



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0811)
11 MAYO 2022

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil cuatrocientos catorce millones ochocientos treinta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte. (\$1.414.833.240,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 84 de fecha del 10 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil cuatrocientos catorce millones ochocientos treinta y tres mil doscientos cuarenta pesos m/cte. (\$1.414.833.240,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|----------------|-----------------|---|-----------------------------|--|---|
| 1 | 14889720 | JAIME ALBERTO | ROLDAN ROMERO | ADMINISTRACIONES INMOBILIARIAS ENCASA SAS | 1.035.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 2 | 1232400098 | WILMER OMAR | CORREA MORENO | ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 3 | 43405682 | BEATRIZ ELENA | GOMEZ VANEGAS | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 4 | 1035418568 | LEIDYS CENELIA | GALLEGO GAVIRIA | ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA | 710.000,00 | 545.115,00 | 13.082.760,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|---------------------|--|------------------------------|--|---|
| 5 | 1010084388 | DAVID ESTEBAN | AMADO LEON | BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S | 783.200,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 6 | 1026251799 | LUZ MARY | LEIVA SEGURA | CB GESTION INMOBILIARIA SAS | 950.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 7 | 1032409216 | VÍCTOR ALFONSO | CARDONA TRUJILLO | CB GESTION INMOBILIARIA SAS | 970.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 8 | 1093781073 | MIRIAM TATIANA | ANGARITA BAYONA | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 9 | 1093764773 | ERIKA TATIANA | GAMBOA CUELLAR | COORDI DE COLOMBIA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 10 | 79234468 | GILBERTO | PAEZ GARZON | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 11 | 40433557 | KAROL YOVANA | SAAVEDRA TORRES | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 12 | 59681162 | SANDRA MILENA | CUERO ITURRI | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 13 | 40340380 | AMELIA | CASTRILLON QUINTERO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 14 | 88216905 | WILLSON GREGORIO | LEYTON YARURO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 15 | 1122143429 | BRAYAN ORLANDO | PARDO ROMERO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 16 | 1033790306 | NICOL YALILE | MEDINA RIVERA | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 17 | 1122125633 | BEATRIS ADRIANA | MUÑOZ TORRES | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 18 | 1121834840 | JENNY CONSTANZA | STERLING ROMERO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 19 | 1118564185 | YEIMY SHIRLEY | RUIZ FUENTES | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 20 | 52751934 | JOHANNA DEL ROCIO | CRUZ PARRADO | CONSTRUCCIONES ZION SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 21 | 1061726986 | BEATRIZ | GUACHETA TORRES | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 22 | 1059906280 | YUDI MAGALI | RUANO GALINDEZ | CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 23 | 27887403 | BRICEIDA | QUINTERO VARGAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS | 650.000,00 | 470.000,00 | 11.280.000,00 |
| 24 | 1090442207 | LIBIA LEONOR | BENAVIDES ROJAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS | 680.000,00 | 500.000,00 | 12.000.000,00 |
| 25 | 1016081072 | MANUEL ALEJANDRO | SALAMANCA GUERRERO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 890.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 26 | 1023007360 | WILLMER FABIAN | OSPINA AROCA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 27 | 1032377537 | DIANA PAOLA | RODRIGUEZ MENDEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 28 | 38362786 | SHIRLEY | RAMIREZ RAMIREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 890.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 29 | 46382298 | SHIRLEY | GIRALDO EGUE | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 860.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 30 | 1110487056 | ELIANA | VARON GUTIÉRREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 31 | 1090335392 | SERGIO ANDRES | QUINTERO ARICAPA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 32 | 80160886 | JORGE WALDO | PEÑA RODRIGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|-------------------|---------------------|---|------------------------------|--|---|
| | | | | GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | | | |
| 33 | 80161995 | WILSON JAVIER | PARRA MUÑOZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 34 | 35393595 | GIOVANNA PATRICIA | JIMENEZ VARGAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 860.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 35 | 1007185846 | DICSY LEONELA | BATANERO ROJAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 36 | 1079183989 | YINA FERNANDA | FRANKLIN NARVAEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 820.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 37 | 1023362189 | ANGIE TATIANA | CASTIBLANCO NARVAEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 38 | 1063275985 | ANA MILENA | URANGO FERNANDEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 810.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 39 | 1078827379 | YULIET YUMARA | BURGOS BAYONA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S | 860.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 40 | 1090419811 | ETELVINA | GARCIA VALENCIA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 570.000,00 | 390.000,00 | 9.360.000,00 |
| 41 | 1093751212 | SANDRA MILENA | ROMERO CASTRO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 42 | 37290711 | FENIX NURY | GONZALEZ LEAL | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 620.000,00 | 440.000,00 | 10.560.000,00 |
| 43 | 37393635 | YASMIN LORENA | TORRES RINCON | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 620.000,00 | 440.000,00 | 10.560.000,00 |
| 44 | 1092362359 | ERIKA VIVIANA | LIZARAZU SUAREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 45 | 1093779253 | ADRIANA CRUZ | CACERES AGUIRRE | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 46 | 1093786850 | JOSE EFREN | RAMIREZ PEÑA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 570.000,00 | 390.000,00 | 9.360.000,00 |
| 47 | 1007930574 | YOLY TATIANA | MONTEJO ORTEJA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 790.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 48 | 37397961 | MYRIAM YOLIMA | MORA AYALA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 570.000,00 | 390.000,00 | 9.360.000,00 |
| 49 | 13484106 | OSCAR EDUARDO | GAMBOA RUIZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 50 | 1093753382 | KATERINE JOHANA | ORTIZ SILVA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 540.000,00 | 360.000,00 | 8.640.000,00 |
| 51 | 52386745 | ESPERANZA | BASTO PEREZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 52 | 1003334465 | LUZ MARINA | MERCADO PEINADO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 440.000,00 | 260.000,00 | 6.240.000,00 |
| 53 | 1094283163 | YOVANNY ALFONSO | MENDOZA PARADA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 810.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 54 | 1093797002 | DANYI XIMENA | RAMÍREZ RODRÍGUEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 55 | 88195900 | JHON EVER | GARCIA DELGADO | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 880.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| Nº | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MESUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|----|------------|------------------|---------------------|--|-----------------------------|--|---|
| 56 | 1092356113 | YERSON YAIR | ZAYAS MENDEZ | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 57 | 1090454095 | PAULA KATHERINE | PARADA ALBARRACIN | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 710.000,00 | 530.000,00 | 12.720.000,00 |
| 58 | 37397916 | YEISI KATHERINE | ROZO PEÑALOSA | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 630.000,00 | 450.000,00 | 10.800.000,00 |
| 59 | 88130264 | EDWIN ALEXANDER | ROSAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 510.000,00 | 330.000,00 | 7.920.000,00 |
| 60 | 1092352197 | CARLOS MILTON | ROBAYO VARGAS | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S. | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 61 | 1092354100 | ANDREA ESMERALDA | ACEROS ANGARITA | CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G. | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 62 | 1085252345 | LILIANA ANDREA | ZAPATA BOLIVAR | GEO SOLUCIONES SAS | 692.820,00 | 512.820,00 | 12.307.680,00 |
| 63 | 1111770269 | YELI ZOLANDI | MOSQUERA RENGIFO | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 681.450,00 | 501.450,00 | 12.034.800,00 |
| 64 | 16986184 | RONALD | CAICEDO VILLALOBOS | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 825.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 65 | 1017177239 | YIMMY ALEXANDER | MORENO PARRA | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 770.000,00 | 590.000,00 | 14.160.000,00 |
| 66 | 1126457997 | JINA ESTEFANY | BENITEZ RIVERA | GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS | 858.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 67 | 1098609997 | DIEGO STICK | PEREZ HERRERA | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 930.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 68 | 1095928027 | WENDY STHEPANY | SOLANO GUERRERO | INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS | 820.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 69 | 1085300633 | JHON ALEXANDER | SALAZAR ACHICANOY | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 70 | 13059023 | JOSE ALBERTO | DAVILA DE LA FUENTE | INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 71 | 1003708034 | EDGARDO CAMILO | GARZON TIQUE | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 646.000,00 | 466.000,00 | 11.184.000,00 |
| 72 | 1000337731 | ZAID MICHELL | SIACHOQUE VAQUIRO | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 822.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 73 | 1022333334 | ADRIANA MARCELA | MARTINEZ HURTADO | INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS | 776.000,00 | 596.000,00 | 14.304.000,00 |
| 74 | 43569215 | YANET PATRICIA | GALEANO OSPINA | LA LONJA S.A.S | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 75 | 1193571570 | CRISTIAN ANDRÉS | BEDOYA MOSQUERA | LA LONJA S.A.S | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 76 | 1013616946 | YENI MARISOL | GAVIRIA ARIAS | LA LONJA S.A.S | 1.100.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 77 | 1055917429 | YAZMIN LORENA | GARCIA FLOREZ | MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S | 700.000,00 | 520.000,00 | 12.480.000,00 |
| 78 | 1065591217 | SARA MERCEDES | TEJEDOR FUENTES | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 1.250.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 79 | 7182318 | JOHN JAIRO | UNRIZA UNRIZA | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 80 | 1049648762 | JUAN PABLO | CÁRDENAS GONZALEZ | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 930.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 81 | 23752477 | MARIA DEL CARMEN | PULIDO HUERTAS | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 600.000,00 | 420.000,00 | 10.080.000,00 |
| 82 | 1075676871 | YESICA LIZETH | GOMEZ RINCON | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 930.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 83 | 1052391703 | YENNY MARCELA | PEREZ CASTILLO | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 730.000,00 | 550.000,00 | 13.200.000,00 |
| 84 | 46457441 | CLAUDIA RUBIELA | PINEDA CABRA | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

| N° | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | GESTOR INMOBILIARIO | VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL | VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses |
|--|------------|---------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---|
| 85 | 33379197 | MAGDA VIVIANA | ACOSTA RUSSY | NUGARA INMOBILIARIA SAS | 1.050.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 86 | 32749368 | JAZMIN CECILIA | DE MOYA MARQUEZ | PRODESA Y CIA SA | 989.212,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 87 | 33310058 | LLARIMA DEL SOCORRO | JIMENEZ CORREA | PRODESA Y CIA SA | 989.212,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 88 | 1048280416 | JOSE GABRIEL | MELGAREJO MARCHENA | PRODESA Y CIA SA | 989.212,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 89 | 39177166 | DORIS AMPARO | CÓRDOBA CATAÑO | PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 90 | 1020466600 | ELIZABETH ALEXANDRA | GARCIA GARCIA | PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS | 850.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 91 | 1068972955 | JOSE LUIS | ALGECIRAS REY | QUANTUM INMOBILIARIA | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 92 | 16112227 | RAMIRO | YEPEZ LOPEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 93 | 1007971217 | DAIRETH MARIA | CANOLES PUELLO | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 94 | 1063305888 | JULIANA | RAMOS PERALTA | RV INMOBILIARIA S.A | 760.000,00 | 580.000,00 | 13.920.000,00 |
| 95 | 52343344 | MARYORY | CAMACHO VARGAS | RV INMOBILIARIA S.A | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 96 | 51871116 | MARIA DORIS | RAMIREZ URIBE | RV INMOBILIARIA S.A | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 97 | 1233498370 | ANDRES CAMILO | PEÑA | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 98 | 1030636548 | ANA MARIA | SALDARRIAGA LOPEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 830.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 99 | 1076220792 | EDUIN | DIAZ ROJAS | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 100 | 52193893 | YEIMI DEL CARMEN | RODRIGUEZ JIMENEZ | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 101 | 1005605085 | ANGEL DE JESUS | PANIZA SIERRA | RV INMOBILIARIA S.A | 780.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 102 | 79915055 | JOHN FRANCISCO | RODRIGUEZ CASALLAS | RV INMOBILIARIA S.A | 800.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| 103 | 32205055 | SANDRA MILENA | LUNA | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 750.000,00 | 570.000,00 | 13.680.000,00 |
| 104 | 43267665 | ANA MARITZA | GOMEZ TABARES | SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA | 900.000,00 | 600.000,00 | 14.400.000,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.414.833.240,00 | | | | | | | |

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

“Por la cual se asignan ciento cuatro (104) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

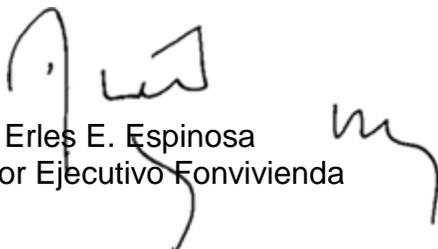
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **11 MAYO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey