



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0847)
18 MAYO 2022

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil quinientos noventa y siete millones seiscientos veintiseis mil novecientos sesenta pesos m/cte. (\$1.597.626.960,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 85 de fecha del 13 de Mayo de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil quinientos noventa y siete millones seiscientos veintiseis mil novecientos sesenta pesos m/cte. (\$1.597.626.960,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	32559366	LUZ GLADIS	VASQUEZ RESTREPO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	80171799	CARLOS EDUARDO	GUERRERO VELA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1110568768	KEYV ANDERSON	VELOZA VALENCIA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	38141359	SONIA PATRICIA	REINOSO VANEGAS	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1018444087	LEIDY JOHANA	GUTIERREZ CÁRDENAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	580.000,00	400.000,00	9.600.000,00
6	1056555023	MAYCOL STEVEN	ESTUPIÑAN GONZALEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	828.604,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1093770158	DAYANA MARITZA	JIMÉNEZ GARCÍA	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1090445953	INGRID KATHERINE	RICO ALBARRACIN	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1090427286	CATEHRYN ALIDA	DUEÑEZ SOLON	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	13498356	HENRY ADOLFO	ARCINIEGAS GARZON	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
11	1000793200	BRANDON STICK	ZAPATA FORERO	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	60341725	ALBA LUCIA	PINTO GIL	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1090453957	LAURA MILENA	MARIN PUENTES	COARDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	80769813	LEONARDO	PEDROZA MARTÍNEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1121892497	CHRISTIAN LEANDRO	CHITIVA HERNANDEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
16	1016077570	JUAN CAMILO	FUENTES CETINA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1123530038	CARLOS ANDRES	BUSTOS MARIN	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1121920530	PAULA TATIANA	ARDILA COCA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	51863522	LUZ STELLA	ROJAS CASTRO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
20	1123114610	JENNY JOHANA	GUALACO FLOREZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1121888330	DIEGO FABIAN	LAVERDE LOPEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	25325091	REINA MYRIAM	GOMEZ CÓRDOBA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	88261187	JOSE ALFREDO	SAN JUAN TORREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
24	88235130	WILLIAM ALEXIS	PEÑALOZA MOJICA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1093779792	BREAGETH ELIZABETH	LEON ROA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
26	60396399	SANDRA LILIANA	SANTAMARIA RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
27	1093775274	AUDREY MAYERLY	PABON GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
28	1090494608	DIANA KATHERINE	VILLAMIZAR ESLAVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
29	88218445	FREDY	GUTIERREZ PABON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
30	38364973	JENNYFFER	VARGAS MORALES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1088342599	MARIA ANGELICA	DRADA MOLINA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	30413490	CRUZ EDILMA	MORALES PESCADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1004820175	RUTBY YESENIA	PEÑA REYES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
34	60442252	DORA MINTA	ACUÑA LLANES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	88243948	DAVID HELI	CAMACHO ANAYA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
36	91182744	CARLOS JULIO	SILVA MUNARES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
37	1232397846	JOHAN MANUEL	RINCON GARCIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
38	1005222105	MARIA FERNANDA	PLATA GONZALEZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1095812669	VIVIANA PATRICIA	GARZON GARCIA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1005333990	MARYI PAOLA	LEON SANCHEZ	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	26201900	LILIANA PATRICIA	ECHVERRIA MUÑOZ	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	750.000,00	545.115,00	13.082.760,00
42	10933771	RAFAEL ERNESTOS	DURANGO OVIEDO	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1005196357	YILBER RODOLFO	QUIROGA PEÑA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
44	1026310021	ROSA CLARILDA	BEJARANO ACEROS	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	892.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1127947722	EDNA LIZETH	FLOREZ SALCEDO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
46	16463857	OSCAR EDUARDO	ORDOÑES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
47	66837819	BLANCA CECILIA	SOTO MEZA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	902.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1144143803	JOSE CAMILO	PALACIOS MAMBUSCAY	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	814.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1144162368	JENNIFER	MOLINA RENDON	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
50	1151943289	ANDRES FELIPE	CARDENAS OCHOA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
51	1144185057	JHON EDINSON	RUIZ FUENTES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
52	1098654528	ANDRES	SILVA QUITIAN	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1049394782	HEIDY PAOLA	LEGUIZAMO BAUTISTA	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
54	1004147655	LEIDY YOHANA	WALLES REYES	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	658.000,00	478.000,00	11.472.000,00
55	1022386868	YULY MARCELA	RODRIGUEZ CAMPOS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
56	1024581661	ANNY MAGALY	MARIN MENDOZA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	718.000,00	538.000,00	12.912.000,00
57	65820485	MARTHA YANETH	BETANCOUR	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1030606293	YERALDIN	RINCON AREVALO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
59	1012432989	JEIMMY ALEXANDRA	RAMIREZ QUINTERO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
60	52367556	SONIA PILAR	VELASQUEZ OCASIÓN	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
61	1101760862	MERARY JOHANNA	ARCE GARCIA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
62	1085318056	JENIFER VANESSA	MARTINEZ IBARRA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
63	1087644974	GUIDO FRANCISCO	PANTOJA ARROYO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	12977914	WILLIAM	MARTINEZ VALLEIOS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1017220837	FABIAN ESTEBAN	NUÑEZ ZAPATA	LA LONJA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	46372832	ANDREA PATRICIA	CHAPARRO PEDRAZA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
67	60329688	EMILIA	CUCUNUBA DELGADO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
68	1049643894	ANA MAYERLI	MORENO MORENO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	49695766	LINA PATRICIA	RODRIGUEZ ARAUJO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	7128142	JHON ALEXANDER	MARTÍNEZ ALBA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
71	1052395558	LEIDY VIVIANA	MOGOLLON RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
72	1052404872	YINETH PAOLA	AVILA RAMIREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
73	40613648	MARIA YINETH	BASTO NARVAEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
74	1052407650	ELMER YOHANI	LIZARAZO MONTOYA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
75	1110537237	JAIDER DAILY	MACIAS DUARTE	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
76	32739868	ZOILA ROSA	REBOLLEDO CHOVL	PRODESA Y CIA SA	969.024,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1036675416	GINA ALEXANDRA	ZAPATA ARISTIZABAL	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1046668435	YURANY	CEBALLOS ROJAS	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	79220231	NORBEEY DEJESUS	JIMENEZ LOAIZA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1121839601	DIANA PAOLA	CORRALES RODRIGUEZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
81	1023889231	CIELO ANDREA	SANCHEZ PEDRAZA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	79222636	JUNIOR GERMAN	BELTRAN COPETE	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1121895529	DEISY ASTRID	CARDENAS BELTRAN	RV INMOBILIARIA S.A	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
84	52843304	SANDRA PATRICIA	CASTRO COLMENARES	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1143425690	LORENA MERCEDES	NIEBLES MIRANDA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1030549630	GIRIEY CRISLY YARLIN	ZARAZA HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
87	40332031	EINY LILIANA	GARCIA FORERO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1003951135	MARIANA	RAMOS SANCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1018437417	MARIA CAMILA	VILLACOB SANCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1015411460	DIANA CAROLINA	BERNAL BRAVO	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1096906197	LUIS CARLOS	VELASCO CHACON	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
92	1022447404	MICHEL	VILLERO BAZAN	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
93	1087797623	EDWIN JOAN	BAZAN TENORIO	RV INMOBILIARIA S.A	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
94	72270023	JAIME RAFAEL	MARTINEZ NIETO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1014210576	ELVIS ALEXIS	BOLIVAR JOAQUI	RV INMOBILIARIA S.A	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	20996575	MARISOL	MARTINEZ MARÍN	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1121905700	LAURA ALEJANDRA	URIZA ZORNOSA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	1026304616	HAMILTON FARYD	DIAZ VEGA	RV INMOBILIARIA S.A	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
99	1007701733	ANGUIE ALEJANDRA	HERRAN AGUIRRE	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	52588687	LUZ MERY	GALVIS HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1067290100	YEIMER MILETH	MARTINEZ PACHECO	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	739.560,00	559.560,00	13.429.440,00
102	1036638014	LIZETH DANIELA	CADAVID CARDONA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
103	1109842288	DORIS ADRIANA	CULMA ROMERO	AR SOLUCIONES INMOBILIARIAS SAS	887.200,00	600.000,00	14.400.000,00
104	50918585	GLORIA AMPARO	MUÑOZ PEREZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1035439329	JHONATAN ALIRIO	SERNA CARO	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
106	1128462396	KATHERINE	DIAZ MUÑOZ	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
107	71994257	ABEL ANTONIO	SALAS DIAZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	43679473	DOELY	RUA MAZO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	32307943	MARIA ISABEL	VELASQUEZ ARISTIZABAL	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1128481209	JESICA JULIET	SOTO OSPINA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	43817309	GLORIA ENOE	GARCIA OSORIO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1020449602	KATHERINE	TAMAYO QUIROS	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1007571008	ANA LEIDY	CARDONA URAN	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1020402734	LEIDY CRISTINA	MOSQUERA ZAPATA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	93372905	GERMAN	SUAREZ PEÑA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	28874062	GLORIA JAZMIN	SANCHEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.597.626.960,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 8

“Por la cual se asignan ciento dieciseis (116) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

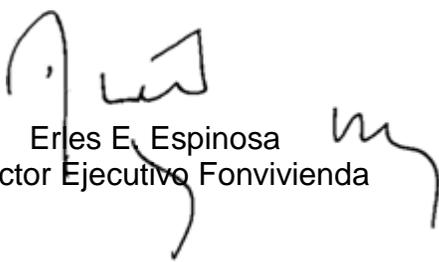
el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **18 MAYO 2022**


Eres E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey