



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1504)**  
**18 AGOSTO 2022**

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 6

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...).”*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **“...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte.”**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de seiscientos ochenta y seis millones setecientos treinta y seis mil pesos m/cte. (\$686.736.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 113 de fecha del 16 de Agosto de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total seiscientos ochenta y seis millones setecientos treinta y seis mil pesos m/cte. (\$686.736.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	52141149	MARIA ADELAIDA	TAVERA RIVERO	INVERSIONES INMOBILIARIAS LOOPA S.A.S	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
2	1085898169	PAOLA ANDREA	MONTENEGRO CHACON	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
3	33704237	FLOR MIREYA	BUSTOS MORENO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
4	33369100	PAOLA ANDREA	GUTIERREZ CASTRO	NUGARA INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	20363723	NIDIA YOMAIRA	DIAZ FARFAN	NUGARA INMOBILIARIA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 6

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
6	1233912548	ANA FERNANDA	OCHOA CETINA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
7	1002085166	LEIDY YULIANA	MUÑETON MUÑETON	NUGARA INMOBILIARIA SAS	770.000,00	590.000,00	14.160.000,00
8	30738003	LUZ DAIRA	MARTINEZ DAZA	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	76331259	NOLBEY	ORTIZ FERNANDEZ	INMOBILIARIA SANTANA FINCA RAIZ SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1088302583	DIEGO FERNANDO	SARMIENTO BETANCUR	INMOBILIARIA RENTAR SAS	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
11	1102376055	ELVA MAYERLY	QUINTERO MONTAÑEZ	INMOBILIARIA ALIANZA MARKETING MUNDIAL SAS	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
12	38670589	SANDRA LORENA	MONTOYA GONZALEZ	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
13	1143956153	MONICA LISETH	LOPEZ LOAIZA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	856.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	66942256	MARY AZUCENA	BOTINA	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	971.500,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1093772489	MARIA EUGENIA	JIMENEZ RINCON	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
16	1090412364	NANCY MILENA	SIERRA BUITRAGO	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
17	1094269446	GLADYS XIOMARA	PORTILLA PORTILLA	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	740.000,00	560.000,00	13.440.000,00
18	1090484541	RICHARD ANDERSSON	ALVAREZ DUEÑES	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	705.000,00	525.000,00	12.600.000,00
19	37272254	DARSI VIVIANA	CONDE	CORPORACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE LOS ANDES CORDESES O.N.G.	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
20	1095927576	JULIAN DAVID	CAMACHO SILVA	CONSTRUHOGAR INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	37175692	MARIA DEL CARMEN	SALCEDO DE CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1093786021	YULIANA KATERIN	GELVEZ RONDON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	820.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	60317808	LUZ MARINA	VERA CORONEL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1092341632	JOSE ANDRÉS	LUGO RINCON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	60368798	ORFELINA	PEREZ LLANES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
26	40371458	ARAMINTA	BELTRAN	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1055228508	ANDREA BEATRIZ	GOMEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	37274356	GENY YURLE	LAZARO ARENAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
29	1010238662	DANIEL EDUARDO	AMAYA FERNANDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	23434253	CARMEN ALICIA	LOPEZ CRUZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.090.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	46377630	DORIS AMANDA	PLAZAS RIVERA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
32	1049609300	ROCIO DELPILAR	PINILLA RUIZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	895.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	1049614311	LADY CAROLINA	PEREZ GONZALEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
34	63328603	CARMEN ROSA	RODRIGUEZ GALEANO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
35	1020784713	ENALVIS	AMARIS ALVEAR	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.020.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	1003826915	BRAYAN EDILSON	SUAREZ RODRIGUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
37	1070949617	CRISTIAN CAMILO	MORALES DELGADO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
38	1070306800	ADRIANA MARCELA	ZAMUDIO USAQUEN	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
39	1070969942	DORA ANDREA	CRUZ MURCIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	776.000,00	596.000,00	14.304.000,00
40	1075689065	NARDELLY	CASTIBLANCO PEÑA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	750.000,00	570.000,00	13.680.000,00
41	1076716504	ANA VICTORIA	MARTINEZ PEÑA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	840.000,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1057590789	CLAUDIA PATRICIA	MONTAÑA VASQUEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
43	20667200	ANA MIREYA	LOPEZ GONZÁLEZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	669.000,00	489.000,00	11.736.000,00
44	1099343300	YENNY KATERIN	ZARATE CASTILLO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
45	1057586002	DAMARIS	MONTESINO GUTIERREZ	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	600.000,00	420.000,00	10.080.000,00
46	20758497	RITA LUCIA	CELIS FETECUA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	598.000,00	418.000,00	10.032.000,00
47	81754600	JUAN CARLOS	CANO URREGO	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	717.000,00	537.000,00	12.888.000,00
48	46668942	ALCIRA	AMEZQUITA TIRIA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	955.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1075682897	LAURA NATALIA	CASTAÑEDA OSPINA	BIGHOUSE INMOBILIARIA CONSTRUCTORA SAS	1.014.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1007542775	MARIA FERNANDA	VÉLEZ ATEHORTUA	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1051475277	LUIS DANIEL	RODRIGUEZ MESA	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 686.736.000,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1º de la presente resolución, es de veinticuatro

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia  
Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 5 de 6

“Por la cual se asignan cincuenta y uno (51) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

(24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **18 AGOSTO 2022**

  
JACKELINNE DIAZ MARTINEZ  
Directora Ejecutiva Fonvivienda (D)

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 6 de 6