

RESOLUCIÓN NÚMERO 0723 DE 27 JULIO 2026

*"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025
"Por la cual se asignan cinco (05) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa
de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"*

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.2.1. del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional".

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que mediante el Decreto 1247 de 2022, se modificó el artículo [2.1.10.1.1.1.1.](#) del Decreto Unico Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo referente a la formulación y ejecución de la política pública de vivienda rural, la cual tiene por finalidad "(...) *coordinar y liderar la ejecución de proyectos de vivienda y mejoramiento de vivienda encaminados a mejorar las condiciones de bienestar de la población ubicada en suelo rural y disminuir el déficit habitacional rural*".

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramiento de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

Que Fonvivienda profirió la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025 "Por la cual se asignan cinco (05) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

Resolución No. 0723 del 27 Julio 2026

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025 "Por la cual se asignan cinco (05) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

Que ENTERRITORIO, mediante comunicación distinguida con radicado 202632010006081 de 09 de febrero de 2026 informó lo siguiente en relación con el citado acto administrativo:

Siguiendo con la validación la información se evidenció, que los valores reportados en el archivo Excel de fecha 12 de noviembre de 2025, (documento adjunto) en el cual se reportó la información para la asignación de los subsidios de la **Resolución No. 1059 con fecha del 05 de diciembre de 2025** la cual está compuesta por, RESUMEN, HABILITADOS, SIN ASIGNAR, encontrándose diferencia en los valores reportados en la Hoja SIN ASIGNAR, para el siguiente beneficiario así:

No.	CONTRATO ENTerritorio SA	Código Hogar	Cedula	Nombre	Apellido	Municipio	Concepto Diagnostico	Valor en Resolución de Asignación del SFV
1	224002 - INT. RURAL	366249	85487744	LUIS FERNANDO	MOLINA GARCÍA	ZAMBRANO	FINALIZADO	\$ 35.442.000,00

Por lo cual, se requiere realizar el ajuste de los valores de acuerdo con los presupuestos de obra presentados por el contratista de obra y aprobados por ENTerritorio S.A., toda vez que el valor aprobado para cada uno de los Subsidios Familiares de Vivienda corresponde a **TREINTA Y UN MILLÓN TRESCIENTOS DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$31.317.000,00)** tal como se observa a continuación:

No.	CONTRATO ENTerritorio	Código Hogar	Cedula	Nombre	Apellido	Departamento	Municipio	Concepto Diagnostico	Valor correcto para aclaración en Resolución de Asignación SFV No. 1284 de 2025
1	224002 - INT. RURAL	366249	85487744	LUIS FERNANDO	MOLINA GARCIA	BOLIVAR	ZAMBRANO	FINALIZADO	\$ 31.317.000,00

Que el ajuste en el valor no afecta el subsidio otorgado, en razón a que el mejoramiento se realizó de manera satisfactoria tal como consta en el Acta de recibo a satisfacción No. 187.

Que por lo tanto, se hace necesario ajustar el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda Rural mencionado en la referencia.

Que en ese sentido resulta procedente modificar en lo pertinente la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Modificar parcialmente la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025 "Por la cual se asignan cinco (05) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público" en relación con el hogar reportado en la comunicación remitida por ENTERRITORIO, distinguida con el 202632010006081 de 09 de febrero de 2026, a saber:

No.	Código Hogar	Cedula	Nombre	Apellido	Departamento	Municipio	Valor correcto para aclaración en Resolución de Asignación SFV No. 1284 de 2025
1	366249	85487744	LUIS FERNANDO	MOLINA GARCIA	BOLIVAR	ZAMBRANO	\$ 31.317.000,00

Artículo 2. Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025, se mantienen incólumes y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado, la corrección se realiza únicamente para efectos de aclarar la información del hogar postulante cargada en el Sistema de Información del Subsidio Familiar de Vivienda.

Resolución No. 0723 del 27 Julio 2026

"Por la cual se modifica parcialmente la Resolución No. 1059 del 05 de diciembre de 2025 "Por la cual se asignan cinco (05) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de mejoramiento de vivienda rural dentro del Esquema Público"

Artículo 3. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con FIDUAGRARIA S.A.

Artículo 4. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición

Dada en Bogotá, D.C., el 27 Julio 2026

PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

GALEANO
AVILA
ANDERSON
ARTURO
ARTURO GALEANO ÁVILA

Firmado
digitalmente por
GALEANO AVILA
ANDERSON ARTURO
Fecha: 2026.07.24
10:00:02 -05'00'

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda


Nubia Yineth Molina
Contratista
SSEVR


Rosa Elena Espitia Riaño
Directora DIVIS


Andrei Suarez
Contratista
SSEVR


Laura Margela Sanguino
Subdirectora SSEVR

Revisó:
Janneth Riaño Burgos 
Contratista