



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1203)
01 JULIO 2022

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *“...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil setecientos veinticuatro millones seiscientos treinta y cinco mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$1.724.635.152,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 100 de fecha del 1 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil setecientos veinticuatro millones seiscientos treinta y cinco mil ciento cincuenta y dos pesos m/cte. (\$1.724.635.152,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1017134084	JUAN CARLOS	AGUDELO SANCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	638.000,00	458.000,00	10.992.000,00
2	63342405	YANETH	QUINTERO VARGAS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	63451486	YOHANNA MILENA	MUÑOZ RUEDA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
4	1098692848	KATHERINE ANGELICA	ANGARITA ACUÑA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	63514708	YAMILE	CALDERON DELGADO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	1.210.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	1102383839	MARIA LUCIA	CASTELLANOS ARIAS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1098623502	YEIMER FERNEY	AVILA DELGADO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	885.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1127591428	JESSICA LORENA	QUIÑÓNEZ BASTOS	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
9	1035415170	YIRLEI YURANI	CORREA MESA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
10	1063143508	DELFINA DEL CARMEN	VALVERDE CANTERO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	65761057	MARLENY	BASTO ZAMORA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	20352244	ANA YIVE	VASQUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	466.000,00	286.000,00	6.864.000,00
13	1076657743	JULIETH STEFANY	OSPINA MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	955.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1002594958	PAOLA ANDREA	NAVARRO BERRIO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1075652333	EDWIN MAURICIO	ROJAS CASTRO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	74185174	ANTONIO MARIA CLARETH	RAVELO MONTOYA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	727.000,00	547.000,00	13.128.000,00
17	52535447	OLGA YESENIA	SÁNCHEZ SALAMANCA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	79756472	OSCAR JOHN	GONZALEZ VIVAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	83161350	YOVAN EFRREN	BOLAÑOS GALINDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
20	35526526	FLOR OLIVA	CIFUENTE RUBIANO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
21	1010001207	LEIDY STEFANNYA	BANQUET GÓMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
22	1087648435	ANDREA CRISTINA	ERAZO RODRIGUEZ	BISUR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1049621203	YENI PAOLA	VEGA PAEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	1.010.216,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1049645337	CAROLINA ANDREA	LOPEZ BORJA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	737.798,00	557.798,00	13.387.152,00
25	1007478094	RUKMINI	CASTAÑEDA OSORNO	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	862.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	52634965	DIANA LOURDES	DIAZ GARZÓN	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1090175901	JESUS MANUEL	CARRILLO SOTO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1090407638	SONIA JACKELIN	ROJAS JULIO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	5437232	LUIS HERNANDO	CARVAJAL FLOREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1010097016	RAQUEL ELIANA	PABON ANGARITA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
31	1192773305	KAREN DAYANA	CAMACHO CRUZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1121853786	ADRIANA PATRICIA	BARRERA TORRES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1093787998	ROSA ANGELLCA	SEPULVEDA NIÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
34	60349530	MYRIAM	URQUIJO RAVELO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	37171295	YANITH	CUÉLLAR ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1090531161	LINDA KATHERINE	PINEDA ARCE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
37	1065897363	ANA MAYERLY	GARCIA CARRASCAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
38	13176148	CARMEN ANGEL	LEON SANTANA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
39	13493887	JOSE FRANCISCO	FONSECA ROA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
40	60392526	JACQUELINE	JIMENEZ SARMIENTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	5415432	AGUSTIN	MONCADA DELGADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1090409535	LEONELA	MEDINA SANCHEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
43	1019097642	YESSICA PAOLA	ARIAS PIDIACHE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1030655351	KAREN LIZETH	GUZMAN BUITRAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	52120150	LUZ STELLA	DIAZ CASTILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1033699541	DIRLEY JOHANNA	GUERRERO SEGURA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1026571884	ROCÍO DEL PILAR	RODRÍGUEZ DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1031164342	CAROL VIVIANA	CHACÓN GONZÁLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	52998428	SILVIA PAOLA	CAMELO CAÑÓN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1091804624	EDILIA	VARGAS RIVERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	20704468	FLORALBA	LEON PALACIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1110569289	JULIAN CAMILO	MEJIA CUESTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	53099660	SOL ANYELA	GAITAN CABALLERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1010081944	ANDERSON NICOLAS	ZARATE DURAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1081420556	BLANCA	QUIRA MONTEALEGRE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
56	1012416241	NATALY	MARULANDA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1031162521	DIANA MARCELA	CALDERÓN ALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1010176293	DEISY CAROLINA	DAVILA PATARROYO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1000686428	JOHAN JULIAN	ARTEAGA TELLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	88237197	WILMER AUGUSTO	COLLAZOS MEJIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	80185767	FABIAN ALEXANDER	ALVARADO CALLE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1090175394	JONATHAN FABIAN	FONSECA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
63	1098799050	ANDRES FELIPE	RODRIGUEZ MATAMOROS	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1004866548	ANY YULIANA	VACA TORRADO	CT CONSTRUCCIONES INMOBILIARIA S.A.S.	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	15932162	JOSE ALIRIO	LOAIZA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	715.000,00	535.000,00	12.840.000,00
66	31448407	LAURA INES	GOLUZ MINA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
67	38595766	LILIANA PATRICIA	MARULANDA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	550.000,00	370.000,00	8.880.000,00
68	14623902	GUSTAVO ADOLFO	LÓPEZ BERMÚDEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
69	66854154	DEYSI	LOPEZ PAZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1144150456	VANESSA STEFANY	MUÑOZ CALLE	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	902.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1085284738	JOHN FREDDY	QUINCHOA LOPEZ	INMOBILIARIA CASA EL JARDIN SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	79832084	ERMIS	CAYCEDO DEVIA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	28994299	MARIA MYRIAM	QUIROGA RIVERA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
74	1024467799	WILMAR JAVIER	AYALA ESQUIVEL	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
75	1030678990	KAREN JARICZA	CASTAÑEDA ALVAREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1070974489	JUAN SEBASTIÁN	VALENCIA MENDOZA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	57272904	MARGARITA ISABEL	RACINES GUTIERREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
78	87064837	ALBERT OSIER	BURBANO PATIÑO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	41103671	AIDA DEL SOCORRO	URBANO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	98349092	JESUS ALDEMAR	MOLINA VALLEJOS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1084227227	CARLOS MARIO	MARTINEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
82	1081594905	DIDIAN PAOLA	ORTIZ PALACIOS	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	59314346	MONICA VIVIANA	PINZON MORALES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1086017840	DIVIAR JESUS	BENAVIDES DELGADO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
85	1085257304	MARIA ISABEL	BRAVO CHAVES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
86	16462110	JOSE VICENTE	SANCHEZ ESPINOSA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	25059684	CRUZ ELENA	MAFLA BUENO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1035226409	DORIS ELENA	ARIAS RIOS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
89	1022425317	LINA ALEJANDRA	DELGADO RUIZ	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
90	1013632643	INGRID MAYERLY	SAENZ LOAZIA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1079936797	DANIEL JOSE	VILLA CANTILLO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.055.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1072751314	KELLY JOHANNA	ACEVEDO MARROQUIN	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1214729764	HAMILTON ANDRES	OTALVARO MORENO	LA LONJA S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	24343431	LINED JOHANNA	MORALES OSPINA	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1053820766	JHENIFER NATALIA	OSORIO CAMPEON	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1049603219	MARIA CONSUELO	PARRA VARGAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
97	1002331541	DAIRA YISEL	QUINTERO FONSECA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	990.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	35425516	DIANA MARCELA	LARA IBARRA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
99	1049631044	MILDRED CONSUELO	RODRIGUEZ NIÑO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	1056709235	ADRIANA LIZETH	ROBERTO CRUZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
101	1052391463	MARCOS RICARDO	SALAZAR BARON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1049606783	NANCY JOHANA	SAAVEDRA LEÓN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	55157194	MARLENY	MONTEALEGRE GUZMAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1007311748	OMAIRA	MENDEZ TORRES	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1049652274	ANGY PAOLA	REYES DUARTE	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
106	93407522	GERMAN DARIO	BERNAL ORDOÑEZ	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
107	55164233	ESPERANZA	PASCUAS MEDINA	PAI LA QUINTA SAS	741.000,00	561.000,00	13.464.000,00
108	33701431	YINA PAOLA	GONZALEZ PORRAS	PAI LA QUINTA SAS	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
109	1093791322	STEFANY	DONCEL SANCHEZ	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
110	38210121	ADRIANA	MURILLO CUERVO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
111	65744171	MESEC	NIÑO GONZALEZ	PAI LA QUINTA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
112	93398370	EDILSON	FORERO VASQUEZ	PAI LA QUINTA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
113	1007646840	VALENTINA	OSPINA ORJUELA	PAI LA QUINTA SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
114	1003650637	LEYDI PAOLA	RUIZ LABRADOR	PAI LA QUINTA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
115	43637164	ASTRID JANETH	ROLDAN GUISAO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	21559735	ROSALIA	LOPERA MORENO	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1233497601	DAVID STIVEN	YANQUEN MARTINEZ	QUANTUM INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1143931566	JAMES YONEI	MOSQUERA IPIA	RAMOS & ROSSI INMOBILIARIA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
119	32677659	MARGOTH ISABEL	CHARRIS GUERRERO	RV INMOBILIARIA S.A.	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	79139556	JOSE FRANCISCO	MENDEZ BARRIGA	RV INMOBILIARIA S.A.	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1016104919	KAREN NAHOMY	BAZAN MANYOMA	RV INMOBILIARIA S.A.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1048323896	DANNA ELENA	QUINTERO ALVAREZ	RV INMOBILIARIA S.A.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1001976059	KATHERINE	REALES GONZÁLEZ	SOLUCIONES COMERCIALES Y CONSTRUCTIVAS S.A.S	875.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1090500352	KERLY YELITZA	RODRIGUEZ CELIS	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	63450131	LUDY AMPARO	CELIS	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1075277631	LUZ ADRIANA	TRIANA QUINTERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.724.635.152,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

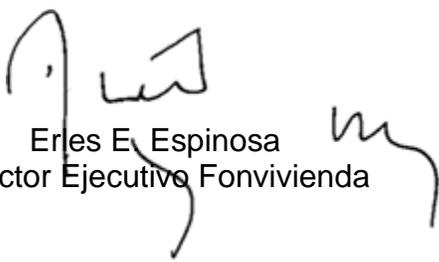
“Por la cual se asignan ciento veintiséis (126) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **01 JULIO 2022**


Eriés E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey