

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en las conferidas en el Decreto 1077 de 2015, y en especial el artículo 1 de la Ley 2079 de 2021 y en la Resolución Nro. 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones Nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024 expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda.

CONSIDERANDO:

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* y la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción in situ propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramientos de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

Que así las cosas, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha formulado distintos esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los que se encuentra el esquema de gestión comunitaria que se desarrolla así:

- **Esquema de Gestión Comunitaria:** Convoca a organizaciones populares, entidades, empresas, entre otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a la verificación y certificación de las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio.

Mediante este esquema, se abrió la convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas donde los actores manifestaban el interés en desarrollar mejoramientos de vivienda en el territorio nacional.

Las actividades implementadas en el esquema de gestión comunitaria siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.

Ahora bien, el inciso primero del artículo 2.1.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante acto administrativo motivado los departamentos, municipios y/o regiones en los cuales se desarrollarán las intervenciones del programa de mejoramientos de vivienda. Este programa incluye un componente de ejecución a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con la inversión en intervenciones de mejoramiento de vivienda que se llevan a cabo a través del programa de mejoramiento de vivienda en el sector urbano y rural, por tal razón se expidió la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023 y a su vez expidió la Circular informativa Nro. 002 de fecha 30 de agosto de 2023 mediante la cual se establece el procedimiento de ejecución del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que en desarrollo de lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la circular mencionada y con la expedición de la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023, estableció los criterios de distribución de cupos de las bolsas de mejoramientos, por lo que en cumplimiento de dicho acto administrativo y en las funciones de Fonvivienda, se realiza la distribución y la conformación de los cupos que integren las bolsas de mejoramientos urbano y rural que serán los destinados y disponibles para cumplir con el programa de mejoramiento en los esquemas de intervención desarrollados.

Que conforme lo señalado anteriormente, la Circular 002 del 30 de agosto de 2023, aclarada mediante Circular 0005 del 14 de marzo de 2024, establece los requisitos y funcionamiento del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural y describe los actores, las etapas y el procedimiento para que puedan suscribir los anexos que se requieren para el adecuado desarrollo de dicho esquema.

Que la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024, "Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio", establece en su artículo segundo la CONFORMACIÓN DE BOLSAS DE MEJORAMIENTO URBANO Y RURAL, mediante la cual se configuran las bolsas "URBANO ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA" y "RURAL ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA".

Que dando cumplimiento a lo establecido en la Circular 002 de 2023, aclarada mediante Circular 0005 de 2024, los gestores relacionados a continuación realizaron la inscripción para participar en el programa de mejoramiento de vivienda en el esquema de gestión comunitaria, a través del enlace <https://cambiamicasa.minvivienda.gov.co> dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que así mismo, el procedimiento establecido expresa que las condiciones para ser adjudicatario de los cupos correspondientes están supeditadas a la fecha y hora del cumplimiento de los requisitos y la disponibilidad de recursos para el esquema de gestión comunitaria urbano y rural.

Que en virtud de lo anterior, dichos gestores, surtieron el proceso de inscripción y diligenciamiento de manera exitosa y se comprometió a ejecutar los mejoramientos de vivienda de conformidad a la Circular 002 de 2023, aclarada mediante la Circular 0005 de 2024, por lo que Fonvivienda en expedición de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024 determinó que se tiene la disponibilidad de recursos en la bolsa del esquema de gestión comunitaria.

Que en consecuencia, se asignaron cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural, de la siguiente manera:

GESTOR	IDENTIFICACIÓN	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE CUPOS	CUPOS RURALES
CORPORACION DE VIVIENDA OPV EN EQUIPO	NIT 901096757-7	Resolución 1336 de 2023	Hasta 32
FUNDACION MUJER CON VALOR	NIT 900195689-5	Resolución 0970 de 2023	Hasta 238
HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	NIT 901676971-6	Resolución 0159 de 2024	Hasta 300
JACQUELINE MEDINA MEJIA	CC 32759346	Resolución 0159 de 2024	Hasta 40
MORACORP BUSSINES GROUP SAS	NIT 900587652-6	Resolución 1147 de 2023	Hasta 180
PROYECTOS MS SAS	NIT 901745972-1	Resolución 0159 de 2024	Hasta 255

Que, los gestores relacionados en la tabla precedente, adelantaron el proceso de priorización de los hogares potenciales beneficiarios, remitido al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 1024 del 28 de septiembre de 2023, se fijó fecha de apertura en la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio de mejoramiento de vivienda, en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural, a partir del 29 de septiembre de 2023.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

Que, los gestores surtieron el proceso de recolección y verificación de la información, cargó y registró la información de los hogares potenciales beneficiarios, en el sistema de información de postulación destinado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021, entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, Enterritorio (221014).

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural, verificarón la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 07 y 24 de junio; 07, 15, 23 y 30 de julio; 06 y 12 de agosto; y 19 de septiembre de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 0536 de 2020, se realizó la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, en donde el gestor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda a mejorar. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el supervisor mediante correo electrónico del 01 de noviembre de 2024 informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados al mejoramiento de vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020, ascendiendo a la suma de MIL SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.006.200.000,00).

Que, adicionalmente, los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente Resolución se entenderán legalizados para Fonvivienda según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Mejoramiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º. Asignar cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural, por valor total de MIL SEIS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.006.200.000,00), a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	GESTOR	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
1	CORPORACION DE VIVIENDA OPV EN EQUIPO	260728	1.082.774.960	OMAR FELIPE	ORTEGA SAMPABLO	HUILA	SAN AGUSTIN	\$ 23.400.000
			1083986562	DANA VICTORIA	ORTEGA BOLAÑOS			
2	CORPORACION DE VIVIENDA OPV EN EQUIPO	260729	26.567.453	GLORIA ELENA	ANACONA SAMBONI	HUILA	SAN AGUSTIN	\$ 23.400.000
3	CORPORACION DE VIVIENDA OPV EN EQUIPO	273310	4.881.783	JOSE IVAN	ANDRADE LAVERDE	CAQUETA	EL DONCELLO	\$ 23.400.000
4	FUNDACION MUJER CON VALOR	255554	76.263.397	ORLANDO	BERMUDEZ PEREZ	CAUCA	PATIA	\$ 23.400.000
5	FUNDACION MUJER CON VALOR	255561	2.239.936	JOSE GERARDO	MINA	CAUCA	PATIA	\$ 23.400.000
6	FUNDACION MUJER CON VALOR	255576	25.602.178	ISOLINA	PEREZ RODRIGUEZ	CAUCA	PATIA	\$ 23.400.000
7	FUNDACION MUJER CON VALOR	255582	25.601.267	DEICI	BERMUDEZ	CAUCA	PATIA	\$ 23.400.000
8	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	237186	5.104.078	GEREMIAS	CASTILLO ROMERO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			33211774	LUZ MARINA	RICO ORTIZ			
9	HAS INGENIERIA Y	237208	1.079.990.667	DEXI	GOMEZ RAAD	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

No.	GESTOR	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
	CONSULTORIA SAS		1080650635	SERGIO	BAZA NAVARRO			
			1080652119	JOSE ENRIQUE	BAZA GOMEZ			
10	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261056	33.216.950	YAZMIN	OLIVEROS JIMENEZ	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1050843016	MARIA JOSE	AREVALO OLIVEROS			
11	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261678	19.768.617	AMARANTO	DELGADO GAMARRA	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1051658048	DERLYS	AREVALO RIVAS			
			1050846055	JELEEN	DELGADO AREVALO			
12	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261679	1.051.654.112	INGRID	OLIVEROS VELILLA	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
13	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261878	49.607.739	LUZ ELENA	GUERRERO CASTILLA	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			9272091	JOSE ELIHAM	VARGAS PEDROZO			
			1079991112	ABRAHAM ELIAS	VARGAS GUERRERO			
14	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261883	33.221.461	ADRIANA CRISTINA	DELGADO GUILLEN	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1080651490	ANGEL LUIS	LARA DELGADO			
15	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261886	1.082.373.220	ANA VICTORIA	CASTILLA NAVARRO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1080651569	HEYLEN SARAY	MOLINA CASTILLA			
			1080654782	LUNA VICTORIA	MOLINA CASTILLA			
			1082376429	LIHA JULIANA	MOLINA CASTILLA			
16	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	261895	9.272.249	LINO ALBERTO	AREVALO ZAMORA	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1051659251	NICOLASA	CHACON MIRANDA			
			1000651923	ALINA NICOL	AREVALO CHACON			
17	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	264384	33.218.389	MONICA PATRICIA	GOMEZ VILLAFANE	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
18	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	264405	9.261.887	EDILBERTO	CABALLERO OLIVEROS	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			26894541	LUZ ENA	ORTIZ ACUÑA			
19	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	265714	98.510.109	ALCIDES ANTONIO	RUIZ VELASQUEZ	MAGDALENA	SAN ZENON	\$ 23.400.000
			1050841119	BRAYAN	RUIZ ZULUAGA			
20	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236833	22.482.735	EVA MARIA	VILA HERRERA	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1046347835	BRIANYS	GARCIA GARCIA			
21	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236843	32.565.069	FANNY ISABEL	CARREÑO CUETO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1046336915	MARCO JOSE	CANO CARREÑO			
22	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236857	22.483.950	SABRINA ESTHER	OROZCO GARCIA	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1046346781	MATHIAS DANIEL	ESPINOZA CANO			
23	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236859	22.472.321	MILADIS	ESCORCIA DE GARCIA	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			3721797	ELIS MANUEL	FONSECA VALENCIA			
24	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236867	22.483.922	JUANA MARIA	POLO CARREÑO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			103607879	ANDREA CAROLINA	POLO CARREÑO			
25	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236868	22.482.814	MATILDE ROSA	LASTRE ARIAS	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1043853780	MATHE ALEJANDRA	POLO CUETO			
26	JACQUELINE MEDINA MEJIA	236869	32.565.024	TULIA ROSA	CUETO CANO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			22483924	MARIA JUDITH	DONADO CUETO			
27	JACQUELINE MEDINA MEJIA	268942	8.815.349	RAFAEL	ESCORCIA GARCIA	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1046337008	JOSE LUIS	ESCORCIAGARCIA			
28	JACQUELINE MEDINA MEJIA	268944	22.482.255	DELCY JUDITH	POLO CANO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			8537239	ALFREDO MIGUEL	APARICIO GARCIA			
29	JACQUELINE MEDINA MEJIA	268948	22.482.335	NACIRIS	CARREÑO CANO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1013361980	LUCIANA	ARIZA CARREÑO			
30	JACQUELINE MEDINA MEJIA	268949	8.817.036	JORGE LUIS	POLO GONZALEZ	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			22483661	MARIELIS ESTHER	APARICIO CARREÑO			

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

No.	GESTOR	ID HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV
31	JACQUELINE MEDINA MEJIA	268950	32.565.062	EDILMA	GARCIA APARICIO	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			8485062	CANDELARIO	GONZALEZ GONZALEZ			
32	JACQUELINE MEDINA MEJIA	271363	51.676.391	YUDIS ESTHER	CUETO GARCIA	ATLANTICO	SANTA LUCIA	\$ 23.400.000
			1046339423	YOMAR DEVANY	CARREÑO ESCORCIA			
33	MORACORP BUSSINES GROUP SAS	267530	27.328.228	ELSA DANIELA	BANGUERA CARVAJAL	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$ 23.400.000
34	MORACORP BUSSINES GROUP SAS	255316	1.087.106.829	MERIS ROCIO	TENORIO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$ 23.400.000
35	MORACORP BUSSINES GROUP SAS	267539	98.428.730	MILTON FERNANDO	ANGULO MARQUINEZ	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$ 23.400.000
36	PROYECTOS MS SAS	254471	1.088.588.376	NIDIA TERESA	TUPUE CUAICAL	NARIÑO	CUMBAL	\$ 23.400.000
37	PROYECTOS MS SAS	254480	87.514.076	LUIS ALBERTO	CUAICAL	NARIÑO	CUMBAL	\$ 23.400.000
			27173993	CLARA ELISA	CUAICAL			
38	PROYECTOS MS SAS	254493	27.172.630	LEONOR	CANACUAN DE ALPALA	NARIÑO	CUMBAL	\$ 23.400.000
			5239172	JOSE FAUSTINO	ALPALA ALPALA			
			87514323	JAIRO MARCIAL	ALPALA CANACUAN			
39	PROYECTOS MS SAS	254496	1.088.599.248	LUZ BETTY	CANACUAN AZA	NARIÑO	CUMBAL	\$ 23.400.000
40	PROYECTOS MS SAS	254499	1.088.596.468	SANDRA MILENA	CUMBAL CUESTA	NARIÑO	CUMBAL	\$ 23.400.000
			87513763	CARLOS IVAN	MARROQUIN TARAMUEL			
41	PROYECTOS MS SAS	254620	1.087.421.971	DAYANA PAOLA	CORTES MAYA	NARIÑO	TUQUERRES	\$ 23.400.000
42	PROYECTOS MS SAS	254626	36.934.711	AURA NELLY	GUERRERO DIAZ	NARIÑO	TUQUERRES	\$ 23.400.000
			13064608	DEMETRIO	ROJAS			
43	PROYECTOS MS SAS	254631	1.087.424.537	DIANA ELIZABETH	ARTEAGA CORAL	NARIÑO	TUQUERRES	\$ 23.400.000
TOTAL								\$1.006.200.000,00

Parágrafo. El valor de los subsidios asignados no excede los dieciocho (18) SMLMV por unidad habitacional. En relación con los hogares que se supere dicho valor, este se circunscribe a actividades de Delta de Transporte.

ARTÍCULO 2º. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

ARTÍCULO 3º Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

ARTÍCULO 4º Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

ARTÍCULO 5º La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **ii)** la emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.
- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

Parágrafo: En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4º del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

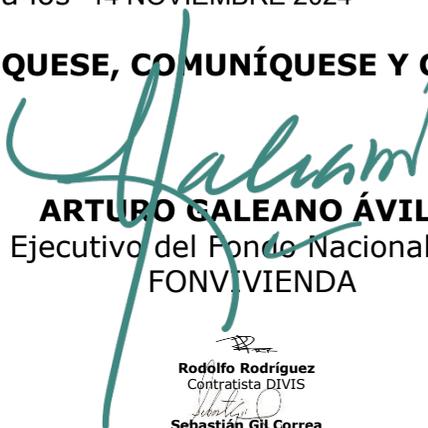
ARTÍCULO 6º Comuníquese el contenido del presente acto a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio, quien en calidad de supervisor, deberá mantener un control de los cupos y recursos asignados.

ARTÍCULO 7º La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 027 de 2020 suscrito con Fiduagraria S.A.

ARTÍCULO 8º La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 14 NOVIEMBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda
FONVIVIENDA


Valentina Ospitia
Contratista DIVIS

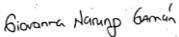

Sandra Patricia Bravo
Contratista DIVIS


Sandra Liliana Real
Contratista DIVIS


Rodolfo Rodríguez
Contratista DIVIS


Sebastián Gil Correa
Contratista DIVIS


Diego Iván Martínez
Contratista DIVIS


Giovanna Naranjo Guzmán
Contratista DIVIS


David Ricardo Ochoa Yepes
Director DIVIS


Juan Esteban Betancourt
Contratista FONVIVIENDA