



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1299)
15 JULIO 2022

“Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en las Secciones 1 y 2 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”

Que en el Capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social- “Mi Casa Ya”, destinado a la solución de vivienda de interés social – VIS, de hogares con ingresos hasta 4 smmlv, con la concurrencia de un subsidio familiar de vivienda en dinero y la cobertura de tasa de interés para la población antes descrita.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.4.1.1.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Occidente S.A. – Fiduoccidente el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 del 21 de mayo de 2015 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 314688, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades necesarias para el desarrollo del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social “Mi Casa Ya”, a través del Patrimonio Autónomo constituido.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3313

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 1 de 28

"Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

Que la Subsección 2 de la sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Mi Casa Ya y en la Subsección 3 de la sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del citado decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Mi Casa Ya.

Que el artículo 2.1.1.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, establece la definición de la Concurrencia del Subsidio Familiar de Vivienda, y de los Recursos complementarios al subsidio para la adquisición de vivienda.

Que el artículo 2.1.1.8.1 del Decreto 1077 de 2015, establece la aplicación concurrente y complementaria de los nuevos subsidios familiares de vivienda otorgados por el Gobierno Nacional para zonas urbanas, a través del Fondo Nacional de Vivienda o quien haga sus veces, con los subsidios familiares de vivienda otorgados por las Cajas de Compensación Familiar, para las nuevas postulaciones al subsidio familiar de vivienda destinado a la adquisición de vivienda nueva.

Que el artículo 2.1.1.8.3 del Decreto 1077 de 2015, establece las condiciones de acceso al subsidio concurrente a hogares con ingresos de hasta 2 SMMLV.

Que la sección 13 del capítulo 1 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, incorpora un subsidio complementario para los hogares conformados por uno o más ex integrantes de las FARC- EP que se encuentren dentro de la ruta de reincorporación que lidera la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN) o la entidad que haga sus veces.

Que el artículo 2.1.1.13.2. del Decreto 1077 de 2015, establece que el monto del subsidio complementario podrá asignarse hasta treinta salarios mínimos legales mensuales vigentes (30 SMLMV) al momento de la solicitud de la asignación.

Que el artículo 2.1.1.13.3. del Decreto 1077 de 2015, establece como condiciones para ser beneficiarios del subsidio complementario, a) Cumplir con la totalidad de los requisitos establecidos para el acceso al programa Mi Casa Ya, y b) Estar incluido dentro de los listados expedidos por la Agencia para la Reincorporación y la Normalización (ARN) como un hogar conformado por uno o más ex integrantes de las FARC — EP en ruta de reincorporación.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal, ni requiere expedición de certificados de disponibilidad presupuestal y los desembolsos correspondientes a los subsidios asignados en el presente acto administrativo se efectuarán con cargo a los recursos incorporados en el Fideicomiso constituido en virtud del contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015 celebrado entre Fiduoccidente y Fonvivienda, – Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social –“Mi Casa Ya”, con cargo a los recursos comprometidos e incorporados en el documento 09 del 30 de diciembre de 2019 del mencionado Fideicomiso, respaldado de la siguiente manera:

"Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

i) Radicado: 2-2019-055761 Bogotá D.C., 30 de diciembre de 2019 10:57 Radicado entrada 1-2019-117842 No. Expediente 2420/2019/SITPRES, se dio la Autorización cupos de vigencias futuras ordinarias para inversión.

ii) Radicado: 2-2019-031219 Bogotá D.C., 22 de agosto de 2019 16:35 pm. Radicada entrada No. 1-2019-075651 No. Expediente 992/2019/SITPRES, se dio el Aval Fiscal a los Programas de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", el Programa de Cobertura Condicionada de Tasa de Interés para Créditos Hipotecarios -Segunda Generación.

Que el comité fiduciario del Programa Mi casa Ya mediante sesión No. 53 de 2020 del 30 de octubre de 2020, autorizó el uso de los recursos incorporados en el Fideicomiso "Programa Mi Casa Ya" disponibles en las vigencias futuras.

Que los desembolsos se sujetan a las reglas establecidas en la Sección 1 del capítulo 4 del título 1 de la parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015.

Que mediante correo electrónico de fecha 15 de julio de 2022, el Ingeniero que cuenta con el usuario del aplicativo de TransUnion, informa a la Subdirectora de Subsidio Familiar de Vivienda, sobre los hogares que se encuentran en estado "Por asignar", según la consulta realizada en el aplicativo de TransUnion con corte al 15 de julio de 2022, los cuales serán beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya". Que el valor total de los recursos asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en el artículo 2.1.1.4.1.3.1 y de los hogares que cumplieron los requisitos para la aplicación concurrente, indicados en el artículo 2.1.1.8.3 y subsiguientes del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de **SEISCIENTOS TREINTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$630.000.000)**.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que teniendo en cuenta que los hogares relacionados en la presente resolución cumplieron con los requisitos establecidos en las normas antes mencionadas, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda.

Que, en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar once (11) subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya", por un valor total de **DOSCIENTOS CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE (\$250.000.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

"Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

No.	ID. Hogar	Departamento	Municipio	Cedula	Nombres	Apellidos	Vr. Sfv	Entidad financiera
1	1134122	BOGOTA DISTRITO CA	BOGOTA	1012371159	SANDRA MILENA	PICO CARRANZA	\$ 30.000.000	CONFIAR
2	953461	CUNDINAMARCA	SOACHA	52814239	LEIDY JOHANA	PEREZ DIAZ	\$ 20.000.000	BCSC
3	1174367	NORTE SANTANDER	CUCUTA	1022370347	JOHN ALEX	CASTRO CASTRO	\$ 30.000.000	BANCO DE BOGOTA
4	1160878	NORTE SANTANDER	LOS PATIOS	1193578524	INGRID VIVIAN	ROLONG STERLING	\$ 20.000.000	BANCO DE BOGOTA
5	1181101	NORTE SANTANDER	LOS PATIOS	1093760581	JESUS ANTONIO	SALAZAR MARTINEZ	\$ 20.000.000	BANCO DE BOGOTA
6	1038988	SANTANDER	BUCARAMANGA	13717265	ALEXANDER	RUEDA SARMIENTO	\$ 20.000.000	AV VILLAS
				1098641805	YULY TATIANA	ROMERO CAMACHO		
7	1207826	SANTANDER	BUCARAMANGA	1098775976	MONICA ANDREA	MORENO GOMEZ	\$ 20.000.000	AV VILLAS
8	1176517	TOLIMA	IBAGUE	1110517573	HUGO ARLEY	CALDERON GOMEZ	\$ 30.000.000	AV VILLAS
9	1178078	VALLE	CALI	25311072	MARY	ZEMANATE ORTIZ	\$ 20.000.000	AV VILLAS
10	1208990	VALLE	CALI	1130615600	CLAUDIA ALEJANDRA	CELIS MILLAN	\$ 20.000.000	BCSC
				1144026622	ALEJANDRO	LONDOÑO DUARTE		
11	1230437	VALLE	PALMIRA	94331969	HARVEY	BEDOYA SARMIENTO	\$ 20.000.000	AV VILLAS
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$250.000.000								

Artículo 2. Asignar diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – "Mi Casa Ya", por un valor total de **TRESCIENTOS OCHENTA MILLONES DE PESOS M/CE (\$380.000.000)**, a los hogares que se relacionan a continuación:

No.	ID. Hogar	Departamento	Municipio	Cedula	Nombres	Apellidos	Vr. Sfv	Entidad financiera
1	1197900	BOGOTA DISTRITO CA	BOGOTA	1023885255	KATHERIN JOHANNA	SOLORZANO GUEVARA	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
2	1197931	BOGOTA DISTRITO CA	BOGOTA	1022409521	ERIKA JOHANA	PEREZ PEREZ	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
3	1217730	BOGOTA DISTRITO CA	BOGOTA	21113966	BLANCA FLOR	MARTINEZ PARDO	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
4	950348	BOGOTA DISTRITO CA	BOGOTA	1032362082	DIANA MARCELA	BETANCUR MARTINEZ	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
5	811092	CUNDINAMARCA	GIRARDOT	11318836	MIGUEL EUSEBIO	SALAZAR ROJAS	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
				39566076	ANGELA ADRIANA	QUILINDO CADENA		
6	1207681	CUNDINAMARCA	MADRID	1019061732	DEICY JOANA	ALARCON ALARCON	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
7	1029012	CUNDINAMARCA	SOACHA	79945644	OSCAR JAVIER	BARBOSA MORENO	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
8	1105843	CUNDINAMARCA	SOACHA	1051590125	JAVIER HERNANDO	CORTES FORERO	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
9	1167338	CUNDINAMARCA	SOACHA	1024514698	JOHN FREDY	NIÑO	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
10	1220435	CUNDINAMARCA	SOACHA	1106776871	ARGENIS	FERNANDEZ	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
 Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: 3313
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
 Fecha: 17/03/2021
 Código: GDC-PL-11
 Página 4 de 28

"Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

No.	ID. Hogar	Departamento	Municipio	Cedula	Nombres	Apellidos	Vr. Sfv	Entidad financiera
								FINANCIAMIENTO SA
11	1226628	CUNDINAMARCA	SOACHA	1052981724	RONALDIS ALFONSO	PAGUANA DAVILA	\$ 20.000.000	BCSC
12	1101669	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	72431161	CASTO RAFAEL	ESCORCIA DE LA ROSA	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
13	1214158	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	1014205295	WILMER ALFREDO	LEON PINTO	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
14	1217747	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	52081878	MARIA DEL CARMEN	PULECIO ARAQUE	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
15	801941	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	1077085722	ANLLY MILENA	ROCHA BRICEÑO	\$ 20.000.000	BCSC
16	828107	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	3028812	JOSE LISANDRO	RINCON ARIAS	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
				20576818	MARIA CECILIA	INFANTE PACHON		
17	871797	CUNDINAMARCA	TOCANCIPA	1069262182	LEIDY JOHANA	CASTRO MANCERA	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
18	1217739	CUNDINAMARCA	ZIPAQUIRA	79897953	CHRISTIAN ANDRES	CANO GIL	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
19	1175554	VALLE	CALI	1130602928	JAIME YUBAN	ARTEAGA JINETE	\$ 20.000.000	LA HIPOTECARIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO SA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS \$380.000.000								

Artículo 3. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en los artículos 1° y 2° de la presente resolución, es de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación.

Artículo 4. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 5. El desembolso del subsidio familiar de vivienda asignado a los hogares beneficiarios del Programa Mi Casa Ya, relacionados en los artículos 1° y 2° del presente acto administrativo, queda condicionado al desembolso del crédito o que dé inicio al contrato de leasing habitacional para la adquisición de la vivienda, lo cual será reportado por la entidad otorgante del mismo, a la entidad otorgante del subsidio, y a la disponibilidad de los recursos incorporados en el fideicomiso Programa Mi Casa Ya, contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 6. Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda, relacionados en los artículos 1° y 2° de la presente Resolución, que incumplan con las condiciones y requisitos indicados en el artículo 2.1.1.4.1.2.1, en el Parágrafo del artículo 2.1.1.4.1.5.3, en los artículos 2.1.1.4.1.3.1, 2.1.1.4.1.3.2, 2.1.1.1.13.3. y en el artículo 2.1.1.8.3 del Decreto 1077 de 2015, en el marco del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social "Mi Casa Ya", se les aplicará la pérdida de ejecutoriedad del acto administrativo, respecto de su asignación, según lo establecido en el numeral 4 del artículo 91 de la Ley 1437 de 2011 (Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo).

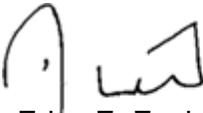
"Por la cual se asignan once (11) subsidios familiares de vivienda y diecinueve (19) subsidios familiares de vivienda con aplicación concurrente a hogares beneficiarios del Programa de Promoción de Acceso a la Vivienda de Interés Social – Mi Casa Ya"

Artículo 7. Los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda, relacionados en los artículos 1° y 2° de la presente Resolución, podrán acceder a la cobertura de tasa de interés prevista en el artículo 123 de la Ley 1450 de 2011, a través del crédito hipotecario o contrato de leasing habitacional otorgado por el establecimiento de crédito para la compra de la vivienda de interés social nueva urbana, en los departamentos y municipios definidos en la Resolución No. 0103 del 23 de febrero de 2016 del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Artículo 8. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada al Patrimonio Autónomo Fideicomiso- Mi Casa Ya constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 421 de 2015 suscrito con la Fiduciaria de Occidente S.A.

Artículo 9. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE
Dada en Bogotá D.C., a los **15 JULIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda 

Elaboró: Julissa López
Revisó: Milagro Comas
Aprobó: Marcela Rey