

RESOLUCIÓN NÚMERO

0728
08 OCTUBRE 2024

"Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución nro. 0303 de 2024 en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en las Secciones 1 y 2 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y el artículo 91 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9 del artículo 3º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda "(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*".

Que, asimismo, de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que en el capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio nro. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", modificado por el Decreto 490 de 2023, con el objetivo de facilitar la adquisición de una solución de vivienda de interés social o prioritario ubicada en suelo rural o urbano para aquellas familias que cuenten con una clasificación de Sisbén IV entre A1 y D20, y cumplan con los demás requisitos del programa, a través de un subsidio familiar de vivienda y una cobertura a la tasa de interés del crédito hipotecario o leasing habitacional.

Que en cumplimiento de sus funciones, el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA expidió la Resolución nro. 0303 del 14 de junio de 2024, mediante la cual se asignaron subsidios familiares de vivienda del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya".

Que dentro de los subsidios familiares de vivienda asignados mediante el acto administrativo en mención se encuentra el del hogar con ID 1497561 encabezado por la señora MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía nro. 1090404382.

Que, mediante comunicación electrónica allegada al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Banco Davivienda informó lo siguiente:

"A la señora MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ con CC. 1090404382 y Id de hogar 1497561, se debe cambiar datos incorrectos: Ciudad: CUCUTA, Departamento: NORTE DE SANTANDER, Por los datos correctos: Municipio VILLA DEL ROSARIO y proyecto 23518"

Resolución No.0728 del 08 OCTUBRE 2024

"Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución nro. 0303 de 2024 en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

- SANARA HOUSE, del Departamento de NORTE DE SANTANDER, cuyo vendedor es CHACON CONSTRUCCIONES S.A.S."

Que la novedad reportada por Banco Davivienda al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio- FONVIVIENDA, mediante solicitud de Corrección de Información de Hogares "Mi Casa Ya".

Que una vez verificada la información del hogar que reposa en la base de datos del sistema de información del subsidio familiar de vivienda, se observa que se incurrió en un error por parte del Banco Davivienda, entidad financiera que capturó la información en el aplicativo TransUnion "Mi Casa Ya".

Que, una vez la Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda validó los documentos del hogar relacionado anteriormente, resulta procedente realizar la corrección solicitada.

Que el Artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo establece:

"(...) Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda".

Que en razón a que la inconsistencia sobre el municipio en el que la señora MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ adquirió su vivienda corresponde a un error formal que no inciden en el sentido de la decisión, resulta procedente corregir la Resolución nro. 0303 de 2024.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Corregir parcialmente la Resolución nro. 0303 de 2024 del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social - "Mi Casa ya", en el sentido de indicar el municipio correcto en el que la señora MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía nro. 1090404382, adquirió su vivienda, tal como se indica a continuación:

Id Hogar	Resolución	Fecha Resolución	Cédula	Nombre	Municipio errado	Municipio correcto
1497561	0303	14/06/2024	1090404382	MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ	CUCUTA (NORTE DE SANTANDER)	VILLA DEL ROSARIO (NORTE DE SANTANDER)

Artículo 2. Los demás acápite y apartes de la Resolución nro. 0303 del 14 de junio de 2024, expedida por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 3. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 4. Comunicar el presente acto administrativo al hogar de la señora MABEL KATINA VILLALBA SUAREZ, identificada con cédula de ciudadanía nro. 1090404382, y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- Mi Casa Ya, constituido según el contrato de

Resolución No.0728 del 08 OCTUBRE 2024

"Por medio de la cual se corrige y modifica parcialmente la Resolución nro. 0303 de 2024 en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya"

fiducia mercantil de administración y pagos nro. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 5. Contra esta resolución no procede recurso alguno.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., 08 OCTUBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO AVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Elaboró:

Sharon Contreras
Contratista
Subdirección SFV



Revisó:

Tatiana Castillo
Contratista
Subdirección SFV



María Fernanda Merlano
Contratista
Subdirección SFV



María Victoria García
Subdirectora
Subdirección SFV



Yeny Pachón Alonso
Contratista
DIVIS

María José Morales
Contratista C-392
DIVIS - Fonvivienda





Juan Diego Díaz
Contratista C- 976
DIVIS - Fonvivienda

Aprobó:



David Ochoa Yepes
Director
DIVIS