



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

0938
04 JUN. 2015

"Por la cual se asigna un (1) Subsidió Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Jaaner Rodriguez Simanca, en cumplimiento del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, para el proyecto Altos de la Sabana-Sincelejo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Jaaner Rodriguez Simanca, en cumplimiento del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, para el proyecto Altos de la Sabana-Sincelejo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el señor Jaaner Rodriguez Simanca identificado con cedula No. 92.516.872, interpuso acción de tutela, con el objeto que se le protegieran sus derechos fundamentales, con relación a una vivienda digna.

Que en tal virtud, el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo profirió fallo de tutela el 19 de diciembre de 2014 dentro del expediente 2014-00235-00, mediante la cual dispuso lo siguiente:

(...) "ordénase al Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA, lo siguiente:

(...) Valore nuevamente la situación particular del grupo familiar del accionante cuyo jefe de hogar es el señor JAANER RODRIGUEZ SIMANCA, identificado con c.c. 92.516.872 de Sincelejo - Sucre, teniendo en cuenta, entre otros, el acervo probatorio recaudado en el trámite de esta tutela (...).

Que el hogar del accionante se postuló en la convocatoria del Programa de Vivienda Gratuita a través del cual se atiende a la población desplazada, el día 10 de febrero del 2014 para el proyecto de vivienda denominado Altos de la Sabana de Sincelejo-Sucre, para el cual se encontraba habilitado como potencial beneficiario, según Resolución No. 00565 del 19 de junio de 2013, expedida por el Departamento para la Prosperidad Social – DPS.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Jaaner Rodriguez Simanca, en cumplimiento del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, para el proyecto Altos de la Sabana-Sincelejo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

sistematizada, informó el resultado del hogar que cumple requisitos, mediante correo electrónico del día 10 de abril de 2015.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado del hogar accionante de tutela y postulante que cumple requisitos para ser beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según correos electrónicos del 10 de abril de 2015.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 01581 del 28 de abril del 2015, mediante la cual selecciona en forma directa al hogar del accionante como beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto Altos de la Sabana, del municipio de Sincelejo, en el departamento de Sucre.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Altos de la Sabana del municipio de Sincelejo, es de 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de cuarenta y un millones doscientos sesenta y cinco mil pesos m/cte. (\$41.265.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, es beneficiario, el hogar que se encuentra incluido en la Resolución No. 01581 del 28 de abril del 2015 expedida por el DPS que fue seleccionado en forma directa y cumplió con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Jaaner Rodriguez Simanca, en cumplimiento del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, para el proyecto Altos de la Sabana-Sincelejo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE, en cumplimiento a la sentencia proferida dentro del expediente No. 2014-00235-00 del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, al hogar seleccionado en forma directa mediante Resolución No. 01581 del 28 de abril del 2015, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Altos de la Sabana ubicado en la ciudad de Sincelejo, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

No.	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	92516872	JAANER	RODRIGUEZ SIMANCA	ALTOS DE LA SABANA
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS				\$41.265.000

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será la disponible en el proyecto Altos de la Sabana del municipio de Sincelejo. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTICULO QUINTO.- El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar del señor Jaaner Rodriguez Simanca, en cumplimiento del fallo de tutela proferido por el Juzgado Quinto Administrativo Oral de Sincelejo, para el proyecto Altos de la Sabana-Sincelejo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO SEPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

04 JUN. 2015

Proyectó: Richard Uriel Herrera Vigoya ^{RV}
Revisó: Arellys Bravo Pereira y Rodolfo Orlando Beltran Cubillos

RB

