

RESOLUCIÓN NÚMERO

(0958) DE 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA –
FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, los numerales 7 y 9 del artículo 3 y numeral 3 del artículo 8 del Decreto Ley 555 de 2003, y

CONSIDERANDO:

Que el numeral 3º del artículo 8 del Decreto Ley 555 de 2003 establece que le compete al Director Ejecutivo de Fonvivienda *"Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 8º de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021 establece una limitación al derecho real de dominio de las soluciones de vivienda que se adquieran en virtud de la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda otorgado 100% en especie, consistente en la prohibición de transferencia o enajenación, en los siguientes términos:

*"(...) **Artículo 8.** Causales de restitución del Subsidio Familiar de Vivienda. El Subsidio Familiar de Vivienda será restituible si se comprueba que existió falsedad en los documentos presentados para acreditar los requisitos establecidos para la asignación.*

Adicionalmente, el Subsidio Familiar de Vivienda otorgado a título 100% en especie será restituible al Estado, cuando los beneficiarios transfieran cualquier derecho real sobre la solución de vivienda o dejen de residir en ella antes de haber transcurrido cinco (5) años desde la fecha de su transferencia, excepto cuando medie permiso específico fundamentado en razones de fuerza mayor definidas por el reglamento.

También será restituible cuando se compruebe por medio de autoridad competente, en el mismo periodo mencionado en el inciso anterior, que las viviendas otorgadas a través del subsidio 100% en especie han sido utilizadas de forma permanente o temporal como medio o instrumento para la comisión de actividades ilícitas. En este último caso, la restitución procederá sin perjuicio de que se adelanten las investigaciones penales a que haya lugar o en los eventos en los que aún iniciadas no se cuente con decisión judicial.

PARÁGRAFO 2º. *La prohibición de transferencia de que trata el presente artículo se inscribirá en el folio de matrícula inmobiliaria correspondiente por parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (...)"*

Que el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021, por medio del cual se modificó el artículo 8º de la Ley 3 de 1991, incluyó la siguiente disposición transitoria:

"PARÁGRAFO TRANSITORIO. *Las modificaciones contenidas en esta disposición beneficiarán a los hogares que hubieren recibido el subsidio con anterioridad a su promulgación.*

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

En este sentido, se podrá realizar la disminución en sus años de aplicación en el caso del Subsidio Familiar de Vivienda 100% en especie o el levantamiento de la prohibición de transferencia para todas las demás modalidades del subsidio en los folios de matrícula inmobiliaria, acto que se encontrará exento del pago de derechos registrales".

Que en tal sentido, la prohibición de transferencia aplica por un período de cinco (5) años a los beneficiarios de Subsidios Familiares de Vivienda 100% en especie, que lo hubieren recibido incluso con anterioridad a la Ley 2079 de 2021.

Que el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015 dispone que las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos al momento de registrar las escrituras públicas de transferencia incluirán la anotación relativa a la prohibición de enajenación de cualquier derecho real sobre el inmueble por el término de cinco (5) años contados a partir de la fecha de la transferencia del inmueble de conformidad con lo establecido en el artículo octavo de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Que el mismo artículo indica que, en el caso en que se haya pactado la condición resolutoria de la transferencia del derecho de dominio de la vivienda transferida a título de Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, esta deberá inscribirse en los folios de matrícula inmobiliaria respectivos.

Que el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015 indica que los Registradores de las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos deberán abstenerse de inscribir cualquier acto de disposición total o parcial de cualquier derecho real que el propietario de las viviendas a las que hace referencia la presente sección, pretenda realizar dentro de los cinco (5) años siguientes a la fecha de transferencia de la vivienda, salvo que se adjunte autorización para la enajenación de la vivienda emitida por la entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

Que el artículo 4º de la Ley 1579 de 2012 *"Por medio de la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos"*, instituye los actos, títulos y documentos sujetos a registro en su literal a) *todo acto, contrato, decisión contenida en escritura pública, providencia judicial, administrativa o arbitral que implique constitución, declaración, aclaración, adjudicación, modificación, limitación, gravamen, medida cautelar, traslación o extinción del dominio u otro derecho principal o accesorio sobre bienes inmuebles."*

Que así mismo, en la norma referenciada, se declara como sujeto a registro las escrituras públicas, providencias judiciales, arbitrales o administrativas que dispongan la cancelación de las anteriores inscripciones, y la caducidad administrativa en los casos de Ley.

Que teniendo en cuenta lo anterior y verificados los antecedentes correspondientes, se estableció que el Fondo Nacional de Vivienda - FONVIVIENDA asignó los subsidios familiares de vivienda en especie, según los criterios de selección y priorización contenidos en el artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015 y efectuó la transferencia del derecho real del dominio de la vivienda a través de las escrituras públicas citadas como acto de constitución en el artículo 1º de la parte Resolutiva del presente Acto Administrativo.

Que en los folios de matrícula individual objeto del subsidio familiar de vivienda determinados en el artículo 1º de la parte Resolutiva del presente acto administrativo se inscribieron las limitaciones al derecho real del dominio en los términos señalados por el

Resolución No.0958 del 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

parágrafo 2º del artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Que a partir de lo descrito, a la fecha, resulta evidente que el plazo establecido para las limitaciones al derecho real del dominio se encuentra cumplido, razón por la que se considera viable su cancelación.

Que así mismo, a partir de la documentación e información revisada se evidencia que a la fecha se extinguieron de pleno derecho las condiciones, plazos y motivos que dieron lugar a la constitución de las limitaciones al derecho real de dominio que recaen sobre los inmuebles asignados en virtud del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Ordenar la inscripción de la cancelación de las limitaciones al derecho real del dominio constituidas por el **Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA**, como entidad otorgante del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, sobre **99** folios de matrícula inmobiliaria de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó, Antioquia, correspondientes al Proyecto de Vivienda **URBANIZACION LA SANTÍSIMA TRINIDAD**, ubicado en Carepa, Antioquia, teniendo en cuenta que, a la fecha, se extinguieron de pleno derecho las condiciones, plazos y motivos que dieron lugar a la constitución de las mismas, sobre los predios que se relacionan a continuación:

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	ANOTACIÓN	LIMITACIÓN VIGENTE	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO OBLIGACIÓN
1	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65065	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 161 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
2	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65066	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 132 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
3	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65067	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 134 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
4	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65068	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 133 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
5	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65070	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 169 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
6	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65071	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 181 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
7	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65073	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 162 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
8	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65074	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 183 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
9	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65078	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 168 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
10	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65079	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 176 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
11	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65080	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 182 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
12	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65081	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 184 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
13	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65082	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 131 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
14	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65084	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 178 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Resolución No.0958 del 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	ANOTACIÓN	LIMITACIÓN VIGENTE	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO OBLIGACIÓN
15	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65085	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 129 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
16	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65086	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 159 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
17	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65087	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 177 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
18	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65088	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 171 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
19	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65089	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 166 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
20	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65090	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 172 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
21	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65091	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 130 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
22	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65092	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 163 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
23	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65093	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 147 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
24	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65094	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 165 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
25	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65095	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 160 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
26	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65097	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 173 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
27	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65098	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 175 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
28	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65099	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 135 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
29	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65100	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 174 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
30	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65101	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 167 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
31	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65102	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 170 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
32	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65103	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 164 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
33	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65104	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 137 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
34	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65105	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 122 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
35	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65106	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 151 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
36	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65107	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 127 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
37	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65108	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 142 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
38	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65109	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 117 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
39	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65110	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 138 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
40	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65111	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 123 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
41	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65112	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 126 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
42	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65113	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 156 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Resolución No.0958 del 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	ANOTACIÓN	LIMITACIÓN VIGENTE	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO OBLIGACIÓN
43	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65114	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 149 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
44	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65115	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 136 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
45	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65117	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 148 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
46	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65118	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 145 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
47	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65120	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 140 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
48	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65121	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 124 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
49	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65122	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 152 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
50	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65123	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 150 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
51	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65124	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 144 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
52	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65125	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 153 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
53	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65126	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 158 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
54	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65127	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 125 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
55	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65128	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 157 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
56	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65130	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 154 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
57	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65131	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 141 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
58	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65132	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 146 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
59	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65133	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 155 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
60	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65135	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 143 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
61	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65136	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 118 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
62	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65138	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 121 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
63	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65139	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 119 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
64	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65141	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 120 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
65	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65143	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 116 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
66	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65144	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 128 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
67	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65145	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 187 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
68	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65146	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 195 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
69	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65147	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 191 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
70	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65148	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 192 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Resolución No.0958 del 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	ANOTACIÓN	LIMITACIÓN VIGENTE	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO OBLIGACIÓN
71	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65149	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 196 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
72	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65150	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 139 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
73	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65151	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 186 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
74	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65153	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 185 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
75	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65154	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 189 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
76	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65155	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 179 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
77	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65156	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 188 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
78	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65157	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 193 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
79	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65159	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 198 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
80	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65161	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 197 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
81	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65162	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 190 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
82	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65163	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 194 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
83	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65069	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 420 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
84	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65072	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 419 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
85	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65077	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 738 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
86	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65137	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 740 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
87	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65142	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 741 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
88	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65152	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 739 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
89	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65064	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1622 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
90	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65076	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1617 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
91	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65083	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1619 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
92	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65096	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1620 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
93	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65119	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1618 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
94	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65129	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1616 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
95	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65134	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1621 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
96	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65116	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1713 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
97	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65140	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1716 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN
98	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65158	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1714 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Resolución No.0958 del 27 NOVIEMBRE 2024

"Por medio de la cual se cancelan unas limitaciones al derecho real de dominio"

No.	MUNICIPIO DEPTO	FOLIO	ANOTACIÓN	LIMITACIÓN VIGENTE	ACTO CONSTITUCIÓN	ESTADO OBLIGACIÓN
99	CAREPA - ANTIOQUIA	008-65160	3 - 4	PROHIBICION DE TRANSFERENCIA - DERECHO DE PREFERENCIA	EP 1715 DE 2016 NOTARÍA ÚNICA DE CAREPA	SE EXTINGUIERON DE PLENO DERECHO LOS MOTIVOS DE SU CONSTITUCIÓN

Parágrafo. Como consecuencia se proceda a cancelar las anotaciones señaladas en este artículo a través de las cuales se había registrado las limitaciones al derecho real de dominio dispuestas por el artículo 8 de la Ley 3 de 1991, modificado por el artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Artículo 2. Comunicar el presente acto administrativo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Apartadó, Antioquia, para que proceda a realizar las inscripciones ordenadas a través de esta Resolución de conformidad con lo dispuesto en el artículo el artículo 2.1.1.2.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 3. El registro del presente acto administrativo no generará cobro de derechos registrales de conformidad con lo señalado en el parágrafo transitorio del artículo 13 de la Ley 2079 de 2021.

Artículo 4. De acuerdo con lo establecido en el artículo 75 de la Ley 1437 de 2011, contra la presente resolución no procede recurso alguno

Artículo 5. La presente Resolución rige de conformidad con lo dispuesto en el artículo 87 del Código Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 6. Publicar la presente resolución en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Dada en Bogotá, D.C. 27 NOVIEMBRE 2024

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



ARTURO GALEANO ÁVILA

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda

Elaboró:
Juliana Camargo
Abogada – Contratista
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Revisó:
Rafael Hernández
Abogado – Contratista
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Aprobó:
Orlando Díaz Molina
Coordinador
Grupo de Titulación y Saneamiento Predial

Jorge Álvarez
Abogado Contratista D.S.H – F.N.V.