



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1049)**  
**13 JUNIO 2022**

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano, al hogar del señor NELSON JIMENEZ RANGEL”

### **EL DIRECTOR EJECUTIVO DE FONVIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3° del artículo 8° y numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que el Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, es una entidad adscrita al Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 3° del Decreto 3571 de 2011, y que el artículo 36 del mencionado Decreto, manifiesta que el Fondo continuara rigiéndose por lo establecido en el Decreto Ley 555 del 2003, y las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan.

Que es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda, dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones de conformidad con el numeral 3° del artículo 8 del Decreto Ley 555 de 2003.

Que en virtud de lo dispuesto por el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 corresponde al Fondo Nacional de Vivienda-FONVIVIENDA, asignar subsidios familiares de vivienda de interés social bajo las distintas modalidades de acuerdo con la normativa vigente sobre la materia y de conformidad con el reglamento y las condiciones definidas por el Gobierno Nacional.

Que en virtud a lo establecido en la Ley 1448 de 2011, la población considerada víctima, como medida de reparación tiene derecho a la restitución de tierras, comprendido esto como la devolución de su predio cuando éste fue despojado o abandonado a causa del conflicto armado.

Que el señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL, identificado con cédula de ciudadanía No. 91.464.608, inició proceso de restitución y formalización de tierras por intermedio de

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano, al hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL”

la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas, por considerar vulnerado su derecho fundamental a la restitución de tierras. De dicho proceso tuvo conocimiento el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, con el radicado 2015-00050-01.

Que el sétimo de la sentencia de fecha trece (13) de agosto de dos mil diecinueve (2019), emitida dentro del proceso identificado con radicado 2015-00050-01, dispuso:

**“SÉPTIMO. RECONOCER** a favor de NELSON JIMÉNEZ RANGEL, identificado con la cédula de ciudadanía N° 91.464.608 de Rionegro (Santander) y SANDRA LILIANA CAMELO CADENA, identificada con la cédula de ciudadanía N° 37.842.240 de Sabana de Torres (Santander) la **RESTITUCIÓN MATERIAL** de que trata el inciso 1° del artículo 72 de la Ley 1448 de 2011, respecto del inmueble ubicado en la Carrera 7 N° 7-46 barrio El Centro del corregimiento de San Rafael de Lebrija del municipio de Rionegro (Santander) distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-251289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y Cédula Catastral N° 6861503000017001400, con un área de 307,02 m2...”

Que a su vez el numeral décimo séptimo de la sentencia de fecha trece (13) de agosto de dos mil diecinueve (2019), emitida dentro del proceso identificado con radicado 2015-00050-01, ordenó:

**“DÉCIMO SÉPTIMO. ORDENAR** a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas -Territorial Magdalena Medio-, incluir por una sola vez a los solicitantes ALFONSO JIMÉNEZ BELLO, LUZ MILENA JIMÉNEZ RANGEL, OLGA YAMILE JIMÉNEZ RANGEL, ELSA JIMÉNEZ RANGEL, ALBERTO JIMÉNEZ RANGEL, IVÁN DARÍO JIMÉNEZ RANGEL y LUIS ALONSO JIMÉNEZ RANGEL y asimismo, a NELSON JIMÉNEZ RANGEL, SANDRA LILIANA CAMELO CADENA y su hija JAZLEIDY JIMÉNEZ CAMELO, en el programa de “proyectos productivos”, para que, una vez entregados los predios correspondientes, se les brinde asistencia técnica a fin de que implementen los proyectos productivos. Igualmente deberá priorizar a los beneficiarios de las restituciones aquí ordenadas, ante la entidad pertinente, para determinar si es viable que accedan al subsidio de vivienda. De sus actuaciones deberá rendir informe a esta Corporación dentro del término de un mes.”

Que mediante 2020EE0040745, se solicitó a la alcaldía municipal de Rionegro – Santander, se realizara visita técnica al predio ubicado en la ubicado en la Carrera 7 N° 7-46 barrio El Centro del corregimiento de San Rafael de Lebrija del municipio de Rionegro (Santander) distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria N° 300-251289 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bucaramanga y Cédula Catastral N° 6861503000017001400, con el fin de determinar las condiciones técnicas de la vivienda, y de ser el caso proceder con la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad correspondiente.

Que en respuesta a la solicitud de visita técnica al pedio restituido, la Alcaldía Municipal de Rionegro - Santander, remitió los resultados de la mencionada visita mediante oficio radicado con el número 2021ER0069684, en el que informan que, “Durante la inspección se observó un lote de terreno sin edificaciones existente...”.

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano, al hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL”

Que de conformidad con la visita técnica realizada se hace procedente la asignación de un Subsidio Familiar de Vivienda en la modalidad de Construcción en Sitio Propio, atendiendo a los requisitos establecidos en la normativa vigente.

Que posteriormente, se solicitó a Cavis-UT, en virtud del contrato de encargo de gestión suscrito entre Cavis UT y Fonvivienda, a través de correo electrónico de fecha 2 de junio de 2021 la captura de datos y postulación al subsidio familiar de vivienda del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.464.608.

Que el señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.464.608, se postuló por la caja de compensación COMFENALCO - BUCARAMANGA, con el fin de acceder a un Subsidio Familiar de Vivienda de interés social en la modalidad de CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO.

Que por parte de los ingenieros del área de subsidios se ejecutó el proceso de validaciones y cruces para el hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL, dando como resultado que el hogar *“cumple con los requisitos de la Bolsa de Desplazados”*, según correo electrónico de fecha 31 de diciembre de 2021.

Que como consecuencia a lo ordenado en el fallo de restitución de tierras proferido por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras en el proceso de restitución y formalización de tierras identificado con número de radicado 2015-00050-01, se expide la presente Resolución mediante la cual se ASIGNA un Subsidio Familiar de Vivienda de Interés Social Urbano en la modalidad de “CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PARA HOGARES PROPIETARIOS” a el señor NELSON JIMENEZ RANGEL, identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.464.608, el cual se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 41322 de 10 de junio 2022, por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 30.000.000.oo), expedido por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### RESUELVE:

**Artículo 1.** Dar cumplimiento a lo ordenado en la sentencia de restitución de tierras proferida por el Tribunal Superior del Distrito Judicial de Cúcuta Sala Civil Especializada en Restitución de Tierras, de fecha trece (13) de agosto de dos mil diecinueve (2019), identificado con el número de radicado 2015-00050-01.

**Artículo 2.** Asignar un (1) Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano en la modalidad de CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PARA HOGARES PROPIETARIOS, al hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL identificado con la cédula de ciudadanía No. 91.464.608, por valor de TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$ 30.000.000.oo), correspondientes a recursos presupuestales para la Bolsa

“Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano, al hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL”

Especial de Población Desplazada, en virtud a lo establecido en el artículo 2.1.1.1.2.1.13. del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 3.** Ordenar la expedición de la carta de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda al hogar del señor NELSON JIMÉNEZ RANGEL y la publicación de la presente resolución en el Diario Oficial, en atención a lo dispuesto en los artículos 2.1.1.1.1.4.3.1. y 2.1.1.1.1.4.3.2. del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** Notificar personalmente al interesado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a través de la Caja de Compensación Familiar del lugar en que se postuló, en desarrollo a la obligación contenida en el contrato de encargo de gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda y CAVIS U.T., indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**Artículo 5.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### PUBLÍQUESE, NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D. C., 13 JUNIO 2022

  
Erles E. Espinosa  
Director de Fonvivienda 

Proyectó: Yaritza Yaneth Noche Arzuza  
Revisó: Jorge Andrés Montaña Bernal  
Aprobó: Marcela Rey Hernández