



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio  
Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 1 0 6 8 )

2 9 NOV. 2013

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 17° del Decreto 1921 de 2012, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012 modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0359 del 24 de Junio de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para tres (3) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca, cuya fecha de cierre fue el 12 de Julio de 2013.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Vida Nueva mediante Acta Cavis UT 3944-2013 del 22 de julio de 2013, cuya captura realizaron las Cajas de Compensación Familiar Compensar, Comfacundi, Cafam y Colsubsidio, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 20 de Agosto de 2013.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 20 de Agosto de 2013, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 15 del Decreto 1921 de 2012, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 22 de Agosto de 2013, radicada con el No. 7220-E2-80563.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 15 y 16 del Decreto 1921 de 2012, expidió la Resolución No. 0947 del 3 de Octubre de 2013, mediante la cual define el listado

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

definitivo de hogares beneficiarios para el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca.

Que de acuerdo con el informe de evaluación de los proyectos ofertados por los proponentes remitido por FINDETER a Fidubogotá, y de la propuesta económica respectiva, así como la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y Fidubogotá, el valor de las viviendas en el proyecto Vida Nueva es de 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012, asciende a la suma de cuatro mil millones treinta y siete mil setecientos cincuenta pesos m/cte. (\$4.000.037.750) para el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca.

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 0947 del 3 de Octubre de 2013 expedida por el DPS que van con asignación directa, quedaron en los primeros renglones de priorización y cumplieron con los requisitos establecidos en el Decreto 1921 de 2012.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del citado Decreto, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que de conformidad con el artículo 25 del Decreto 1921 de 2012, doce (12) hogares fueron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en dinero, asignado por Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012, que no habían realizado el proceso de cobro antes de la postulación, y que resultaron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, deberán aportar el subsidio asignado en dinero, al patrimonio autónomo que le indique la entidad otorgante.

Que en mérito de lo expuesto,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar ciento uno (101) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a hogares que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 0947 del 3 de Octubre de 2013 expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Vida Nueva del

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

municipio de Soacha - Cundinamarca, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO : CUNDINAMARCA**

**MUNICIPIO: SOACHA**

**PROYECTO: VIDA NUEVA**

| No. | CEDULA   | NOMBRES           | APELLIDOS          | PROYECTO   |
|-----|----------|-------------------|--------------------|------------|
| 1   | 323263   | DAVID CAMPO ELIAS | PEÑA GOMEZ         | VIDA NUEVA |
| 2   | 79126002 | LUIS EDGAR        | GOMEZ              | VIDA NUEVA |
| 3   | 14257801 | JOAQUIN           | BARRIOS RODRIGUEZ  | VIDA NUEVA |
| 4   | 28787601 | NUBIA             | PRADA DURAN        | VIDA NUEVA |
| 5   | 28946826 | ANA LUCIA         | CARDONA GUTIERREZ  | VIDA NUEVA |
| 6   | 1674666  | JOSE CLEMENTE     | BOTACHE ROJAS      | VIDA NUEVA |
| 7   | 53073901 | MAYURY ENID       | PERDOMO CASTRO     | VIDA NUEVA |
| 8   | 93444411 | JOSE DEL CARMEN   | CAPERA             | VIDA NUEVA |
| 9   | 39673169 | SANDRA            | SOSA PINEDA        | VIDA NUEVA |
| 10  | 20928612 | ROSA MARIA        | GOMEZ CAÑAS        | VIDA NUEVA |
| 11  | 36594911 | ANA ROSA          | PARDO MEJIA        | VIDA NUEVA |
| 12  | 93344628 | PEDRO             | VERU GARCIA        | VIDA NUEVA |
| 13  | 51603306 | CASILDA           | CIFUENTES ORJUELA  | VIDA NUEVA |
| 14  | 5880709  | JOSE IGNACIO      | DUCUARA CAMPOS     | VIDA NUEVA |
| 15  | 79220925 | ELKIN             | RODRIGUEZ LONDOÑO  | VIDA NUEVA |
| 16  | 365554   | EUGENIO           | SANCHEZ LUNA       | VIDA NUEVA |
| 17  | 40415804 | MARIA CECILIA     | YARA CULMA         | VIDA NUEVA |
| 18  | 28657853 | VALERIA           | SANCHEZ MENDEZ     | VIDA NUEVA |
| 19  | 10173527 | JOSE LUBIAN       | GASPAR BALLESTEROS | VIDA NUEVA |
| 20  | 28867078 | OLGA VIANEY       | VIQUE VIUCHE       | VIDA NUEVA |
| 21  | 3031782  | RAFAEL ISIDRO     | ZAQUE ZAQUE        | VIDA NUEVA |
| 22  | 24718095 | MARIA ALICIA      | BEDOYA BUITRAGO    | VIDA NUEVA |
| 23  | 41243110 | ROSMIRA           | SANCHEZ MURCIA     | VIDA NUEVA |
| 24  | 13705978 | JOSE DAVID        | GONZALEZ GUIZA     | VIDA NUEVA |
| 25  | 39668018 | LUZ MERY          | SALAZAR            | VIDA NUEVA |
| 26  | 53894181 | LUZ EDITH         | FONSECA ORTIZ      | VIDA NUEVA |
| 27  | 24731933 | MARIA ISABEL      | HENAO BERMUDEZ     | VIDA NUEVA |
| 28  | 40087985 | FLOR ANGELA       | ACOSTA             | VIDA NUEVA |
| 29  | 93481617 | JOSE INDOLFO      | FLOREZ TRUJILLO    | VIDA NUEVA |
| 30  | 29699370 | MARIA CENAIDA     | PAYAN SANCHEZ      | VIDA NUEVA |
| 31  | 39669006 | OLGA LUCIA        | GARZON CORTES      | VIDA NUEVA |
| 32  | 1627859  | JORGE ELIECER     | PRECIADO GARCIA    | VIDA NUEVA |
| 33  | 17355004 | LUIS EDUARDO      | MONTERO PEREZ      | VIDA NUEVA |
| 34  | 17774010 | DIEGO REYBER      | MORALES SANCHEZ    | VIDA NUEVA |
| 35  | 86067277 | ELKIN             | CAPERA CORREA      | VIDA NUEVA |

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

| No. | CEDULA     | NOMBRES          | APELLIDOS            | PROYECTO   |
|-----|------------|------------------|----------------------|------------|
| 36  | 1073669209 | ENIS STELLA      | CLAROS ROMERO        | VIDA NUEVA |
| 37  | 37812633   | MARIA DELIA      | GONZALEZ DE MARTINEZ | VIDA NUEVA |
| 38  | 347718     | DEMETRIO         | GUERRERO GARCIA      | VIDA NUEVA |
| 39  | 28880762   | YACENY           | GARZON MORALES       | VIDA NUEVA |
| 40  | 13775554   | JOSE             | DIAZ RUGELES         | VIDA NUEVA |
| 41  | 26617799   | MARIA OLIVA      | CORREA DE CUCHIMBA   | VIDA NUEVA |
| 42  | 5416229    | LEONIDAS         | PEÑARANDA TAMARA     | VIDA NUEVA |
| 43  | 36301042   | LIGIA            | TRUJILLO PADILLA     | VIDA NUEVA |
| 44  | 3078938    | URIEL            | LEON LEON            | VIDA NUEVA |
| 45  | 38862622   | MARIA LILIA      | BARBOSA CAÑIZALES    | VIDA NUEVA |
| 46  | 28916041   | YOLIMA           | RIVERA VASQUEZ       | VIDA NUEVA |
| 47  | 10180692   | JADER            | ATEHORTUA BURITICA   | VIDA NUEVA |
| 48  | 20811055   | MARINA           | PEREZ                | VIDA NUEVA |
| 49  | 1073672085 | YULY ALEJANDRA   | GALINDO MEDINA       | VIDA NUEVA |
| 50  | 36489554   | DELGIS JOSEFA    | AGUARAN TARIFA       | VIDA NUEVA |
| 51  | 52300661   | BEIBLY TANIA     | NARVAEZ BARRERA      | VIDA NUEVA |
| 52  | 39539108   | SONIA PATRICIA   | PUNTES GAITAN        | VIDA NUEVA |
| 53  | 52371050   | FRANCIA MONICA   | CARDOZO              | VIDA NUEVA |
| 54  | 63254194   | ROSALIA          | VILLAMIL ARIZA       | VIDA NUEVA |
| 55  | 80049042   | ARMANDO          | BETANCOURT ROJAS     | VIDA NUEVA |
| 56  | 91471189   | JOSE ANTONIO     | MEDINA SANDOVAL      | VIDA NUEVA |
| 57  | 39672418   | SARA RUBIELA     | CLAVIJO RAMIREZ      | VIDA NUEVA |
| 58  | 65808661   | YOMAIRA          | ESCOBAR OSPINA       | VIDA NUEVA |
| 59  | 28764947   | MARTHA LUCIA     | LOPEZ DE RAMIREZ     | VIDA NUEVA |
| 60  | 17288180   | JOSUE            | RESTREPO ZAPATA      | VIDA NUEVA |
| 61  | 51652164   | MARIA VITALINA   | MURILLO PALACOS      | VIDA NUEVA |
| 62  | 30515058   | MARIA LIVIA      | CORRAL DE VILLAR     | VIDA NUEVA |
| 63  | 34549280   | CLAUDIA PIEDAD   | AGUIRRE GOMEZ        | VIDA NUEVA |
| 64  | 52522174   | MARIA ESNEDA     | YATE ORJUELA         | VIDA NUEVA |
| 65  | 38141997   | ADRIANA MALLERLY | GALINDO NIETO        | VIDA NUEVA |
| 66  | 17616499   | GERARDO          | ROJAS ROJAS          | VIDA NUEVA |
| 67  | 36300620   | CLARA INES       | MORALES BOTINA       | VIDA NUEVA |
| 68  | 40210319   | MARYURY          | ROMERO JIMENEZ       | VIDA NUEVA |
| 69  | 39666558   | ROSA MARIA       | MUÑOS GARZON         | VIDA NUEVA |
| 70  | 53892498   | MARIA LUCELY     | MAPE OTAVO           | VIDA NUEVA |
| 71  | 74328389   | ERMELINDO        | FONSECA FANDIÑO      | VIDA NUEVA |
| 72  | 40442883   | SANDRA PATRICIA  | GALEANO SANCHEZ      | VIDA NUEVA |
| 73  | 1006149107 | LUZ ELIDA        | YATE AROCA           | VIDA NUEVA |
| 74  | 35251613   | MARY NELLY       | ROMERO GARZON        | VIDA NUEVA |
| 75  | 31006278   | MARIA ARAMINTA   | PEÑUELA DE SABOGAL   | VIDA NUEVA |
| 76  | 28949268   | OLGA LUCIA       | RAMIREZ BOTINA       | VIDA NUEVA |

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

| No.   | CEDULA     | NOMBRES         | APELLIDOS            | PROYECTO   |
|---|------------|-----------------|----------------------|------------|
| 77  | 28755912   | ANA JULIA       | GONZALEZ GUERRERO    | VIDA NUEVA |
| 78  | 74324625   | LUIS ERNESTO    | BERNAL CHITIVA       | VIDA NUEVA |
| 79  | 5873834    | IRENEO          | MENDEZ RAMIREZ       | VIDA NUEVA |
| 80  | 37696956   | BELENCITA       | AGUILAR MURCIA       | VIDA NUEVA |
| 81  | 96361455   | JORGE ERLEY     | DUCUARA PEREZ        | VIDA NUEVA |
| 82  | 52792524   | IRENE           | PABON VILLAMIZAR     | VIDA NUEVA |
| 83  | 80401927   | VICTOR MANUEL   | GUZMAN CAMACHO       | VIDA NUEVA |
| 84  | 93422008   | ELIAS           | BASTIDAS CANGREJO    | VIDA NUEVA |
| 85  | 79220959   | CARLOS ANDRES   | LOZANO SANCHEZ       | VIDA NUEVA |
| 86  | 39756516   | MIRELLY ASTRID  | RESTREPO QUINTERO    | VIDA NUEVA |
| 87  | 35324982   | NANCY           | BERMUDEZ ROMERO      | VIDA NUEVA |
| 88  | 37321442   | ANA ILCE        | MORA CONTRERAS       | VIDA NUEVA |
| 89  | 20698552   | EUDOXIA         | HERNANDEZ            | VIDA NUEVA |
| 90  | 79279469   | HUMBERTO        | TORRES QUINTERO      | VIDA NUEVA |
| 91  | 40627420   | DISNEY          | RODRIGUEZ AGUJA      | VIDA NUEVA |
| 92  | 28699209   | INGRID PATRICIA | GARCIA PRECIADO      | VIDA NUEVA |
| 93  | 28632554   | ELVIA MARIA     | MONTOYA MURILLO      | VIDA NUEVA |
| 94  | 1073680319 | JUDY ANDREA     | NIETO PULIDO         | VIDA NUEVA |
| 95  | 2965320    | FABER OSVALDO   | VARGAS BETANCOURT    | VIDA NUEVA |
| 96  | 28945145   | ANADIME         | TRUJILLO DE GONZALEZ | VIDA NUEVA |
| 97  | 28852974   | GUILLERMINA     | VARGAS DE SANCHEZ    | VIDA NUEVA |
| 98  | 55158442   | PATRICIA        | SILVA IGLESIAS       | VIDA NUEVA |
| 99  | 63271816   | LUZ MARINA      | RINCON               | VIDA NUEVA |
| 100   | 24868021   | BEATRIZ ELENA   | ARISTIZABAL GIRALDO  | VIDA NUEVA |
| 101   | 79825917   | RICARDO         | NAVA GONZALEZ        | VIDA NUEVA |
| <b>VALOR TOTAL DE LOS SEVE ASIGNADOS \$ 4.000.037.750</b> |            |                 |                      |            |

**ARTICULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 del Decreto 1921 de 2012, modificados por los artículos 11 y 12 del Decreto 2164 de 2013.

**ARTICULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en los citados proyectos, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 12 del Decreto 2164 de 2013. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 12 del citado Decreto, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTICULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0937 del 28 de diciembre de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

"Por la cual se asignan ciento uno (101) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha en el departamento de Cundinamarca".

**ARTICULO QUINTO.-** Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 4.1.1. del artículo 4° del Decreto 0847 de 2013.

**ARTICULO SEXTO.-** El Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del subsidio familiar de vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, de los primeros doce (12) hogares encabezados por las personas relacionadas en el artículo primero de la presente resolución y que fueron beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en dinero de Fonvivienda con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012 y que no habían cobrado el subsidio al momento de la postulación al Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo establecido en el artículo 25 del Decreto 1921 de 2012.

**ARTÍCULO SÉPTIMO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1° de esta resolución así como aquellos postulados para el proyecto Vida Nueva del municipio de Soacha – Cundinamarca, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO OCTAVO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO NOVENO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 29 NOV. 2013



**JORGÉ ALEXANDER VARGAS MESA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arelva Bravo Pereira 

Revisaron: Lino Roberto Peribbo y Andrei Suárez 