



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1373)
29 JULIO 2022

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional *“...**equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado**, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”*

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil trescientos veintidos millones seiscientos sesenta mil pesos m/cte. (\$2.322.660.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 108 de fecha del 26 de Julio de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil trescientos veintidos millones seiscientos sesenta mil pesos m/cte. (\$2.322.660.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1090433574	EDUARDO JOSÉ	GONZÁLEZ BAYONA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1098791497	MIGUEL ANGÉL	ESTEBAN LIZARAZO	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	1095906624	DANIEL	PABON PABON	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1007735312	EVA DEL PILAR	PINZON FLOREZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1095819601	EDGAR JULIAN	OROZCO RODRIGUEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
6	37729877	LILIAN AMPARO	SAENZ PALACIOS	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	1.160.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
7	1095941900	SANDRA MARCELA	BUSTOS MARTINEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1005542729	DANIELA NICOLE	PITA MANRIQUE	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1095794749	DIANA PATRICIA	TORRES DÍAZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1005109304	SANTIAGO	PEREZ MARTINEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	43117975	LUZ BETTY	ARDILA GARCIA	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	915.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	7331182	LUIS AMAURI	FLECHAS DIAZ	RV INMOBILIARIA S.A	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1067861137	YESICA PAOLA	OSORIO GONSALEZ	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	39675150	ALEIDA	VASQUEZ LOBATO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	27180944	ONELIA	DÍAZ NARVAEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	1115728641	YISHELL	TRIANA SÁNCHEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1022428753	ANGIE NATALIA	CRUZ GONZALEZ	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1001053867	KATHERIN DAYANA	MORENO OSPINA	QUANTUM INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1140887251	YESENIA CANDELARIA	BANQUETH HIDALGO	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1105679940	ROSA MARIA	AROCCA MONZON	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
21	1111205231	DIEGO ALEJANDRO	FORERO	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1005714552	LAURA XIMENA	MELO RAMÍREZ	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	65740690	NEVLA PATRICIA	RAMIREZ BONILLA	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1110506057	LINA FERNANDA	GONZALEZ PAEZ	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1110511584	ESTEBAN RAMIRO	VALDERRAMA FAJARDO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
26	1104704353	ANGELA MARIA	CASAS SALGADO	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
27	1012319571	JENNY ROCIO	RUBIO VARGAS	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1110557501	SHANNY YARITZA	PLAZAS VELEZ	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	52772748	DEISY	CASTILLO COTRINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	33366576	SANDRA PATRICIA	RATIVA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
31	35421395	ROSARIO	ROJAS ORTEGA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	40030883	MARTHA	RIVERA ALVAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1000335752	YEIMI EVIDALIA	BAEZ VALENCIA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1073601220	NANCY MILENA	HERRERA CUBILLOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	52985604	GINA CATALINA	CARDENAS TALERIO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
36	1052404939	PAOLA ANDREA	MEJIA SEPULVEDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	23509063	GLORIA MARY	CANO HERNANDEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
38	35409767	ESTELA	RODRIGUEZ RINCON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
39	46456769	MARIA YANETH	GALEON PAEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	1095801252	JEISON FABIAN	ROJAS ESTEBAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1052399642	PAOLA ANDREA	ALONSO GUEVARA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
42	37670725	NORA INELDA	PARDO CASTILLO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
43	1049644065	LUISA FERNANDA	FORERO CAMARGO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
44	33377666	ALEIDA	GUERRERO ACOSTA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
45	1049661524	ZORAYA DEL CARMEN	MARTINEZ CASTRO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
46	13543062	PEDRO ALEXANDER	MENDEZ VILLAMIZAR	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	35424073	MARIA DEL ROSARIO	AVENDAÑO CASTAÑEDA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
48	1075659654	EFRAIM	FANDIÑO TRIVIÑO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1053782584	DANIELA	OROZCO RAMIREZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
50	1110485373	ANGI ALEXANDRA	NAVAS MONTIEL	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	93060877	GUILLERMO	SANCHEZ RIOS	LA LONJA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	1032356877	RAÚL HUMBERTO	TALERO REYES	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1052410207	KATHERYNE	PINZÓN PÉREZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1073253575	DIANA MARIA	ABRIL ALVAREZ	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.060.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1030662069	KATHERINE	SEDANO BELTRAN	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
56	1032467259	LORENA ANDREA	FORERO MORA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
57	1085261888	MARIA FERNANDA	GUERRERO ERASO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	43605678	ANA MILENA	JARAMILLO LOPEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	37002278	PATRICIA AMPARO	FUERTES CASTRO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	27143746	ANA PATRICIA	JURADO CABRERA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1081592375	ANITA LUCIA	VILLADA DELGADO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	65810764	YILMA ROCIO	PEREZ MAHECHA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1085336600	MARIA JOSE	RIVERA CABRERA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	1007602560	AUGUSTO ALEJANDRO	BASTIDAS CASTRO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	36951185	ALBA CAROLINA	MELO PABON	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	36752765	MARIA CRISTINA	BAQUERO PORTILLA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	98215612	SEGUNDO RUMALDO	MANCHABAJÓY MUÑOZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	1058967539	LUZ ADRIANA	OSORIO RAMIREZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	836.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1082689481	YUSTI TATIANA	FERRIN ORDOÑEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	66906889	SULY	DURAN VELASQUEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	38551176	LUZ AYDA	CARMONA ACOSTA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1114728076	JORGE LUIS	ZAMORANO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	836.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
73	65768648	MARIA LUDIVIA	HERNANDEZ CORTES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	814.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	94417421	LUIS FERNANDO	ARREDONDO MOSQUERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	825.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1130675831	ANDERSON	DAZA ARCINIEGAS	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	830.500,00	600.000,00	14.400.000,00
76	1005862486	ANDRES FELIPE	NUÑEZ LOPEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	599.500,00	419.500,00	10.068.000,00
77	1112483590	HELEN MARYURI	PAZ VELASCO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	671.000,00	491.000,00	11.784.000,00
78	1107529788	VALERIA	RESTREPO RAMIREZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
79	1143836839	ALVARO	CORREA VEGA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	570.000,00	390.000,00	9.360.000,00
80	1085326824	JOHAN SEBASTIAN	GUERRA ARGOTI	GEO SOLUCIONES SAS	923.760,00	600.000,00	14.400.000,00
81	11444433	RAUL ALEJANDRO	CAICEDO MORA	GEO SOLUCIONES SAS	808.290,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1093780669	NEFFER LISBETH	AGUILAR RANGEL	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
83	27602611	SAIRE MILEIDY	SUAREZ CARRILLO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1093771322	JORMELYA ANDREA	ESPINEL JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
85	1093735026	DIANA KARINA	HERNANDEZ PALACIOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	690.000,00	510.000,00	12.240.000,00
86	60337129	DIANA VIANEY	PLATA RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	88194310	HENRY OMAR	TORRES HERNÁNDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1090460666	YURY KATHERINE	MANRIQUE ALFONSO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1090430242	YESENIA	SALCEDO CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1090471978	RAFAEL ERNESTO	RANGEL CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	88195287	FRANCISCO	DUARTE MORA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1094165949	ALVARO ENRIQUE	FLOREZ PAREDES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1090516525	ZAIRA JULIETH	PEÑA PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	60450232	SANDRA SUSANA	CACERES SANTOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1090507924	DIEGO FERNANDO	CUBILLOS CAMPOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1093791870	DIANA PATRICIA	FAJARDO JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	60442296	MARLENY	ANGARITA PARADA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	60405428	CLAUDIA LUCIA	GONZALES HERRERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	60365175	LUZ ELENA	CARDENAS FORERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
100	68291668	MARIA ALICIA	ORTEGA BLANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	4896924	CALIXTO	NOSCUE PALMA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1110525960	JESSICA	TRUJILLO ENCISO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1233495544	MIGUEL ANGEL	CASTIBLANCO CASTELBLANCO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	79818019	RODOLFO	GARCÍA VILLAMIL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1032507253	ELIANA SOFIA	RAMIREZ DULCEY	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1000364430	MELARY VALENTINA	VALDERRAMA CASALLAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1073714400	BRAYAN STIVEN	BUSTOS BUSTOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	1026290035	FABIO ANDRES	RIVEROS SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	1110062048	NURY YARLEDY	MANCILLA ARBOLEDA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1110262654	LEIDY CAROLINA	AQUIRRE RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	1003775293	LIZBETH MARISOL	TOVAR BERMUDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	1023947671	JESSIKA IRETH	MANRIQUE QUINTERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1001044630	OSCAR DAVID	GARCIA JIMENEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1088014565	YURANY ALEJANDRA	SANCHEZ CARMONA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	13925949	RAMIRO	BARAJAS SANDOVAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1000800644	CLAUDIA VIVIANA	ORTIZ MORENO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1058912458	JHON EDUARD	GARZON ALZATE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	1061817898	HENRY	BALCAZAR FLOR	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1121851342	YURY MARLENY	BELTRAN MUÑOZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	1121956984	KAREN SOFIA	SORZA LIEVANO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 10

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
121	17413810	LUIS DANIEL	TRIANA PULIDO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1092015668	JESSICA MILDRED	SANCHEZ RUIZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	1090391835	JOHANNA ELIZABETH	HERNANDEZ CACUA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	88288807	PABLO EDUARDO	BARRERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
125	88176089	LUIS ERNESTO	CONTRERAS ORTEGA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	37443881	NINI JOHANNA	MONTERO LOZANO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1007320505	CRISTIAN ANDREY	CASTAÑO RICAURTE	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1093739912	VIVIANA DEL PILAR	DURAN CORZO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
129	1093737717	JOHANNA PATRICIA	AREVALO RAMIREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
130	1005036084	PAULA ALEJANDRA	NIÑO PEÑA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
131	1093734348	YENI ALEJANDRA	MARIÑO SANCHEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	1093785826	CRISTIAN EDUARDO	VILLAMIZAR VERA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1093762477	LAURIS YANETH	CRUZ LIZCANO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	37396462	YENIFER LISETH	MARTINEZ PACHECO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
135	1093774270	YURLEY TATIANA	BASTOS RANGEL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
136	37198892	RUBIELA ANDREA	ALVAREZ VARGAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	1090413919	LEONAR ANDRES	ARCINIEGAS ARAQUE	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1093793117	KAREN DAYANA	URBINA RODRIGUEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	1093764837	LUIS CARLOS	PEÑUELA BERMUDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
140	1090386066	CARMEN MILENA	ROPERO MORANTES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1129531677	JOXIMAR ENRIQUE	MARTINEZ LOPEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	27880967	ROSALBA	RANGEL	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1090496844	YORBY ANDRES	RINCON NIÑO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
144	38144957	MARTHA MILENA	PEÑA MORALES	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	1.100.000,00	600.000,00	14.400.000,00
145	1032416088	NANCY JANNET	HERNANDEZ NARVAEZ	BUSCAS INMOBILIARIA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
146	1110543188	MARIA ALEJANDRA	MORALES RODRIGUEZ	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
147	36181817	MARGARITA	CAMPOS VARGAS	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
148	1110461502	CAMILO ANDRES	QUEVEDO CASTELLANOS	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
149	28549376	EDNA MAGNORI	VILLANUEVA BERRIO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
150	1234643572	MARIA ALEJANDRA	OROZCO CHARRY	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
151	88216810	FREY ELIECER	BURGOS CASADIEGOS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
152	1003233661	JHUNIS JULIETH	OROZCO VASQUEZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
153	64738765	MARIA PATRICIA	NAVARRO OLIVERO	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00

“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
154	1020457591	LUZ MARINA	HENAO HERNANDEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
155	1017188201	JESSICA	RIVERA GOMEZ	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
156	1002147167	GERALDINE LISETTE	CORREA MENESES	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
157	1036660385	MARIA CAMILA	OSPINA LUJAN	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
158	8289475	LUIS CARLOS	ORTIZ CARDEÑO	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
159	42693925	JULY ANDREA	VILLA MONSALVE	ARRENDAMIENTOS COPABIENES LTDA	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
160	1095796405	CLAUDIA STELLA	DUQUE ARISTIZABAL	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
161	63551947	DIANA CAROLINA	LUNA BAUTISTA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	910.000,00	600.000,00	14.400.000,00
162	1095804280	LEIDY NAYIBE	OSORIO FLOREZ	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
163	1098753234	LEIDY KATHERINE	GOMEZ QUINTERO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
164	30210181	MARIA TERESA	CUADROS DUARTE	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
165	1098764520	JENIFFER	MORENO DURAN	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.322.660.000,00							

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

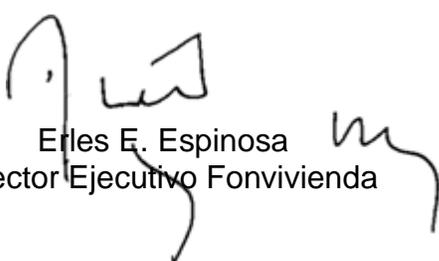
“Por la cual se asignan ciento sesenta y cinco (165) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **29 JULIO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey