



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1355)**  
**26 JULIO 2022**

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 1 de 8

"Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil cuatrocientos noventa y dos millones setecientos veintiocho mil pesos m/cte. (\$1.492.728.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 106 de fecha del 22 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento once (111) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil cuatrocientos noventa y dos millones setecientos veintiocho mil pesos m/cte. (\$1.492.728.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1075673278	ANDREA LORENA	GARNICA VELASQUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	35529364	ZAIDA BILLY	PARRA BUSTOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	583.000,00	403.000,00	9.672.000,00
3	35426657	RUTH ANGELICA	ROCHA FORERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.015.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1111199587	MILVIA GABRIELA	CASTRO FRANCO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	98484393	OMAR DE JESUS	CORRALES CIFUENTES	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	926.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	98581437	JUAN CARLOS	MARIN HERNANDEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	815.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	39464039	MARY ISABEL	ARAUJO TORRES	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1094265231	OVER ALEXIS	SUÁREZ CAMACHO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
9	1094580255	ANGIE DANIELA	MENDOZA PEREZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
10	1007670381	IVAN	PEREZ ALVAREZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
11	1090524417	JAVIER ALEXANDER	BECCERRA VEGA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	52935647	ANGEE DAYHANA	ROMERO GARZÓN	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1070960258	ANDREA VIVIANA	SASTOQUE SILVA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	523.000,00	343.000,00	8.232.000,00
14	35198705	BLANCA CECILIA	AREVALO RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	52623921	MIRYAM STELLA	PULIDO RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	954.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1057581200	NUBIA ESPERANZA	SOLORZANO TRUJILLO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	755.000,00	575.000,00	13.800.000,00
17	1114732445	HEIBER LEONARDO	RINCON TEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1077968569	ADRIANA PAOLA	DIÁZ SALGUERO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	895.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	35533514	ANDREA DEL PILAR	RAMIREZ MUÑOZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
20	1070950831	MONICA ANDREA	PALACIOS SANCHEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
21	1070974054	ANGIE PAOLA	ALFONSO GUTIERREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	52097315	DEISI	BENAVIDES FEO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	833.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	11447251	EDISSON HORACIO	CASTAÑEDA ORTIZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	408.000,00	228.000,00	5.472.000,00
24	1076659641	YEIMI PAOLA	MARTÍNEZ PRIETO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1075662404	MARIA ALEJANDRA	PINZÓN MURCIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
26	1049603179	ADRIANA MARCELA	DAZA BAYONA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
27	11343798	JAIME ALBERTO	MALAGON MENDEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	30270638	CELINA	SALAZAR DE POSADA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	807.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
29	1013630120	ANGELA CRISTINA	YAFI UNAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1070304284	DIEGO ANDRES	BUITRAGO GOMEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
31	1002623212	MAICOL ANDRES	GONZALEZ MARTINEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
32	1075651161	WILSON ARLEY	MURCIA POVEDA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	46385736	NANCY	HERNANDEZ ROJAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	540.000,00	360.000,00	8.640.000,00
34	1049642483	WENDY KATHERINE	ANZOLA LOPEZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	908.059,00	600.000,00	14.400.000,00
35	53134479	SANDRA BIBIANA	GUTIÉRREZ RUBIO	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	645.000,00	465.000,00	11.160.000,00
36	1061792752	NESTOR SEBASTIAN	DORADO PLAZA	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	28468433	GRACIELA	PORRAS DE LOPEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
38	63367931	LUZ MYRIAM	ARDILA FRANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
39	60393668	BERENIEC	OTALORA BUITRAGO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
40	1019078087	JAIR ANDRÉS	GAMBA RUEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1033786677	JHOANA JHORLEN	CARVAJAL BELLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1010233987	OSCAR JAVIER	MENDEZ HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1023924136	ERIKA VIVIANA	RIOS USECHE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	1006095215	ROSA ISABEL	CACERES MEJIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1007608859	YAKELINE	LOAIZA CARMONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	1027531726	GINA MARIANA	CARDONA SANABRIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1103113991	MARÍA CAMILA	GARCÍA BERTEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1023035994	SERGIO ESTEBAN	REYES BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1052962211	YIRLIS ELOISA	CHACON MONSALVE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1090468726	MARIA DANIELA	CHAVARRO ESPEJO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	37506854	BELGICA CAROLINA	CASTRO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 8

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
52	1093761330	MERLY MARVEY	FLOREZ SEPULVEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	60389728	HERMINIA BELEN	PALACIOS MOJICA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	13279604	CARLOS HUMBERTO	HERNANDEZ BAYONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1005038844	YENIFER CAROLINA	CLAVIJO SOTO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1090497926	YULEIMA	DAZA QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
57	1090511792	ANDREA KATHERINE	ALVARADO CHACON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1090445185	YURLEY KATHERINE	URIBE MURILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1093886845	LUIS MIGUEL	CÁCERES GARCÍA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1090462403	JENNIFER SHIRLEY	RAMIREZ PRIETO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1090449313	ELWIN GIOVANNY	DIAZ MANRIQUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1093777807	WILMER EDICXON	CORREA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
63	60402159	MARIA DEL CARMEN	RIOS CASTELLANOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	60354404	MARLEN LILIANA	VILLAMIZAR RANGEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1093780046	KAROL YESENIA	JIMENEZ CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	1127338299	FLOR ESTEFANI	GONZALES AVILA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1090442306	ERICK JOHAN	OSMA FUENTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1005038622	GENESIS ANDREINA	CORREA ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	88235273	EFREN	PEÑARANDA SANGUINO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	88191016	MAXIMILIANO	VERGARA GOMEZ	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1020789866	SERGIO ANDRES	GARCIA MELO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	650.000,00	470.000,00	11.280.000,00
72	1127046534	SANDRA PAOLA	ARDILA GUERRERO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	37080806	KETY YALILE	PAZ GUERRERO	GEO SOLUCIONES SAS	822.146,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1010236216	JULIETH TERESA	ALDANA VERA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
75	1007587806	NESTOR JAVIER	PINILLA SILVA	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
76	1024594524	JUAN SEBASTIAN	ORTIZ MORENO	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
77	52483235	ANA DEL PILAR	SALAMANCA PEREZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	25329130	MARTHA ISABEL	ARARAT NAZARIT	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
79	1144130005	LELLY ROSANA	BECERRA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
80	1026580931	ANGIE VANESSA	RAMIREZ RODRÍGUEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
81	1073678250	NIDIA ELDERY	PÉREZ ACOSTA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1033700292	GINA PAOLA	CRISTANCHO VELOZA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
83	79060727	JESUS ANTONIO	MORENO SUAREZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
84	1030572707	ANGELA PAOLA	NOVA MAYORGA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	588.000,00	408.000,00	9.792.000,00
85	1019050429	ELIZABETH	VIVAS LEON	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
86	65556391	NINI JOHANNA	DIAZ MONTEALEGRE	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
87	1022420543	LEIDY JOHANNA	GIRALDO ACOSTA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
88	28865786	ANA MARTHA	CUBILLOS BURBANO	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
89	1022348155	YULI ALEXANDRA	MENDEZ MARROQUIN	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
90	39636339	MARIA TERESA	LEON LEON	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
91	79962000	FERNEY	ROJAS FERLA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
92	19293422	LUIS FERNANDO	ACUÑA	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	822.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1065905264	OMAR ANDRES	SANCHEZ CARDENAS	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	587.000,00	407.000,00	9.768.000,00
94	1002536445	MAGOLA	ARIAS SANCHEZ	INMOBILIARIA PADIRO S.A.S	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
95	1073519964	GERALDINE	PEÑA MEDINA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1073156634	MARIA MARCELA	CORTES PEREZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	1233901760	YULY TATIANA	QUIROGA MENDOZA	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	970.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	24176493	CEYDY ESPERANZA	VILLATE OCHOA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
99	1074188523	ANGIE LORENA	GOMEZ BENITEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
100	1075662626	DEISY ADRIANA	SARMIENTO CARDENAS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	1122128028	JEISON DE JESUS	AGUIRRE VELEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	43989015	ANGELA MARIA	MOLINA TANGARIFE	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	32183101	LEIDI VIVIANA	MUÑOZ MARTINEZ	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	1.025.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1073174914	ANGELA MARIA	CASTRO FETECUA	QUANTUM INMOBILIARIA	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	52846834	MARIA ROSALBA	BARBOSA BARBOSA	RV INMOBILIARIA S.A	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
106	1063647478	NEDIS ESTHER	DUEÑAS SIOLO	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1030672029	SEBASTIAN FERNANDO	SOLANO RIVERA	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	1000128934	RICHARD STICK	CARRANZA PINTO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1065594494	MONICA MILENA	LUQUEZ PACHECO	RV INMOBILIARIA S.A	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	32881103	ELIZABETH DEL CARMEN	OQUENDO OROZCO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento once (111) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
111	32117524	MARIA MAGDALENA	MARULANDA VILLANEDA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	806.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.492.728.000,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **26 JULIO 2022**

  
 Eres E. Espinosa  
 Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
 Revisó: Carolina Fernandez  
 Aprobó: Marcela Rey

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
 Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
 Fecha: 17/03/2021  
 Código: GDC-PL-11  
 Página **8** de **8**