	30049763	LUZ DARY	NIETO BALAGUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00	
71	1090447824	SOL ANGELLY	CONTRERAS REMOLINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00	
72	60350378	EDDY MARIA	MEJIA MARTINEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00	
73	1093777103	IRIS GUADALUPE	SANCHEZ ROPERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00	
74	1093738873	BLANCA ELIA	SUAREZ SALCEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00	
	VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 975.384.000,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Versión: 6.0

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **6** de **7**

con opción de Compra "Semillero de Propietarios" constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 04 MAYO 2022

Erles E. Espinosa

Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer Revisó: Carolina Fernandez Aprobó: Marcela Rey

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia Conmutador (571) 332 34 34 www.minvivienda.gov.co Versión: 6.0 Fecha:17/03/2021 Código: GDC-PL-11 Página **7** de **7**