RESOLUCIÓN NÚMERO
0774
16 OCTUBRE 2024
"Por medio de la cual se declara la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022, respecto de la asignación de un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en el marco del Programa Semillero de Propietarios-Ahorradores"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA – FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015.

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9 del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"(…) 9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (…)"*

Que, asimismo, de acuerdo con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que en el Capítulo 9, Título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio nro. 1077 de 2015 se incorporó el Subsidio Familiar de Vivienda con requisito de ahorro en modalidad de adquisición en el marco del Programa *"Semillero de Propietarios-Ahorradores"*, el cual tiene como objetivo general promover la adquisición de vivienda a través del ahorro y el acceso al crédito hipotecario y el leasing habitacional como mecanismos de financiación, entre la población con ingresos de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes para que sea complementario al otorgado en el marco del Programa de Adquisición de Vivienda *"Mi Casa Ya".*

Que, en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.9.2 del Decreto nro. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Sociedad Fiduciaria BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A. el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 del 16 de Julio de 2020 en la radicación interna de Fonvivienda, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares en el marco del Programa *"Semillero de Propietarios – Ahorradores".*

Que el artículo 2.1.1.9.5 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina los requisitos y condiciones que deben cumplir los hogares para ser beneficiarios del Programa *"Semillero de Propietarios – Ahorradores",* entre las cuales se encuentra el de completar un monto mínimo de 4.5 salarios mínimos legales mensuales vigentes en un producto financiero de ahorro y contar con carta de aprobación de crédito hipotecario o una operación de leasing habitacional.

Que el artículo 2.1.1.9.13 del Decreto 1077 de 2015 establece que el subsidio familiar de vivienda que se otorgue en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios – Ahorradores se podrá aplicar de manera complementaria con el asignado en el marco del Programa *"Mi Casa Ya"*, con el fin de sumar los recursos con los que cuenta el hogar para poder lograr el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

Que, a través de la Resolución 1824 del 15 de septiembre de 2022, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda asignó veinticinco (25) Subsidios Familiares de Vivienda para "*hogares beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios – Ahorradores para la adquisición de vivienda de interés social nueva*", atendiendo los principios de economía, celeridad y eficacia administrativa, el cual goza en la actualidad de los atributos de existencia y validez, toda vez que el citado acto cumplió con todos los requisitos establecidos en la ley, en especial, los de los artículos 65 y siguientes de la Ley 1437 de 2011.

Que, dentro de los subsidios familiares de vivienda asignados mediante el acto administrativo antes mencionado se encuentra el otorgado al hogar ID 49372 cuyo titular es la señora MONICA ANDREA MORENO OCHOA, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1032477239,

quien cumplió con los requisitos descritos en el artículo 2.1.1.9.8 y las condiciones establecidas en el artículo 2.1.1.9.5 del Decreto 1077 de 2015 para la obtención del subsidio.

Que, una vez realizadas las verificaciones de la escritura pública y del certificado de libertad y tradición de la vivienda, mediante correo electrónico de fecha 27 de septiembre del 2024, el área de pagos de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda reportó el cierre financiero utilizado por el hogar para la adquisición de la vivienda, de la siguiente manera:

Nro. Resolución de asignación	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Valor SFV asignado al hogar
1824	15/09/2022	$ 150.000.000	$ 6.000.0000

NOMBRE Y CEDULA	MONICA ANDREA MORENO 1032477239	
MATRICULA INMOBILIARIA	307-115099	
NRO. DE ESCRITURA PUBLICA	4475	
FECHA ESCRITURA	OCTUBRE 07 DE 2022	
NOTARIA	NOTARÍA 19 DE BOGOTÁ	
VALOR DE LA VIVIENDA	$ 118.000.000,00	
	$ 21.773.700,00	RECURSOS PROPIOS
	$ 27.255.780,00	CAJA DE COMPENSACION FAMILIAR COMPENSAR
	$ 20.000.000,00	SUBSIDIO MI CASA YA, RESOLUCION No. 1826 - 16 de septiembre de 2022
	$ 48.970.520,00	CREDITO BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A BBVA COLOMBIA

Que, de la información reportada se evidencia que no se incluyó el subsidio familiar de vivienda otorgado en el marco del programa *"Semillero de Propietarios – Ahorradores"* en el cierre financiero para la adquisición de la vivienda.

Que, de acuerdo con lo señalado, se acoge lo dispuesto en el numeral 2 del artículo 91 del código de procedimiento administrativo y de lo contencioso administrativo, el cual establece:

> ***"ARTÍCULO 91. PÉRDIDA DE EJECUTORIEDAD DEL ACTO ADMINISTRATIVO.*** *Salvo norma expresa en contrario, los actos administrativos en firme serán obligatorios mientras no hayan sido anulados por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo. Perderán obligatoriedad y, por lo tanto, no podrán ser ejecutados en los siguientes casos:*
>
> 1. *Cuando sean suspendidos provisionalmente sus efectos por la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo.*
> 2. *Cuando desaparezcan sus fundamentos de hecho o de derecho.*
> 3. *Cuando al cabo de cinco (5) años de estar en firme, la autoridad no ha realizado los actos que le correspondan para ejecutarlos.*
> 4. *Cuando se cumpla la condición resolutoria a que se encuentre sometido el acto.*
> 5. *Cuando pierdan vigencia."* (subrayado fuera de texto).

Que, con base en lo anterior, se hace necesario e improrrogable declarar la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022, respecto de la asignación del subsidio mencionado, al desaparecer los fundamentos que la motivaron.

Que, en tal virtud, se procederá a modificar parcialmente la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022, en el sentido de descontar el valor del subsidio familiar de vivienda

otorgado al hogar de la señora MONICA ANDREA MORENO OCHOA, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1032477239.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Declarar la pérdida de ejecutoriedad de la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022, respecto del Subsidio Familiar de Vivienda asignado al hogar de la señora MONICA ANDREA MORENO OCHOA, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1032477239, en el programa "*Semillero de Propietarios – Ahorradores*", por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

Artículo 2. Modificar parcialmente la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022, en el sentido de descontar del acto administrativo el valor del subsidio familiar de vivienda otorgado al hogar de la señora MONICA ANDREA MORENO OCHOA, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1032477239, a saber:

Nro. Resolución de asignación	Fecha de Asignación	Valor total inicial de los recursos asignados	Valor SFV asignado al hogar
1824	15 de septiembre de 2022	$ 150.000.000	$ 6.000.0000

Artículo 3. Los demás acápites y apartes de la Resolución nro. 1824 del 15 de septiembre de 2022 expedida por el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 4. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 5. Comunicar el presente acto administrativo al hogar de la señora MONICA ANDREA MORENO OCHOA, identificada con la cédula de ciudadanía nro. 1032477239; y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Semillero de Propietarios – Ahorradores, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos nro. 006 de 2020 suscrito con la BBVA ASSET Management Sociedad Fiduciaria S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir del día siguiente a su publicación.

Dada en Bogotá, D.C., el 16 OCTUBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

ARTURO GALEANO ÁVILA
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Elaboró:

Fredy Yovanny Lara M.
Cargo: Profesional Especializado
Oficina: SSFV

Revisó:
María José Morales
Cargo: Contratista C-392
Oficina: Divis – Fonvivienda

Juan Diego Díaz Ardila
Cargo: Contratista
Oficina: Divis - Fonvivienda

Revisó

María Fernanda Merlano
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV

María Victoria García
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV

Yeny Andrea Pachón
Cargo: Contratista
Oficina: DIVIS

Aprobó:

David Ricardo Ochoa
Cargo: Director
Oficina: DIVIS