



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1165)

02 MAYO 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0004585 del 27 de Abril de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 43.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil trescientos pesos M/cte (\$868.713.300.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

trescientos pesos M/cte (\$868.713.300.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 88 de 2016, como se relaciona a continuación:

CIUDELA INVIPAZ Cod. 1022									
No	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	29169	5212125	LUIS OLMEDO	VELASCO	\$ 2.379.355,00	30/09/2014 15:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	31918	10537319	MANUEL HERNANDO	TORRES LOPEZ	\$ 2.818.952,00	09/10/2014 09:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	19976	12747812	JOHN JAIRO	VILLOTA ERAZO	\$ 3.842.900,00	22/08/2014 08:35	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
4	27814	12970763	CARLOS GUILLERMO	RUANO LEITON	\$ 7.143.788,00	24/09/2014 08:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	19168	12972254	OSCAR MARINO	MARTINEZ VILLARREAL	\$ 3.825.150,00	20/08/2014 10:36	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	77885	12977171	EDGAR RODRIGO	ROSEMO MOREANO	\$ 4.870.072,00	08/07/2015 10:50	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
7	56573	12984994	JAIRO ARMANDO	MOSQUERA OBANDO	\$ 6.028.747,00	23/02/2015 11:53	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	31898	12997261	JOSE AURELIO	TORRES	\$ 4.066.707,00	09/10/2014 09:08	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	28946	12998428	LUIS EDUARDO	RODRIGUEZ	\$ 4.405.180,00	30/09/2014 08:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	26836	13071627	JESUS JOVANY	BASTIDAS CUASQUEN	\$ 3.697.670,00	19/09/2014 14:48	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	89374	13072300	FERNANDO MAURICIO	VALLEJO CABRERA	\$ 24.820.380,00	17/12/2015 14:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	61178	13072683	DIEGO ALFREDO	BENAVIDES ZAMBRANO	\$ 24.820.380,00	20/03/2015 16:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	26607	16272104	JOSE OCTAVIO	NARVAEZ JOSSA	\$ 3.786.540,00	19/09/2014 09:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	29203	27081644	MARICELA	GONZALES PANTOJA	\$ 24.820.380,00	30/09/2014 17:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	31796	27082660	GLADYS LORENA	JURADO MATABAJO Y	\$ 3.323.180,00	08/10/2014 16:36	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
16	29201	27090127	AMALFI MARCELA	BOLAÑOS HIDALGO	\$ 3.364.222,00	30/09/2014 17:07	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	22910	27094904	MARY AYDE	LAGOS MARMOL	\$ 4.014.168,00	05/09/2014 09:55	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
18	27828	27145221	ANA ISABEL	RODRIGUEZ CHAVES	\$ 2.517.132,00	24/09/2014 09:08	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
19	71002	27220694	MARCIA ERMELINA	TOBAR MEZA	\$ 5.869.743,00	15/05/2015 11:30	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

20	27807	27222351	ADRIANA YOHANA	PORTILLA RAMOS	\$ 3.494.486,00	24/09/2014 08:21	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	52057	27235232	NANCY OFELIA	ROSETO BASANTE	\$ 4.296.185,00	13/01/2015 10:43	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	28862	30709386	INES VIRGINIA	GUERRERO ENRIQUEZ	\$ 5.000.000,00	29/09/2014 14:28	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	31879	36950890	MONICA JOHANNA	BASTIDAS LUCERO	\$ 24.820.380,00	09/10/2014 08:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	29178	36954246	DOLORES NANCI	YAMPUEZA N GETIAL	\$ 24.820.380,00	30/09/2014 16:04	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	47903	37080389	CLAUDIA MARCELA	ESTRADA MORA	\$ 3.277.085,00	22/12/2014 11:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	29068	52455398	MARIA DEL CARMEN	OVIDO JURADO	\$ 2.909.859,00	30/09/2014 12:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	70949	59801467	AMANDA LILIANA	JARAMILLO CASANOVA	\$ 3.284.750,00	14/05/2015 17:46	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	30385	59819249	EDY YANETH	CAIZA CUARAN	\$ 11.413.444,00	06/10/2014 11:16	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
29	19339	59830604	MYRIAM CARMEN	USAMAG	\$ 4.732.850,00	20/08/2014 15:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	47776	66882178	ROMELIA	POPAYAN RODRIGUEZ	\$ 3.004.226,00	22/12/2014 09:04	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	71426	87491006	SIMON PABLO	TORO RODRIGUEZ	\$ 6.951.209,00	20/05/2015 09:33	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
32	31929	98391612	MILTON WILLIAM	BASTIDAS BASTIDAS	\$ 4.934.736,00	09/10/2014 10:13	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	30354	98398916	JAVIER ANDRES	PAZ CIFUENTES	\$ 5.540.235,00	05/10/2014 10:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	52096	1061704097	ANDRES FELIPE	ROMO LOPEZ	\$ 3.709.886,00	13/01/2015 11:49	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	68727	1085261498	JOHANA CAROLINA	GUEVARA GALINDEZ	\$ 4.093.069,00	27/04/2015 15:52	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	47110	1085265531	ADRIANA JANNETH	PAZ JOZA	\$ 3.457.939,00	18/12/2014 11:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	19141	1085267703	LEISBY JOHANA	MORILLO PANTOJA	\$ 24.820.380,00	20/08/2014 10:05	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	57802	1085277229	DINA MALLERLY	BUITRAGO LOPEZ	\$ 24.820.380,00	02/03/2015 17:17	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
39	19366	1085287548	LEYDI JOHANA	MORILLO MOSQUERA	\$ 3.579.672,00	20/08/2014 15:29	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	46376	1085298820	MARIA JOSE	AUX MARTINEZ	\$ 3.641.288,00	17/12/2014 03:10	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
41	43063	1085307076	JHONNY EDISON	CHAPAL VALLEJO	\$ 24.820.380,00	27/11/2014 03:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	47867	1093738616	MARIA EUFEMIA	FERRER JOYA	\$ 3.166.071,00	22/12/2014 10:50	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS									\$868.713.300.00

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto del Subsidio Familiar de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplió con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el párrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz, e identificado en proceso con el código unificado 1022, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Ciudadela Invipaz, ubicado en el municipio de Pasto en el Departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal Invipaz."

identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

02 MAYO 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira
Proyectó: Claudia Paris

