



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1481)
12 AGOSTO 2022

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia
Conmutador (571) 332 34 34
www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0
Fecha: 17/03/2021
Código: GDC-PL-11
Página 1 de 8

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de mil seiscientos nueve millones ciento dieciseis mil pesos m/cte. (\$1.609.116.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 112 de fecha del 12 de Agosto de 2002, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total mil seiscientos nueve millones ciento dieciseis mil pesos m/cte. (\$1.609.116.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	5203905	RICARDO ALBERTO	MUÑOZ BERON	ZONA INMOBILIARIA JR S.A.S.	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1128394818	LINA MARCELA	VARGAS DUQUE	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	1.200.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	43628556	DIANA CRUZ	ALVAREZ VELASQUEZ	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	52772944	NINA YOHANA	ORTIZ HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1073684704	GREYMAN STEVEN	PEDRAZA RAMÍREZ	RV INMOBILIARIA S.A	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 8

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	53083848	DIANA KATHERINE	ARGUELLO CARTAGENA	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
7	1012449604	DANIELA ALEJANDRA	MANCILLA QUINTERO	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	52129778	MARIA BERENICE	MILAN PEÑA	RV INMOBILIARIA S.A	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1121203150	WILLIAM ANDRES	QUIJANO JIMENEZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	52972297	MARLLERY ALEJANDRA	PINEDA ROZO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1193089810	ERIKA GEISELLE	MENGUAN RAMIREZ	RV INMOBILIARIA S.A	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	1093793669	ADRIANA LUCIA	RODRIGUEZ BADILLO	RV INMOBILIARIA S.A	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1015418649	KAREN MILENA	GARZON HERNANDEZ	RV INMOBILIARIA S.A	1.350.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	1072592809	JONATHAN	SALCEDO DONATO	RV INMOBILIARIA S.A	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1005996960	VICTOR MANUEL	POLOCHE CABALLERO	RV INMOBILIARIA S.A	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	52881083	AYDEE JOHANNA	HERRERA ZÁRATE	RV INMOBILIARIA S.A	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1040741159	LAURA NATALY	HENAO BERMÚDEZ	PROVEEDORES DE INVERSIONES SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	1049637584	PAOLA ANDREA	CASTILLO CAMARGO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	7180279	HERNAN DARIO	ALVAREZ GONZALEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
20	63357389	MARIA TERESA	ROMERO LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
21	1095917380	YEYNIS	ARDILA TELLEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	7168480	MARTIN	SAENZ ARCOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
23	1078346347	ANA YAZMIN	QUINTERO SUAREZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
24	91439490	WALTER	CASTELLANOS GOMEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
25	1075672452	JHON JAIRO	GUTIERREZ USAQUEN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	35424377	LUZ MARY	MORENO RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	30316046	LUZ ELENA	AGUDELO VELEZ	MILLAN Y ASOCIADOS PROPIEDAD RAIZ S.A.S	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	1032488771	STEFANY	USAQUEN CASTILLO	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	1085280852	LEIDY ANDREA	BOLAÑOS DELGADO	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1085913643	PABLO ANDRES	VILLOTA ZULUAGA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	37081130	PAULA ANDREA	CHICAIZA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1085917753	EVELIN VERONICA	NARVAEZ PERENGUES	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	13993978	JOHN FREDY	JULIO GUEVARA	INMOBILIARIA RENTAR SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1082968895	CLARA ELENA	ORTIZ PLAZA	INMOBILIARIA PREGO SAS CENTURY21 PREGO	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1112473839	RONALD FERNANDO	TRUQUE MOSQUERA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
36	12567843	PEDRO EMILIO	HENRÍQUEZ MIELES	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	67020215	PAOLA AIDEE	PERLAZA VALENCIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	619.500,00	439.500,00	10.548.000,00
38	1144132695	DIANA MARCELA	BECERRA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	605.000,00	425.000,00	10.200.000,00
39	4614860	DIEGO FELIPE	ROJAS ALEGRIA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 8

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
40	1030579818	MAGALY	AMAYA GONZALEZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
41	1012454244	LAURA MARCELA	NIETO GUTIERREZ	GLOBAL GRUOPU INMOBILIAIRAS SAS	646.000,00	466.000,00	11.184.000,00
42	1092337015	INGRID MAGRETTE	CALVO GELVES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	1090408512	MARIA ELENA	MUÑOZ ARAQUE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	60364243	OLGA LUCIA	GELVEZ CABALLERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	88132343	CARLOS ARDARA	VARGAS SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	60409801	YAJAIRA	CRISPIN GOYENECHE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
47	1092390354	ANGIE JULIANA	CASTAÑO RIVILLAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
48	1092393922	JESUS EMANUEL	RINCON ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1093789116	LUZ KARIME	VELANDIA ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1127337277	JAVIER ALIRIO	BARROSO ROZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1093793713	DAYANA PAOLA	URIBE FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	88262121	JHON DANY	GARCIA HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	760.000,00	580.000,00	13.920.000,00
53	37290353	BLANCA YERLY	MUÑOZ MARQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1093757654	SAUL	CHURIO JAIMES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	88190084	LEONIDAS	SALAS CARREÑO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1110486773	INGRID KORALIN	ACEVEDO VASQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	60298230	DORIS	LEAL GUZMAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	60339971	ZENAIDA	CONTRERAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
59	37278923	MARTHA CECILIA	PINTO ROMERO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	630.000,00	450.000,00	10.800.000,00
60	60385423	CLARA INES	RIAÑO MUÑOZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
61	60370849	DEGLY YASMIN	SERRANO ROJAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	60406396	NELLY FABIOLA	PEÑA MARQUEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
63	27741824	TORCOROMA	DURAN ASCANIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
64	60267206	NANCY	PATIÑO ALVAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1000968979	ANDREA BRIGITTE	ESPINOSA GOMEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
				SEMILLEROS DEL CAUCA SAS			
66	1061689009	JOHN FANDER	HIGIDIO CASTRO	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	34327893	DIANA CONSTANZA	ILERA GONZALES	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
68	34327460	XIMENA	PAREDES RUIZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
69	1002971194	MAURICIO ANTONIO	JOJOA BOLAÑOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
70	1059042891	MILDER LORENA	ALOMIA RIASCOS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
71	1121880658	OLGA LUCIA	SAAVEDRA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1007294148	YOSWAR DAVID	HERNANDEZ QUIROGA	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1073692168	ANA MILENA	LONDOÑO CORTES	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	28484187	CONSUELO	PINEDA GOMEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	79876844	CARLOS ALBERTO	MORALES DIEZ	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	88248369	JAIR ALFONSO	NIÑO ROPERO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	6663424	JULIO CESAR	CAICEDO SAAB	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1093749388	DIANA MARITZA	BARRAGAN HERNANDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
79	60443975	ANGELA YULIANA	COLMENARES MOJICA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1093753135	MONICA PATRICIA	MONSALVE GALVIS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1090383532	DARICEL	RINCON GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1093773201	KATHY YOSELIN	ANGARITA JAIMES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	60266172	IVETTE ROCIO	SARMIENTO BALLESTEROS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1093784202	MARIA FERNANDA	SUAREZ SANGUINO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	1088015550	JOSE MIGUEL	MORALES CEPEDES	CASTELLÓN INMOBILIARIA SAS	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1002460906	ANGY PAOLA	PORRAS TRIANA	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	915.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1002604154	CLAUDIA MAYERLY	BOLIVAR VARGAS	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	52273061	MARIA EUGENIA	BUITRAGO GAMBA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	960.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1075655831	YEIMY MARCELA	SANCHEZ BALLESTEROS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
90	1075674244	ERIKA YOHANA	MEJIA CAMELO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1069735184	JUAN RICARDO	MALAVER BOGOTÁ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	38681735	YAZMIN TATIANA	HURTADO MORENO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	954.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1070972156	YEIMMY CAROLINA	MARTÍNEZ RIOS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	695.000,00	515.000,00	12.360.000,00
94	1073177729	YEFERSON STEVEN	LOZANO CONTRERAS	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	634.000,00	454.000,00	10.896.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 8

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
95	1075660185	NIDYA CLEMENCIA	RINCON ANGEL	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	1073152664	YEIMY PAOLA	FORERO CHAVES	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	693.000,00	513.000,00	12.312.000,00
97	1071839158	SANDY LORENA	RUIZ NAVARRETE	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	813.000,00	600.000,00	14.400.000,00
98	35425297	LUCERO ELAINE	CAMACHO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1070304523	ELIAS	PARRA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
100	23726520	ANGELICA MARÍA	ANGEL PARDO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
101	1075683357	LUIS ALBEIRO	MALAGON SALAZAR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
102	1003881757	JUAN DAVID	ORJUELA LAMPREA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	835.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1075676662	KIMBERLY KATERINE	QUINTERO LOPEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	860.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1076652159	YEIMI ROCIO	ARAQUE MANCILLA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1075667094	JONATAN YESID	CASALLAS MORA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	810.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	1015417655	JUAN CAMILO	ZAPATA GARCIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1110445757	YULIET MAGALI	PULIDO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	1110447210	CLAUDIA MAGALI	LOZANO QUIROGA	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
109	28796399	JUDITH	AGUILAR CASTRO	BIENES Y ACTIVOS INMOBILIARIOS	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1143924226	OCTAVIO	MARIN MARIN	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	77156223	JORGE EDUARDO	VARGAS GELVIS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
112	39068137	DENIS MARIA	MEDINA MEDINA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	26668257	SANDRA MILENA	MEJIA GUTIERREZ	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
114	1003316818	VALENTINA ISABEL	ROMERO WATTS	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	940.000,00	600.000,00	14.400.000,00
115	1095808346	DORY MAYERLY	LARROTTA	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 1.609.116.000,00							

“Por la cual se asignan ciento quince (115) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **12 AGOSTO 2022**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Carolina Fernandez
Aprobó: Marcela Rey