

RESOLUCIÓN NÚMERO 0830 DE 25 OCTUBRE 2024

"Por la cual se asignan dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del programa de mejoramiento de vivienda"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA-FONVIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del director ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: *"9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional"*.

Que en el capítulo 7 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 se incorporó el programa *"Casa Digna, Vida Digna"*, destinado al mejoramiento de viviendas de interés social – VIS, de hogares con ingresos totales mensuales de hasta cuatro (4) salarios mínimos mensuales legales vigentes, conforme con lo dispuesto en el artículo 2.1.1.1.1.4 del Decreto 1077 de 2015.

Que, en virtud de lo establecido en el artículo 2.1.1.7.3 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió el Contrato Fiduciario nro. 001 del 14 de marzo de 2019 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3-1-83679, por medio del cual se constituyó un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa *"Casa Digna, Vida Digna"*.

Que el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015 determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento.

Que los hogares se postularon al programa en observancia de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.7.5 del Decreto 1077 de 2015, no encontrándose inmersos en las imposibilidades para postular al subsidio a las que hace referencia el artículo 2.1.1.7.7 de la misma normativa.

Que el artículo 2.1.1.7.10 del Decreto 1077 de 2015 establece que el subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento aplicable a suelo urbano que asigna Fonvivienda, podrá aplicarse de forma concurrente con subsidios otorgados por otras entidades, y su valor será el equivalente hasta dieciocho (18) salarios mínimos legales mensuales vigentes.

Que, mediante correo electrónico de fecha 16 de octubre de 2024, el prestador de asistencia técnica remitió a la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el listado de los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del

Resolución No. 0830 del 25 OCTUBRE 2024

"Por la cual se asignan dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

programa de mejoramiento, así como el porcentaje de los aportes realizados por cada entidad en el convenio:

Entidad	Valor Total del Convenio	Entidad	Valor aportado	Porcentaje
Cartagena	\$ 18.000.000.000	CORVIVIENDA	\$ 9.000.000.000	50%
		FONVIVIENDA	\$ 9.000.000.000	50%

Que, mediante correo electrónico de fecha 21 de octubre de 2024, la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio informó sobre los hogares que se encuentran en estado habilitado con diagnóstico efectivo, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del programa de mejoramiento.

Que el valor total de los recursos objeto de asignación como subsidio familiar de vivienda en la modalidad de mejoramiento de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.7.1 y siguientes del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$247.678.977).

Que los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución se entenderán legalizados de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.7.14 del Decreto 1077 de 2015 y el Manual Operativo del programa, con el documento que acredita la asignación del subsidio familiar de vivienda y el certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el interventor, ejecutor y el prestador de asistencia técnica.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en esta resolución se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el fideicomiso constituido para el programa.

Que, en uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que, teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en el marco del programa de mejoramiento de vivienda, por un valor total de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y**

Resolución No. 0830 del 25 OCTUBRE 2024

"Por la cual se asignan dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$247.678.977), a los hogares que se relacionan a continuación:

No	ID Hogar	Departamento	Municipio	Cédula	Nombres	Apellidos	Vr. SFV
1	28484437	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	32939843	ZAYDA	FERNANDEZ VELOZA	\$13.859.814
2	28484418	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45518848	DELFI DEL CARMEN	CONEO LLERENA	\$13.728.071
3	28484315	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	73101703	DENIS	PULIDO FRANCO	\$13.912.730
4	28244508	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	9102448	PABLO DE JESUS	MONTES NOVOA	\$13.781.932
5	27586375	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45504903	NIDIA ROSA	GONZALEZ LOPEZ	\$13.908.163
6	27514846	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	73180696	JAINER	ALVAREZ CHIQUILLO	\$13.881.898
7	27583256	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	30651991	JUANA	PEÑATA GOMEZ	\$13.780.488
8	28127211	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1128058784	FREDDY	GALVIZ JARAMILLO	\$13.544.301
9	28073583	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	32908486	LILIANA DEL CARMEN	MARTINEZ PEREZ	\$13.798.297
10	28078837	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	32254835	MARIA DE JESUS	ARRIETA ACOSTA	\$13.881.857
11	28098771	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	22806804	LUZ ENITH	BELLO ALVAREZ	\$13.911.983
12	28138372	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1047430532	AMELIA	BLANQUICET CASSIANI	\$13.873.541
13	28136711	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	45415005	AMADA ISABEL	GONZALEZ PEREZ	\$13.836.129
14	28203308	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	9172832	JONIS ALBERTO	ORTEGA MORALES	\$12.876.995
15	28136747	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	1002189002	JOSE JAVIER	ALVAREZ BORILLA	\$13.697.836
16	27597012	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	9104223	ANTONIO JOSE	CABEZA VARGAS	\$13.820.195
17	28484578	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	9151256	LEONIDAS	PEÑA DIAZ	\$13.806.127
18	28484585	BOLÍVAR	CARTAGENA DE INDIAS	32935128	NERIS ESTHER	PAYARES CASTRO	\$13.778.620
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$247.678.977

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución es de doce (12) meses, contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación y hasta la legalización del mismo.

Artículo 3. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011, Fonvivienda aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo frente a la asignación del subsidio familiar de vivienda respectivo, cuando se compruebe que el beneficiario de la subvención se ha negado a la intervención del mejoramiento del inmueble postulado.

Artículo 4. Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.7.13 del Decreto 1077 de 2015, por lo cual podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Artículo 5. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Resolución No. 0830 del 25 OCTUBRE 2024

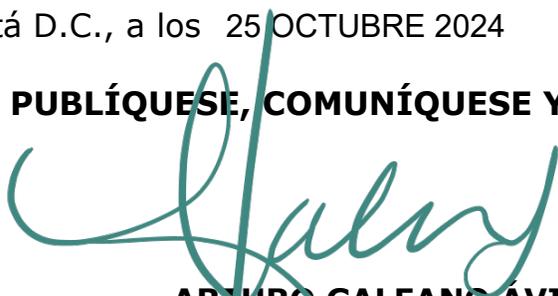
"Por la cual se asignan dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en la modalidad de mejoramiento a hogares beneficiarios del Programa de mejoramiento de vivienda"

Artículo 6. Comunicar al Patrimonio Autónomo del Fideicomiso - Programa "Casa Digna, Vida Digna", constituido según el Contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nro. 001 de 2019 suscrito con Fiduciaria Bogotá, y al prestador de asistencia técnica.

Artículo 7. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá D.C., a los 25 OCTUBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO AVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda

Elaboró:
Karina Jaimes.
Cargo: Contratista
Oficina: SSFV



Revisó:
María Victoria García Rangel
Cargo: Subdirectora
Oficina: SSFV



Aprobó:



David Ricardo Ochoa
Director
DIVIS

Yeny Pachon
Contratista
DIVIS



Juan Esteban Betancourt
Contratista
Fonvivienda