



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1113)

20 JUN. 2014

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Cesar, La Guajira, Meta y Sucre abierta según Resolución No. 1021 de 2014 y ampliada con Resolución 1086 de 2014”.

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el artículo 10° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Cesar, La Guajira, Meta y Sucre abierta según Resolución No. 1021 de 2014 y ampliada con Resolución 1086 de 2014".

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012, y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0604 del 25 de Julio de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, en cumplimiento del artículo 5° de la Ley 1537 de 2012, realizó la distribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de distribución establecidos en la Resolución No. 0502 de 2012, modificada por la Resolución 0120 de 2013 expedidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resolución No. 0797 del 17 de Octubre de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda, efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios de redistribución establecidos en la Resolución No. 0705 de 2012 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que mediante Resoluciones Nos. 0013, 0103, 0114, 0532 y 0880 de 2013, el Fondo Nacional de Vivienda efectuó redistribución de cupos de recursos, para la asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, con base en los criterios establecidos por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en virtud de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se incluyó la operación del Programa de Vivienda Gratuita para que ésta se realizara a través de las Cajas de Compensación Familiar del país.

Que los artículos 10 y 11 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 7° del Decreto 2164 de 2013, establecen que la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda se realizará a través del operador designado.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en el artículo 9° del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 6° del Decreto 2164 de 2013, expidió los actos administrativos mediante los cuales define el listado de hogares potenciales beneficiarios para los proyectos mencionados en la presente resolución.

“Por la cual se amplía la fecha de cierre de convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Cesar, La Guajira, Meta y Sucre abierta según Resolución No. 1021 de 2014 y ampliada con Resolución 1086 de 2014”.

Que a través de diferentes actos administrativos, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de las convocatorias para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita para los proyectos citados en el artículo primero de la presente resolución, sin embargo después del procesamiento y asignación respectivas, aún quedan viviendas disponibles por lo cual, se hace necesario abrir nueva convocatoria.

Que mediante Resolución No. 1021 del 30 de mayo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura y cierre de nueva convocatoria para postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie para quince (15) proyectos ubicados en municipios de los departamentos de Antioquia, Atlántico, Cesar, La Guajira, Meta y Sucre, de los cuales se amplió la convocatoria para trece (13) proyectos según Resolución No. 1086 del 13 de Junio de 2014,

Que al cierre de la convocatoria antes mencionada, se evidencia por la página web del Ministerio que las postulaciones recibidas aún no son suficientes para completar los cupos de nueve (9) proyectos, por lo cual se hace necesario ampliarla para los proyectos relacionados en el artículo primero de la presente resolución.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Ampliar hasta el 4 de Julio de 2014 la fecha de cierre de la convocatoria abierta según Resolución No. 1021 del 30 de mayo de 2014 y ampliada mediante Resolución No. 1086 del 13 de Junio de 2014, para postulación de los hogares potenciales beneficiarios contenidos en los actos administrativos expedidos por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social - DPS para que presenten sus postulaciones al subsidio familiar de vivienda en especie, ante una Caja de Compensación Familiar del municipio donde residen, para los proyectos y componentes poblacionales que se relacionan a continuación:

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	COMPONENTE POBLACIONAL ESTA CONVOCATORIA
1	Antioquia	Medellín	Urbanización El Cucaracho	Desplazados y Unidos
2	Antioquia	Medellín	Urbanización El Socorro	Desplazados y Unidos
3	Antioquia	Pueblo Rico	Aguacatala	Desplazados y Unidos
4	Antioquia	Granada	Nueva Esperanza	Desplazados y Unidos
5	Antioquia	Titiribí	La Marina	Desplazados y Unidos

"Por la cual se amplía la fecha de cierre de convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en los departamentos de Antioquia, Atlántico, Cesar, La Guajira, Meta y Sucre abierta según Resolución No. 1021 de 2014 y ampliada con Resolución 1086 de 2014".

No.	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	PROYECTO	COMPONENTE POBLACIONAL ESTA CONVOCATORIA
6	Cesar	Valledupar	Urbanización Lorenzo Morales	Damnificados de desastres naturales y ubicados en zona de alto riesgo
7	La Guajira	Maicao	Altos de Parrantial 1	Desplazados y Unidos
8	Meta	Cabuyaro	Villa Diana	Desplazados y Unidos
9	Sucre	Sincelejo	Urbanización Villa Orieta V Etapa	Damnificados de desastres naturales y ubicados en zona de alto riesgo

ARTÍCULO SEGUNDO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz (PAM) Fideicomiso Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá y a la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT, en desarrollo del contrato de encargo de gestión suscrito con Fonvivienda.

ARTÍCULO TERCERO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **20 JUN. 2014**


JORGE ALEXANDER VARGAS MESA
 Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 

Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo