

RESOLUCIÓN NÚMERO ( 0874 ) DE 29 OCTUBRE 2025

*"Por la cual se modifica la desagregación inicial del presupuesto de Inversión del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA, para la vigencia 2025".*

## EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8.º del Decreto Ley 555 de 2003, el Decreto 1068 de 2015, los artículos 19 de los Decretos 1523 de 2024 y 1621 de 2024 y,

### CONSIDERANDO

Que la **Ley 1523 de 2024** "Por medio de la cual se decreta el Presupuesto de Rentas y Recursos de Capital y la Ley de Apropriaciones para la vigencia fiscal del 1.º de enero al 31 de diciembre de 2025" aprobó el Presupuesto General de la Nación para dicha vigencia.

Que el **Decreto 1621 de 30 de diciembre de 2024**, "Por el cual se liquida el Presupuesto General de la Nación para la vigencia fiscal de 2025, se detallan las apropiaciones y se clasifican y definen los gastos", fijó los cómputos del Presupuesto de Rentas y Recursos de Capital del Tesoro Nacional, así como las apropiaciones correspondientes para los diferentes ramos y entidades.

Que la **Dirección General del Presupuesto Público Nacional**, mediante la **Resolución 0002 de 2024**, estableció el Catálogo de Clasificación Presupuestal, de obligatorio uso para el registro de compromisos en el **Sistema Integrado de Información Financiera - SIIF Nación**, tanto por concepto de ingresos como de gastos.

Que, mediante el radicado No. 20251E0011091 del 21 de octubre de 2025, la Dirección de FONVIVIENDA solicitó la **modificación de la desagregación presupuestal** dentro de los rubros correspondientes al presupuesto de inversión, por un monto total de DOSCIENTOS OCHO MIL SEISCIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS DE PESOS M/CTE (\$208.613.900.843,33).

Que la Dirección General del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA, teniendo en cuenta que la **actualización de la ficha EBI** fue aprobada por el Departamento Nacional de Planeación – DNP, considera necesario **efectuar una redistribución interna de recursos de inversión** para la vigencia fiscal 2025, con el fin de optimizar la ejecución de los programas y proyectos de vivienda a su cargo.

Que, se solicita realizar ajuste en la desagregación del presupuesto por redistribución de recursos de inversión de la siguiente manera:

Contracreditar los siguientes rubros:

- **C-4001-1400-5-51103D-4001031-03 Recurso 10** TRANSF. CTES. - SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA - SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL por valor de **DOSCIENTOS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$200.191.630.765,33)**
- **C-4001-1400-5-51103D-4001033-03 Recurso 11** TRANSFERENCIAS CORRIENTES -SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA -SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de **DOS MIL QUINIENTOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.500.000.000)**

Resolución No. 0874 DE 29 OCTUBRE 2025

"Por la cual se modifica la desagregación inicial del presupuesto de Inversión del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA, para la vigencia 2025".

- **C-4001-1400-5-51103DZ-4001034-03 Recurso 10 TRANSFERENCIAS CORRIENTES -SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA EN SITIO PROPIO -SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.628.085.420,00).**
- **C-4001-1400-5-51103D-4001037-02 Recurso 11 ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS -SERVICIO DE APOYO A LA EJECUCIÓN DE LA POLÍTICA DE VIVIENDA - SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de CUATRO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHOS PESOS M/CTE (\$4.294.184.658).**

Para acreditar los siguientes rubros:

- **C-4001-1400-5-51103D-4001032-03 Recurso 10 TRANSFERENCIAS CORRIENTES - SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA -SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de DOSCIENTOS MIL CIENTO NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$200.191.630.765,33).**
- **C-4001-1400-5-51103D-4001032-03 Recurso 11 TRANSFERENCIAS CORRIENTES -SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA -SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$6.794.184.658,00).**
- **C-4001-1400-5-51103DZ-4001032-03 Recurso 10 TRANSFERENCIAS CORRIENTES -SERVICIO DE APOYO FINANCIERO PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA -SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA NACIONAL, por valor de MIL SEISCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$1.628.085.420,00).**

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**Artículo 1. Modificación de la desagregación del presupuesto de Inversión.** Modifíquese la desagregación inicial del presupuesto de Inversión de FONVIVIENDA para la vigencia fiscal 2025, conforme a la siguiente estructura:

**SECCIÓN 4002  
FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA  
GESTIÓN GENERAL**

| CTA<br>PROG | SUB<br>SUBP | OBJ<br>PROY | ORD<br>SPRY | SOR<br>ORD | ITEM | REC | DESCRIPCION  | CONTRACREDITO      | CREDITO |
|-------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|-----|--|--------------------|---------|
| 4001        | 1400        | 5           | 51103D      | 4001031    | 03   | 10  | TRANSF. CTES. -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>ADQUISICIÓN DE<br>VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL | 200.191.630.765,33 |         |

Resolución No. 0874 DE 29 OCTUBRE 2025

"Por la cual se modifica la desagregación inicial del presupuesto de Inversión del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA, para la vigencia 2025".

| CTA<br>PROG        | SUB<br>SUBP | OBJ<br>PROY | ORD<br>SPRY | SOR<br>ORD | ITEM | REC | DESCRIPCION   | CONTRACREDITO             | CREDITO                   |
|--------------------|-------------|-------------|-------------|------------|------|-----|---|---------------------------|---------------------------|
| 4001               | 1400        | 5           | 51103D      | 4001033    | 03   | 11  | TRANSF. CTES. -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>ARRENDAMIENTO<br>DE VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL                        | 2.500.000.000,00          |                           |
| 4001               | 1400        | 5           | 51103DZ     | 4001034    | 03   | 10  | TRANSF. CTES. -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>CONSTRUCCIÓN<br>DE VIVIENDA EN<br>SITIO PROPIO -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL      | 1.628.085.420,00          |                           |
| 4001               | 1400        | 5           | 51103D      | 4001037    | 02   | 11  | ADQUISICIÓN DE<br>BIENES Y<br>SERVICIOS -<br>SERVICIO DE<br>APOYO A LA<br>EJECUCIÓN DE LA<br>POLÍTICA DE<br>VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL | 4.294.184.658,00          |                           |
| 4001               | 1400        | 5           | 51103D      | 4001032    | 03   | 10  | TRANSFERENCIAS<br>CORRIENTES -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>MEJORAMIENTO<br>DE VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL          |                           | 200.191.630.765,33        |
| 4001               | 1400        | 5           | 51103D      | 4001032    | 03   | 11  | TRANSFERENCIAS<br>CORRIENTES -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>MEJORAMIENTO<br>DE VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL          |                           | 6.794.184.658,00          |
| 4001               | 1400        | 5           | 51103DZ     | 4001032    | 03   | 10  | TRANSFERENCIAS<br>CORRIENTES -<br>SERVICIO DE<br>APOYO<br>FINANCIERO<br>PARA<br>MEJORAMIENTO<br>DE VIVIENDA -<br>SUBSIDIO<br>FAMILIAR DE<br>VIVIENDA<br>NACIONAL          |                           | 1.628.085.420,00          |
| <b>VALOR TOTAL</b> |             |             |             |            |      |     |   | <b>208.613.900.843,33</b> | <b>208.613.900.843,33</b> |

**Artículo 2. Comunicación.** Notifíquese el contenido de la presente resolución a la Subdirección de Finanzas y Presupuesto para lo de su competencia.

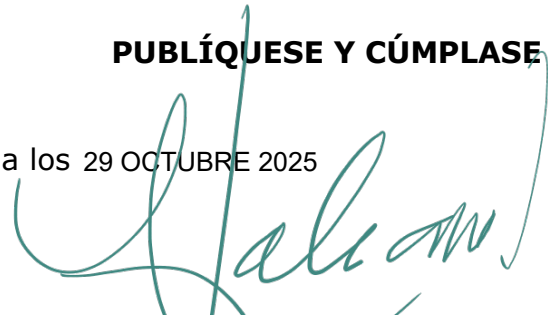
Resolución No. 0874 DE 29 OCTUBRE 2025

"Por la cual se modifica la desagregación inicial del presupuesto de Inversión del FONDO NACIONAL DE VIVIENDA -FONVIVIENDA, para la vigencia 2025".

**Artículo 3. Vigencia.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C., a los 29 OCTUBRE 2025




**ARTURO GALEANO ÁVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:   
**Liliana Santos Cubides**  
Contratistas Grupo Presupuesto

Revisó:  
**Carolina Naranjo Aristizábal**  
Coordinadora Grupo Presupuesto y Cuentas  


Aprobó:   
**William Abel Otero Millán**  
Subdirector de Finanzas y Presupuesto

**Lucía Jimena Peña Gutiérrez**  
Contratista Dirección de Inversiones en Vivienda de Interés Social DIVIS  


**Angela Marcela Castellanos Díaz**  
Contratista Dirección de Inversiones de Vivienda de Interés Social – DIVIS  
