

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0913) DE 07 SEPTIEMBRE 2023

“Por la cual se asignan cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, seleccionados mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Rivera con la Gente en el municipio de Rivera en el departamento del Huila y se modifica parcialmente la Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019”

LA DIRECTORA EJECUTIVA DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015

y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del director ejecutivo de FONVIVIENDA *“3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.”*

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, *“Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda”,* cuyo objeto es *“señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda”.*

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6º de la Ley 1537 de 2012 Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso- Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM)

"Por la cual se asignan cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Rivera con la Gente en el municipio de Rivera en el departamento del Huila y se modifica, parcialmente las Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019"

Que Fonvivienda expidió la Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019 *"Por la cual se asignan ochenta y dos (82) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares mediante selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Rivera con la Gente del municipio de Rivera en el departamento del Huila"* dentro de los cuales se incluyeron los hogares de las señoras ALBENIZ CORTES FERNÁNDEZ identificada con la cédula No. 26560042, LUSARGEN MARTINEZ VARGAS identificada con la cédula No. 26560262, ALBA LUZ PERDOMO DURAN identificada con la cédula No. 26585455 y EMILENIS CHAPARRO SANABRIA identificada con la cédula No. 1081152487.

Que con posterioridad a dicha asignación a los hogares mencionados les fue revocado el subsidio mediante las Resoluciones No. 830 del 16 de mayo, 941 del 26 de mayo, 1006 del 6 de junio y 1877 del 20 de septiembre, todas del año 2022 emitidas por FONVIVIENDA.

Que teniendo en cuenta que aún quedan viviendas disponibles en el proyecto *"Urbanización Rivera con la Gente"* del municipio de Rivera en el departamento del Huila, FONVIVIENDA en uso de las atribuciones conferidas en el artículo 2.1.1.2.1.4.8. del Decreto 1077 de 2015 recurrirá a los hogares que, habiendo cumplido requisitos, participaron en el sorteo realizado por Prosperidad Social pero no fueron beneficiarios, para lo cual se solicitó el reproceso de 24 hogares que se encuentran en la situación antes mencionada, con el fin de hacer la verificación de requisitos a la fecha.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del 26 de mayo de 2023.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 25 de mayo de 2023, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, FONVIVIENDA hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 26 de junio de 2023, radicada con el No. 2023EE0058598.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 01658 del 1 de agosto de 2023 mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados mediante sorteo en el componente Desplazados – Estrategia Unidos para el proyecto *"Urbanización Rivera con la Gente"* del municipio de Rivera en el Departamento del Huila.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor individual de las viviendas en el proyecto *"Urbanización Rivera con la Gente"* del municipio de Rivera en el departamento del Huila, es de 67 SMI MV vigencia 2019

“Por la cual se asignan cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Rivera con la Gente en el municipio de Rivera en el departamento del Huila y se modifica, parcialmente las Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019”

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1., del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de DOSCIENTOS VEINTIÚN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$221.935.088,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y no afectará los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar cuatro (4) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares seleccionados en la Resolución No. 01658 del 1 de agosto de 2023 emitida por Prosperidad Social, para el proyecto “Urbanización Rivera con la Gente” en el municipio de Rivera en el departamento del Huila, por los motivos expuestos en la parte considerativa de la presente resolución, a los hogares que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: HUILA

MUNICIPIO: RIVERA

PROYECTO: URBANIZACIÓN RIVERA CON LA GENTE

NO.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES Y APELLIDOS	VALOR SFVE
1	40732796	DIANA JAEL MEDINA RUBIANO	\$ 55.483.772,00
2	26559468	LUZ STELLA LOSADA CUELLAR	\$ 55.483.772,00
3	1610173	CELIANO BELTRAN	\$ 55.483.772,00
4	36240114	MARIA INIRIDA ROJAS LIZCANO	\$ 55.483.772,00
TOTAL, SFV ASIGNADOS 4 POR VALOR DE			\$ 221.935.088,00

Artículo 2. Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019, expedida por FONVIVIENDA, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

"Por la cual se asignan cuatro (4) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, mediante sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Rivera con la Gente en el municipio de Rivera en el departamento del Huila y se modifica, parcialmente las Resolución No. 1475 del 23 de octubre de 2019"

Artículo 3. La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definido mediante sorteo que realice FONVIVIENDA, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, FONVIVIENDA podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios..

Artículo 4. La transferencia del derecho de dominio de la vivienda del proyecto "Urbanización Rivera con la Gente" del municipio de Rivera en el departamento del Huila, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

Artículo 5. Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

Artículo 6. Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el Artículo 2.1.1.2.1.4.1 del decreto 1077 de 2015.

Artículo 7. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

Artículo 8. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **07 SEPTIEMBRE 2023**


LUZ MARINA GORDILLO RINCÓN
Directora Ejecutiva de Fonvivienda

Proyectó: Nohora Elena Quintero M. -Profesional Especializado SSFV 

Revisó: Rocío Peña - Contratista 

Aprobó: Marcela Rey Hernández - Subdirectora SSFV (E) 