

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"*

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en los artículos 8 y 9 del Decreto Ley 555 de 2003 y en el Decreto 1077 de 2015, y en especial el artículo 1 de la Ley 2079 de 2021 y en la Resolución Nro. 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones Nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024 expedidas por el Fondo Nacional de Vivienda.

**CONSIDERANDO:**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda *"3. Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones."*

Que el artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 dispuso que, a partir del año 2020, la formulación y ejecución de la política de vivienda rural se encuentra a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en consonancia con lo anterior, el párrafo del artículo 255 de la Ley 1955 de 2019 estableció que a partir del año 2020 Fonvivienda administrará y ejecutará los recursos asignados en el Presupuesto General de la Nación en inversión para vivienda de interés social urbana y rural en los términos del artículo 6 de la Ley 1537 de 2012.

Que de conformidad con lo establecido en el Decreto Ley 3571 de 2011, modificado por el Decreto 1604 de 2020, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio es la entidad encargada de formular, dirigir y coordinar las políticas, planes, programas y regulaciones en materia de vivienda, financiación de vivienda, desarrollo urbano, ordenamiento territorial y uso del suelo, en el marco de sus competencias, agua potable y saneamiento básico, así como de los instrumentos normativos para su implementación, y, programas en materia de vivienda urbana y rural que son ejecutados por Fonvivienda adscrito a este Ministerio, creado mediante el Decreto Ley 555 de 2003, con personería jurídica, patrimonio propio, autonomía presupuestal y financiera.

Que de acuerdo con lo propuesto en la Ley 2294 del 19 de mayo de 2023 por la cual se expide el Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026 *"Colombia, potencia mundial de la vida"* se plantea como uno de los catalizadores *"3. Territorios más Humanos: Hábitat Integral"* y la implementación por parte del Gobierno Nacional de *"programas orientados al mejoramiento de vivienda, la construcción en sitio propio y el acceso a crédito hipotecario, para remontar la desigualdad y la exclusión de la población"*.

Que conforme a lo anterior, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio tiene una línea estratégica de mejoramientos de mejoramientos de vivienda, bajo el cual el Gobierno Nacional busca realizar la mayor cantidad de adecuaciones en este cuatrienio, atendiendo a los hogares que presentan deficiencias de habitabilidad, locativas, estructurales, de conexiones de servicios públicos y/o condiciones de hacinamiento (modulares), para así reducir las brechas sociales y económicas entre hogares y regiones en el país.

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"*

Que así las cosas, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio ha formulado distintos esquemas de participación para desarrollar mejoramientos de vivienda entre los que se encuentra el esquema de gestión comunitaria que se desarrolla así:

- **Esquema de Gestión Comunitaria:** Convoca a organizaciones populares, entidades, empresas, entre otros actores interesados en ejecutar los mejoramientos de vivienda, que cuenten con capacidad operativa, técnica, financiera, social, ambiental, entre otras, con el fin de asignar los subsidios familiares de vivienda, rurales o urbanos, posterior a la verificación y certificación de las obras ejecutadas, y previo cumplimiento de requisitos de acceso al subsidio.

Mediante este esquema, se abrió la convocatoria a registro de gestores de mejoramientos de viviendas donde los actores manifestaban el interés en desarrollar mejoramientos de vivienda en el territorio nacional.

Las actividades implementadas en el esquema de gestión comunitaria siempre deberán ser aprobadas por el supervisor contratado por parte del fideicomiso respectivo quien garantizará los procedimientos establecidos en el contrato suscrito y manual operativo del programa.

Ahora bien, el inciso primero del artículo 2.1.1.7.2 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio definirá mediante acto administrativo motivado los departamentos, municipios y/o regiones en los cuales se desarrollarán las intervenciones del programa de mejoramientos de vivienda. Este programa incluye un componente de ejecución a cargo del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio relacionado con la inversión en intervenciones de mejoramiento de vivienda que se llevan a cabo a través del programa de mejoramiento de vivienda en el sector urbano y rural, por tal razón se expidió la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023 y a su vez expidió la Circular informativa Nro. 002 de fecha 30 de agosto de 2023 mediante la cual se establece el procedimiento de ejecución del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural.

Que en desarrollo de lo expuesto, el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio con base en la circular mencionada y con la expedición de la Resolución 0782 de fecha 29 de agosto de 2023, estableció los criterios de distribución de cupos de las bolsas de mejoramientos, por lo que en cumplimiento de dicho acto administrativo y en las funciones de Fonvivienda, se realiza la distribución y la conformación de los cupos que integren las bolsas de mejoramientos urbano y rural que serán los destinados y disponibles para cumplir con el programa de mejoramiento en los esquemas de intervención desarrollados.

Que conforme lo señalado anteriormente, la Circular 002 del 30 de agosto de 2023, aclarada mediante Circular 0007 del 14 de marzo de 2024, establece los requisitos y funcionamiento del esquema de gestión comunitaria del programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural y describe los actores, las etapas y el procedimiento para que puedan suscribir los anexos que se requieren para el adecuado desarrollo de dicho esquema.

Que la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"*

de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024, "Por la cual se establecen los recursos disponibles, se conforman las bolsas de mejoramiento urbano y rural y se distribuyen cupos, de acuerdo con los criterios fijados por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio", establece en su artículo segundo la CONFORMACIÓN DE BOLSAS DE MEJORAMIENTO URBANO Y RURAL, mediante la cual se configuran las bolsas "URBANO ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA" y "RURAL ESQUEMA DE GESTIÓN COMUNITARIA".

Que dando cumplimiento a lo establecido en la Circular 002 de 2023, aclarada mediante Circular 0007 de 2024, los gestores relacionados a continuación realizaron la inscripción para participar en el programa de mejoramiento de vivienda en el esquema de gestión comunitaria, a través del enlace <https://cambiamicasa.minvivienda.gov.co> dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que así mismo, el procedimiento establecido expresa que las condiciones para ser adjudicatario de los cupos correspondientes están supeditadas a la fecha y hora del cumplimiento de los requisitos y la disponibilidad de recursos para el esquema de gestión comunitaria urbano y rural.

Que en virtud de lo anterior, dichos gestores, surtieron el proceso de inscripción y diligenciamiento de manera exitosa y se comprometió a ejecutar los mejoramientos de vivienda de conformidad a la Circular 002 de 2023, aclarada mediante la Circular 0007 de 2024, por lo que Fonvivienda en expedición de la Resolución 0938 del 14 de septiembre de 2023 modificada por las Resoluciones nro. 1088 del 11 de octubre de 2023, 1243 del 17 de noviembre de 2023, 0034 del 4 de marzo de 2024 y 0438 del 05 de agosto de 2024 determinó que se tiene la disponibilidad de recursos en la bolsa del esquema de gestión comunitaria.

Que en consecuencia, se asignaron cupos en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda urbana y rural, de la siguiente manera:

GESTOR	IDENTIFICACIÓN	RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN DE CUPOS	CUPOS RURALES
HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	NIT 901676971-6	Resolución 0159 de 2024	Hasta 300
FILIPO ORTEGA ARELLANO	CC 19275998	Resolución 1147 de 2023	Hasta 50
OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	CC 12981210	Resolución 1147 de 2023	Hasta 200
MEGACONSTRUCCIONES SAS	NIT 900304184-7	Resolución 0159 de 2024	Hasta 300

Que, los gestores relacionados en la tabla precedente, adelantaron el proceso de priorización de los hogares potenciales beneficiarios, remitido al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 1024 del 28 de septiembre de 2023, se fijó fecha de apertura en la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio de mejoramiento de vivienda, en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria del Programa de mejoramientos de vivienda urbana y rural, a partir del 29 de septiembre de 2023.

Que, los gestores surtieron el proceso de recolección y verificación de la información, cargó y registró la información de los hogares potenciales

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"*

beneficiarios, en el sistema de información de postulación destinado por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que FIDUAGRARIA S.A., actuando como vocera y administradora del patrimonio autónomo- Fideicomiso Programa de Promoción de Vivienda Rural, y en cumplimiento del objeto contractual del contrato de fiducia mercantil No. 027-2020, adelantó el proceso de selección, de acuerdo con el manual operativo, aprobado por el Comité Fiduciario, con el fin de contratar la *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, económica, jurídica, de riesgos y seguros para el diagnóstico, estudios y diseños y construcción necesaria para la ejecución de los subsidios familiar de vivienda rural de conformidad con las especificaciones establecidas en el presente documento, para la ejecución del PROGRAMA DE PROMOCIÓN DE VIVIENDA RURAL"*, en atención a lo establecido en los numerales 10 y 11 del punto 8.3.1., de dicho manual.

Que en virtud de lo anteriormente expuesto, se suscribió el contrato de prestación de servicios de interventoría No. 004F-2021, entre FIDUAGRARIA S.A., como vocera y administradora del patrimonio autónomo fideicomiso – Programa de promoción de vivienda rural y la Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial, EnTerritorio (221014).

Que de acuerdo con el Decreto Ley 3571 de 2011 y el artículo 30 de la Resolución No. 0536 de 2020, el Ministerio y Fonvivienda, a través de la Subdirección de Subsidios y Ejecución de Vivienda Rural, verificaron la información del cumplimiento de requisitos de los hogares postulantes.

Que la Subdirección de Subsidio y Ejecución de Vivienda Rural del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, encargada de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, con el respectivo control de calidad mediante correos electrónicos del 01 y 23 de febrero; 01 de marzo; 24 de junio; 15 de julio; y, 12 de agosto de 2024.

Que en consideración al artículo 33 de la Resolución 0536 de 2020, se realizó la etapa de preconstrucción de los hogares habilitados y previo al proceso de asignación del SFVR bajo la modalidad de mejoramiento por parte de Fonvivienda, en donde el gestor verificó el informe técnico que contiene: i) Verificación y diagnóstico en sitio de las condiciones del predio presentado por el hogar habilitado para la construcción de vivienda a mejorar. ii) Estudios, diseños y presupuesto de la solución de vivienda planteada.

Que las actividades de preconstrucción se ejecutaron mediante los mecanismos establecidos en el artículo 2.1.10.1.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, adicionado por el artículo 1 del Decreto 1341 de 2020, el supervisor mediante correo electrónico del 19 de noviembre de 2024 informó el resultado de las actividades desarrolladas, detallando el valor del diagnóstico, objeto de la asignación.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda Rural, destinados al mejoramiento de vivienda de cada hogar beneficiario, se realiza de conformidad con los topes establecidos para el año de aprobación del diagnóstico por parte del supervisor.

Que el artículo 4º de la Resolución 0725 de 2023 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, modificó el artículo 11 de la Resolución No. 0536 de 2020,

"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

estableciendo en los departamentos de San Andrés, Providencia y Santa Catalina; Amazonas; Chocó; Putumayo; Vichada; Guaviare; Vaupés y Guainía, el monto del SFV hasta por treinta (30) salarios mínimos mensuales legales vigentes (SMMLV).

Que dichos valores cumplieron con los requisitos establecidos en el artículo 65 de la Resolución No. 0536 de 2020, ascendiendo a la suma de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$754.068.527,00).

Que, adicionalmente, los Subsidios Familiares de Vivienda Rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución se entenderán legalizados para Fonvivienda según lo establecido en el artículo 2.1.10.1.1.5.1. del Decreto 1077 de 2015 y el artículo 76 de la Resolución No. 0536 de 2021 con el documento que acredita la asignación dicho subsidio y el certificado de existencia de la obra, suscrito por el supervisor.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal, y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectúan con cargo a los recursos incorporados en el respectivo Fideicomiso.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda de Mejoramiento.

Que, en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1º.** Asignar treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural, por valor total de SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE (\$754.068.527,00) a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	GESTOR	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV 2023 Y/O 2024
1	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	263658	85.200.775	LUCIANO ALBERTO	CANTILLO VERGARA	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
2	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	263677	1.079.990.538	LILIANA MARIA	FONSECA CARO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
			1080651514	DULCE MARIA	ZAMORA FONSECA			
			1051679398	ISIDORA DEL CARMEN	ZAMORA FONSECA			

"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

No.	GESTOR	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV 2023 Y/O 2024
3	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	263678	33.217.680	ANA JACOBA	GUERRERO DELGADO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
4	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	271516	33.214.115	CELESTINA	CASTILLA ROMERO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
5	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	263620	26.884.801	IBIS MARIA	GUERRERO DELGADO	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
			1080651457	LUIS ANGEL	CARO GUERRERO			
6	HAS INGENIERIA Y CONSULTORIA SAS	263630	1.079.991.177	RAFAEL ENRIQUE	LARA PEREZ	MAGDALENA	SAN ZENON	\$23.400.000,00
			1082370724	SANDRA JULIETH	ACUÑA CANTILLO			
			1079992433	ALDEMAR ENRIQUE	LARA ACUÑA			
7	FILIPO ORTEGA ARELLANO	217348	27.232.455	OLGA TRANSITO	QUINTAS IBAÑEZ	NARIÑO	ILES	\$21.307.955,00
			1004632106	LIDA MAGALLY	TULCAN QUINTAS			
			1087675199	ANA MILENA	TULCAN QUINTAS			
8	FILIPO ORTEGA ARELLANO	216907	27.232.357	CLELIA DEL SOCORRO	PANTOJA PALACIOS	NARIÑO	ILES	\$21.292.211,00
			98371013	JOSE ELIAS	RIASCOS CISNEROS			
9	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213791	59.672.958	AIDE	SALAZAR MOSQUERA	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.383.508,00
10	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213792	1.004.608.301	ALBA SARA	ALARCON QUIÑONES	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.384.589,00
11	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213800	59.684.597	ANA MILENA	ANGULO ARAUJO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.211.815,00
12	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213802	27.327.416	ANGELA ISMENIA	QUIÑONES ANGULO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.351.321,00
13	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213823	59.686.459	CLARA AMANDA	PRADO PRECIADO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.355.772,00
14	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213826	1.087.196.692	CLAUDIA MARIELA	ORDONEZ QUIÑONES	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.350.081,00
15	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213829	1.004.618.299	CLAUDIA YARISA	CORTES ANGULO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.389.594,00
16	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213833	59.681.388	CRUZ VICTORIA	BAGUI QUIÑONES	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.340.836,00
17	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213836	59.677.451	DALIA MARITZA	TENORIO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.392.472,00
18	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213840	1.087.185.709	DENI NATALI	GUERRERO RODRIGUEZ	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.358.809,00
19	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213844	59.682.087	DILSA	CORTES DIAZ	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.205.203,00
			87940843	CAMILO	LANDAZURI BECERRA			
20	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213845	67.014.236	DORALBA	MELO NARVAEZ	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.367.680,00
21	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213847	27.509.400	DORIS	ESTACIO BRAVO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.382.379,00
22	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213857	1.087.782.655	FANNY LEONOR	DAVID CORTES	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.385.794,00
23	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213864	31.910.379	GELTRUDIS	OBANDO BOLAÑOS	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.341.563,00
24	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213865	1.087.108.780	GINA FERNANDA	DELGADO ARAUJO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.342.133,00
25	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213869	1.004.573.239	GLORIA DUBY	ESTERILLA CAICEDO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.386.565,00
26	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213872	13.054.994	GUSTAVO EBER	CAICEDO CUERO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$22.996.455,00

"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"

No.	GESTOR	CÓDIGO HOGAR	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	NOMRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR SFV 2023 Y/O 2024
			59673507	PELAGIA ANGELICA	ARIZALA ORDOÑEZ			
27	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213875	1.087.132.620	HILDA MERCEDES	ARBOLEDA QUIÑONES	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$22.825.534,00
28	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213881	1.087.196.511	JENIFER ALEJANDRA	ANGULO CABEZAS	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$20.048.829,00
			1087195647	ANDRES FELIPE	RODRIGUEZ OLIVA			
29	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213884	1.087.784.053	JOAN FELIPE	MINA HURTADO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.390.782,00
30	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213897	1.087.107.245	JULY FERNANDA	HURTADO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$22.533.285,00
31	OSCAR GERARDO GOMEZ BURGOS	213921	59.676.805	MARIA OLIVA	BIOJO ESTACIO	NARIÑO	SAN ANDRES DE TUMACO	\$23.347.854,00
32	MEGACONSTRUCCIONES SAS	245566	1.127.073.449	FRANCI ANDREA	HERNANDEZ TISOY	PUTUMAYO	VILLAGARZON	\$38.995.508,00
			1140436148	YULI ESTEFANY	PIANDA HERNANDEZ			
			1140436149	NEYDE LUCIA	PIANDA HERNANDEZ			
			1140436314	BALENTINA	PIANDA HERNANDEZ			
<b>TOTAL</b>								<b>\$754.068.527,00</b>

**ARTÍCULO 2º.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda rural asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de doce (12) meses contados desde el primer día del mes siguiente a la fecha de publicación de la resolución de asignación en el Diario Oficial.

**ARTÍCULO 3º** Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.10.1.1.5.3 "perdida y restitución del subsidio familiar de vivienda" del Decreto 1077 de 2015, ante las causales de pérdida y restitución del subsidio, por lo que para ello podrá revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

**ARTÍCULO 4º** Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda rural, relacionados en el artículo 1º de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en los artículos 2.1.10.1.1.4.3 y 2.1.10.1.1.4.4. del Decreto 1077 de 2015, se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo), sin perjuicio de lo anterior, la asignación del beneficio estatal estará supeditada al cumplimiento técnico del predio sobre el cual se aplicará el SFVR, y en caso de que este no cumpla se resolverá el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 5º** La asignación de los subsidios familiares de vivienda de que trata la presente resolución para los hogares relacionados en su artículo 1º, queda condicionada a:

- La anuencia y disposición del hogar a la realización de las obras de mejoramiento en la vivienda postulada.
- La efectiva ejecución de la obra, lo que implica: **i)** la suscripción del acta de recibo de los mejoramientos por parte del hogar beneficiario y **ii)** la

*"Por la cual se asignan treinta y dos (32) Subsidios Familiares de Vivienda Rural en el marco de la ejecución del Esquema de Gestión Comunitaria de la línea estratégica de mejoramientos de vivienda rural"*

emisión del respectivo certificado de existencia de la obra de mejoramiento, suscrito por el supervisor.

- La disponibilidad de los recursos depositados en el Fideicomiso del Programa.

**Parágrafo:** En caso de comprobarse el incumplimiento de alguna de estas circunstancias se aplicará la figura jurídica de pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo respecto de la asignación del subsidio familiar de vivienda del hogar correspondiente, conforme con lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011.

**ARTÍCULO 6°** Comuníquese el contenido del presente acto a la Empresa Promotora del Desarrollo Territorial -ENTerritorio, quien en calidad de supervisor, deberá mantener un control de los cupos y recursos asignados.

**ARTÍCULO 7°** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y en el Diario Oficial, comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Promoción de Vivienda Rural, constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No 027 de 2020 suscrito con Fiduagraria S.A.

**ARTÍCULO 8°** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

Dada en Bogotá, D.C., a los 28 NOVIEMBRE 2024

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**



**ARTURO GALEANO AVILA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda  
FONVIVIENDA

*VO*  
**Valentina Ospitia**  
Contratista DIVIS

*R*  
**Rodolfo Rodríguez**  
Contratista DIVIS

*DR*  
**David Ricardo Ochoa Yepes**  
Director DIVIS

*SLR*  
**Sandra Liliana Real**  
Contratista DIVIS

*GNG*  
**Giovanna Naranjo Guzmán**  
Contratista DIVIS

*JE*  
**Juan Esteban Betancourt**  
Contratista FONVIVIENDA

*SGC*  
**Sebastián Gil Correa**  
Contratista DIVIS