

Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( **0982** )  
**21 MAYO 2014**

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11° del Decreto 2164 de 2013, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11° del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0361 del 3 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para once (11) proyectos, entre los que se encuentra, Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar, con fecha de cierre el 20 de Marzo de 2014.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Ciudadela Bicentenario, mediante Acta Cavis UT 1868-2014, del 1° de Abril de 2014 cuya captura realizaron las Cajas de Compensación Familiar, Comfamiliar Cartagena y Comfenalco Cartagena en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 11 de Abril de 2014.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 11 de Abril de 2014, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 11 de Abril de 2014, radicada con el No. 2014EE0030101.

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, modificados por el Decreto 2164 de 2013, expidió la Resolución No. 0934 del 6 de Mayo de 2014, mediante la cual define el listado definitivo de hogares seleccionados en forma directa para el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de las propuestas económicas respectivas, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el departamento de Bolívar, corresponde a 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013, asciende a la suma de tres mil trescientos un millones doscientos mil pesos m/cte. (\$3.301.200.000).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 0934 del 6 de Mayo de 2014 expedida por el DPS, que fueron seleccionados en forma directa, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, modificado por el Decreto 2164 de 2013.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar ochenta (80) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares que cumplieron requisitos, fueron seleccionados en forma directa y se encuentran en la Resolución No. 0934 del 6 de Mayo de 2014 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS,

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

para el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena, en el departamento de Bolívar, así:

**DEPARTAMENTO: BOLÍVAR**  
**MUNICIPIO: CARTAGENA**  
**PROYECTO: CIUDADELA BICENTENARIO**

| No. | CEDULA     | NOMBRES            | APELLIDOS          | PROYECTO               |
|-----|------------|--------------------|--------------------|------------------------|
| 1   | 6870128    | JOSE FRANCISCO     | TEHERAN RODRIGUEZ  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 2   | 1047385025 | YERLIS             | MENDOZA RODRIGUEZ  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 3   | 1047409691 | MARIA ALEJANDRA    | PADILLA PEREZ      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 4   | 32907431   | YOLIMAR            | FERNANDEZ ANAYA    | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 5   | 3710493    | GILBERTO           | BETIN TABOADA      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 6   | 45533752   | DORINA ISABEL      | CASTRO RAMOS       | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 7   | 1047428026 | ARIS MANUEL        | MARTINEZ ACEVEDO   | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 8   | 45691369   | MARIA DE JESUS     | VALDES TORRES      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 9   | 1193135905 | DINA LUZ           | DE AVILA VERGARA   | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 10  | 73231809   | EDGAR ENRIQUE      | VALDES POLO        | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 11  | 45508714   | FANNY ESTER        | OLIVARES VASQUEZ   | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 12  | 73168850   | BERLI              | PEREZ CASTRO       | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 13  | 45766722   | CLAUDIA            | ORTIZ SAYAS        | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 14  | 1128055673 | SIRLIS             | ROMERO LEON        | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 15  | 1048438303 | GENOVEVA           | HERRERA VALDES     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 16  | 45473635   | ALEJANDRA          | BARRIOS BERRIO     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 17  | 73316737   | DAIRO DE JESUS     | CAPELA BOLAÑO      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 18  | 45473467   | MABEL ROSA         | JARAMILLO VEGA     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 19  | 73151874   | RAUL               | PIÑERES HERNANDEZ  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 20  | 45537086   | KATERINE           | TORRALVO PEREZ     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 21  | 64522099   | SORAIDA            | BERRIO PRIMERA     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 22  | 9101972    | WILFRIDO DE JESUS  | CORREA OLIER       | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 23  | 32935756   | DELICY MARIA       | POLO REYES         | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 24  | 79351939   | EFREN SANTIAGO     | DE LA HOZ CALDERON | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 25  | 15675656   | FELIX JOSE         | ESTRADA MARZOLA    | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 26  | 73163910   | EDUIN              | ELLES              | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 27  | 45451920   | MERCEDES MARIA     | PETRO GOMEZ        | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 28  | 45758139   | INES               | SALGADO CAÑATE     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 29  | 45519373   | KIRA DEL CARMEN    | SUAREZ MARIN       | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 30  | 22798920   | YOVANA PAOLA       | JIMENEZ HIDALGO    | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 31  | 45550635   | KELLYS JOHANA      | ALMANZA RODRIGUEZ  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 32  | 45760843   | YAMIRIS DEL CARMEN | CARDALES PAEZ      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 33  | 9147104    | HERNAN GUILLERMO   | CASTAÑO MANJARREZ  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 34  | 33067316   | MABEL DE JESUS     | GARCIA BENITEZ     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 35  | 1050958551 | AMAURY ANTONIO     | CASTILLO BALTAZAR  | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 36  | 1143325827 | DIANA KATHERINE    | SALAS PAJARO       | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 37  | 45463677   | MARILIN            | PASCO GONZALES     | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 38  | 50912859   | CARMEN ALICIA      | TOSCANO LOPEZ      | CIUDADELA BICENTENARIO |
| 39  | 9159890    | CARLOS ARTURO      | PEREZ RAMOS        | CIUDADELA BICENTENARIO |

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

| No.   | GEDULA     | NOMBRES         | APELLIDOS             | PROYECTO               |
|---|------------|-----------------|-----------------------|------------------------|
| 40  | 9084501    | ADOLFO          | GONZALEZ ROMERIN      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 41  | 73106490   | JAIME           | RODRIGUEZ MARTINEZ    | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 42  | 9104840    | RODOLFO         | MARIN ROCHA           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 43  | 45522998   | ELIZABETH       | ORTEGA NAVARRO        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 44  | 45554110   | VIVIANA         | ARENAS VEGA           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 45  | 45431749   | JUANA MARIA     | NAVARRO MONTALVAN     | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 46  | 45542252   | MARIA ISABEL    | MARTINEZ BERRIO       | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 47  | 33120650   | ROSALINDA       | MIRANDA DE CASSIANI   | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 48  | 33101572   | MONICA PATRICIA | SALAS HERRERA         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 49  | 73230301   | CARLOS ANDRES   | PEREZ PEREZ           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 50  | 45492743   | JUANITA         | CASTILLA ARRIETA      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 51  | 45761591   | ANA ISABEL      | MIRANDA TORRES        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 52  | 1047370543 | NELSON          | BARRAZA COA           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 53  | 33308339   | MARIA IGNACIA   | BRAVO HERNADEZ        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 54  | 45760022   | LUZ MARINA      | ROMERO ESCALANTE      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 55  | 73137782   | FERNANDO        | MORELOS CORTES        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 56  | 1047416569 | ALEJANDRO       | INOCENCIO VILLA       | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 57  | 1047368457 | JUAN DAVID      | SANTIAGO SOTO         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 58  | 30898824   | VITARI JHOJANNA | MENDOZA NAJERA        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 59  | 1129503520 | OSCAR EDUARDO   | PATIÑO PEREZ          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 60  | 1047386434 | JORGE LUIS      | CAÑATE CASSIANI       | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 61  | 9299440    | JHON FREDY      | PALACIO LEON          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 62  | 1047381130 | KARINA JHOAN    | JUAN FRANCO           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 63  | 45525853   | CECILIA         | PALACIO CASTILLAR     | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 64  | 22792874   | IRNELIA         | CABARCAS CHARRASQUIEL | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 65  | 1051444819 | JHONATAN JULIO  | SAAVEDRA VALENZUELA   | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 66  | 22655952   | KARLA ISABEL    | DIAGO VELASQUEZ       | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 67  | 32908628   | LEIDY DIANA     | CONEO CUELLO          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 68  | 45554425   | YENNY           | CERVANTES SUAREZ      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 69  | 13233460   | GUILLERMO       | JULIO ALVAREZ         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 70  | 72202720   | MARCOS MANUEL   | PALENCIA DIAZ         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 71  | 84062253   | GUSTAVO         | DELGADILLO MORALES    | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 72  | 1047393935 | HEIDY MARIA     | MORA DE AVILA         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 73  | 45764452   | GLORIA          | VALDES ESTRADA        | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 74  | 8780073    | EUCLIDES RAFAEL | PADILLA GONZALEZ      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 75  | 45510652   | ISABEL          | SALCEDO VELEZ         | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 76  | 19790305   | BILLARDO        | RUIZ ROMERO           | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 77  | 45586804   | NANCY           | SANJUAN MACHACON      | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 78  | 66730577   | CARMEN HERMINIA | ROSETO BEDON          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 79  | 1047387094 | RICARDO         | SERGE OROZCO          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| 80  | 22788974   | DORA MARIA      | AVILA AGAMEZ          | CIUADAELA BICENTENARIO |
| <b>VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 3.301.200.000</b> |            |                 |                       |                        |

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos

"Por la cual se asignan ochenta (80) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena en el Departamento de Bolívar"

17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 ° y 12° del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 3° del Decreto 0847 de 2013, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

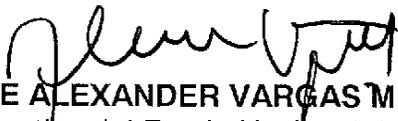
**ARTÍCULO SEXTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados para el proyecto Ciudadela Bicentenario del municipio de Cartagena – Bolívar, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los **21** de **MAYO** de **2014**

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**  
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo

