



Fondo Nacional de Vivienda  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

( 1564 )

04 SET. 2014

“Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUADELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el numeral 3° del artículo 8° y numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, y

### CONSIDERANDO

Que los siguientes hogares se postularon ante las Cajas de Compensación Familiar de Villavicencio, con el fin de acceder al Subsidio Familiar de Vivienda de interés social urbano en la Modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva - Proyecto: Ciudadela San Antonio Supermanzanas 2, 3 y 6, dentro de la convocatoria efectuada por FONVIVIENDA mediante Resolución No. 1751 del 05 de diciembre de 2006 “*Por la cual se ordenan secuencialmente los planes de vivienda presentados para el concurso de Bolsa Única Nacional y se fijan fechas para la apertura y cierre de postulaciones para el subsidio familiar de vivienda que otorgará el Fondo Nacional de Vivienda en esta modalidad*”:

N°	ACCIONANTE	CÉDULA
1	ALXI GERMAN LOZANO CHAMARRAVI	19000769
2	JUAN CARLOS CASTAÑEDA HERRERA	80225910
3	MARIA ERCID GAITA TAMAYO	26467893
4	HENRY HERNANDEZ CARRILLO	19248161
5	JENNY ANDREA VELASQUEZ SANABRIA	52957382
6	YAMILE ASTRID MURILLO GODOY	40219909
7	LUZ MARINA VELEZ TORRES	40413078
8	NUBIA YSMINA ROMERO LINARES	40413078
9	BLANCA SILVERIA GARZON GUTIERREZ	21189549
10	ALBA NELCY MARTIN GARZON	20750442
11	YENNY VIVIANA ROJAS RODRIGUEZ	40328680
12	BLANCA LUCIA CRUZ MORA	40382262
13	MARIA ELVIA ORDOÑEZ NOGUERA	30344513

"Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUDADELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio"

Que mediante Resolución No. 066 del 23 de Marzo de 2007, el Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA –, preseleccionó dos mil seiscientos veinte (2.620) hogares dentro del proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda urbana correspondientes a la Bolsa Única Nacional, la cual fue publicada en el diario oficial No 46.587 el día 31 de Marzo de 2007; acto administrativo en el que fueron incluidos los hogares.

Que mediante Resolución No. 210 del 18 de julio de 2007, el Fondo Nacional de Vivienda –FONVIVIENDA–, asignó dos mil tres (2.003) subsidios familiares de vivienda urbana en la Modalidad de Adquisición de Vivienda, correspondientes a los recursos de Bolsa Única Nacional; acto administrativo en el que fueron incluidos los hogares mencionados en el recuadro, asignándole el subsidio por valor de OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$8.200.000.00).

Que los subsidios asignados a los hogares quedaron en estado: "Restitución SFV por Vencimiento Vigencia" y "Restitución SFV por Indemnización".

Que en razón a la pérdida de vigencia presupuestal y administrativa de los subsidios, los recursos fueron restituidos a la Dirección del Tesoro Nacional del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

Que el artículo 96 del Decreto 2190 de 2009, dispuso derogar el Decreto 975 de 2004, que regulaba lo atinente a la Bolsa Única Nacional y en consecuencia, esta Bolsa ya no existe.

Que posteriormente, los hogares presentaron acción de tutela en contra del Fondo Nacional de Vivienda –FONVIVIENDA–, para que a través de este mecanismo de protección constitucional se tutelaran sus derechos constitucionales fundamentales.

Que al momento de decidir sobre las Acciones de Tutela, se dispuso:

Nº	ACCIONANTE	CÉDULA	JUZGADO	ORDEN
1	ALXI GERMAN LOZANO CHAMARRAVI	19000769	JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO EN RESTITUCION DE TIERRAS DE VILLAVICENCIO	Prorrogar la vigencia del subsidio otorgado en el año 2007 a favor del accionante el cual debe ser indexado.
2	JUAN CARLOS CASTAÑEDA HERRERA	80225910	JUZGADO 3 PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO DE VILLAVICENCIO	Ampliar la vigencia del subsidio familiar de vivienda otorgado, mediante resolución # 210 de julio de 2007, y lo actualice al valor presente, el cual se mantenga vigente hasta tanto se materialice la entrega efectiva de la vivienda en condiciones dignas al accionante.
3	MARIA ERCID GAITA TAMAYO	26467893	JUZGADO 7 ADMINISTRATIVO ORAL DE VILLAVICENCIO	Prorrogue la vigencia de subsidio de vivienda familiar otorgado a la actora por el término de un (1) año, y actualice su valor de acuerdo a las normas legales vigentes que resulten aplicable.

"Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUDADELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio"

4	HENRY HERNANDEZ CARRILLO	19248161	JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL	Ampliar la vigencia del subsidio otorgado al accionante, actualizándolo al valor vigente.
5	JENNY ANDREA VELASQUEZ SANABRIA	52957382	JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	Otorgar nuevo subsidio, por valor que no podrá ser inferior al subsidio inicialmente otorgado, debidamente actualizado y por el tiempo necesario para la concreción del proyecto de vivienda respectivo.
6	YAMILE ASTRID MURILLO GODOY	40219909	JUZGADO 3 CIVIL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	Reactive el subsidio otorgado, procediendo a la ampliación del término de su duración, el tiempo necesario para el proyecto de vivienda CIUDADELA SAN ANTONIO, del cual es beneficiaria, en caso de que el subsidio no pueda ser reactivado o ampliado en su término de duración, procederá a otorgar un nuevo subsidio, por un valor que no podrá ser inferior al subsidio inicialmente otorgado, debidamente actualizado y por el tiempo necesario para la concreción del proyecto de vivienda respectivo.
7	LUZ MARINA VELEZ TORRES	40413078	JUZGADO TERCERO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO	SEGUNDO... prorrogue la resolución N° 210 de julio de 2007, por medio del cual se otorgó a la señora LUZ MARINA VELEZ TORRES, el subsidio de vivienda de interés social por un valor de \$8,200,000 debidamente indexado a la fecha hasta tanto no se haga entrega real de la vivienda a la señora Luz Marina Vélez Torres.
8	NUBIA YSMINA ROMERO LINARES	40413078	JUZGADO PRIMERO LABORAL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO META	SEGUNDO. Ordenar que en el término improrrogable y no superior a (1) mes contados a partir de la notificación del presente fallo, disponga lo necesario para indexar el valor del presente subsidio de vivienda otorgado a la señora NUBIA YAMINA ROMERO LINARES y lo mantenga vigente hasta que se cumpla lo estipulado en el ENCARGO FIDUCIARIO PARA LA ADMINISTRACION DE RECURSO PROVENIENTES DE LOS ANTICIPOS DE SUBSIDIO FAMILIAR PROYECTO CIUDADELA SAN ANTONIO SUPERMANZANA 7.

"Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUDADELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio"

9	BLANCA SILVERIA GARZON GUTIERREZ	21189549	JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO VILLAVICENCIO	TERCERO. ORDENAR A FONVIVIENDA, O quien haga sus veces, para que en el término improrrogable y no superior a un (1) mes, contado a partir de la notificación de la presente providencia, coordine la reactivación, prorroga e indexación del subsidio de vivienda familiar otorgado a la señora BLANCA SILVERIA GARZON GUTIERREZ.
10	ALBA NELCY MARTIN GARZON	20750442	JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO DE VILLAVICENCIO.	SEGUNDO. Ordenar a FONVIVIENDA, en el término improrrogable y no superior a dos (2) meses contados a partir de la notificación del presente fallo, coordine y lleve a cabo la prórroga de la vigencia del subsidio otorgado en el año 2007 a favor de la accionante, el cual debe ser indexado y por el término que dure la ejecución de la obra hasta su terminación.
11	YENNY VIVIANA ROJAS RODRIGUEZ	40328680	JUZGADO PRIMERO PENAL DEL CIRCUITO PARA ADOLESCENTES DE VILLAVICENCIO	SEGUNDO. Ordenar en el término improrrogable y no superior a dos (02) meses contados a partir de la notificación de la presente sentencia, coordine nuevamente la activación del subsidio a favor de la señora YENNY VIVIANA ROJAS RODRIGUEZ, debidamente indexado y por el término que lleve la terminación y legalización del proyecto de vivienda denominado Urbanización San Antonio por las precisiones hechas en la parte considerativa de esta sentencia.
12	BLANCA LUCIA CRUZ MORA	40382262	JUZGADO SEGUNDO PENAL DEL CIRCUITO ESPECIALIZADO VILLAVICENCIO	TERCERO. Ordenar a FONVIVIENDA que en el término improrrogable y no superior a un (1) mes, contado a partir de la notificación de la presente providencia, coordine la reactivación, prorroga e indexación del subsidio de vivienda familiar otorgado a la señora BLANCA LUCIA CRUZ MORA.
13	MARIA ELVIA ORDOÑEZ NOGUERA	30344513	JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO VILLAVICENCIO	CUARTO. Ordenar que en el término de cuarenta y ocho (48) horas contadas a partir de la notificación de este fallo, adelante las gestiones necesarias e indispensables para que la señora MARIA ELVIA ORDOÑEZ NOGUERA obtenga la prórroga de la resolución 210 de julio de 2007 por el valor allí enunciado debidamente indexado hasta la fecha en que se entrega material y real de la vivienda de la señora MARIA ELVIA ORDOÑEZ

"Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUADAELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio"

NOGUERA.

Que la normatividad vigente en materia presupuestal no permite el reintegro de los recursos de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares.

Que no obstante que la Bolsa Única Nacional desapareció del ámbito jurídico, a efectos de dar cumplimiento a lo ordenado en los fallos de tutela, se expide la presente Resolución "Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUADAELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio", el cual, se encuentra amparado con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 59114 del 25 de agosto de 2014, por valor de CIENTO SETENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$176.176.000.00), expedido por la Subdirección de Finanzas y Presupuesto del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE

**ARTÍCULO PRIMERO:** se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUADAELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio, representados por los hogares que se relacionan en el siguiente cuadro resumen, en cumplimiento a lo ordenado en los fallos de Tutela:

N°	ACCIONANTE	CÉDULA	PROYECTO	VR. SUBSIDIO
1	ALXI GERMAN LOZANO CHAMARRAVI	19000769	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
2	JUAN CARLOS CASTAÑEDA HERRERA	80225910	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
3	MARIA ERCID GAITA TAMAYO	26467893	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
4	HENRY HERNANDEZ CARRILLO	19248161	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
5	JENNY ANDREA VELASQUEZ SANABRIA	52957382	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
6	YAMILE ASTRID MURILLO GODOY	40219909	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
7	LUZ MARINA VELEZ TORRES	40413078	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
8	NUBIA YSMINA ROMERO LINARES	40413078	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
9	BLANCA SILVERIA GARZON GUTIERREZ	21189549	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
10	ALBA NELCY MARTIN GARZON	20750442	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
11	YENNY VIVIANA ROJAS RODRIGUEZ	40328680	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
12	BLANCA LUCIA CRUZ MORA	40382262	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00
13	MARIA ELVIA ORDOÑEZ NOGUERA	30344513	CIUADAELA SAN ANTONIO	\$13.552.000,00

"Por la cual se asignan trece (13) Subsidios Familiares de Vivienda de interés social urbano, dentro del proyecto denominado CIUDADELA SAN ANTONIO de la Ciudad de Villavicencio"

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordenase expedir la carta de asignación de cada hogar beneficiario del Subsidio Familiar de Vivienda, en atención a lo dispuesto en el artículo 56 del Decreto 2190 de 2009.

**ARTICULO TERCERO:** Notifíquese personalmente a cada hogar interesado, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 66 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, a través de la Caja de Compensación Familiar del lugar en que se postuló, en desarrollo a la obligación contenida en el contrato de encargo de gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda y CAVIS U.T., indicando que contra la presente resolución procede el recurso de reposición en los términos y oportunidad señalados en los artículos 76 y siguientes del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

**ARTICULO QUINTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

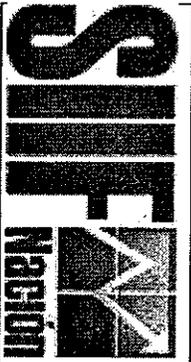
Dada en Bogotá, D. C.,

**04 SET. 2014**

  
**JORGE ALEXANDER VARGAS MESA**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Sindy Forero M.



Reporte Certificado de Disponibilidad Presupuestal Comprobante

Usuario Solicitante: MIlgonzals  
 Unidad 6 Subunidad 40-02-00  
 Ejecutora Solicitante: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA

Fecha y Hora Sistema: 2014-08-25-01:32 p.m.

**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL**

El suscrito jefe de Presupuesto CERTIFICA que existe apropiación presupuestal disponible y libre de afectación en los siguientes "Ítems de afectación de gastos"

Numero:	59114	Fecha Registro:	2014-08-25	Unidad / Subunidad ejecutora:	40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo:	Gasto
Valor Inicial:	176.176.000,00	Valor Total Operaciones:	0,00	Valor Actual:	176.176.000,00
SOLICITUD DE CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL			AUTORIZACION DE ADQUISICION DE BIENES Y SERVICIOS		

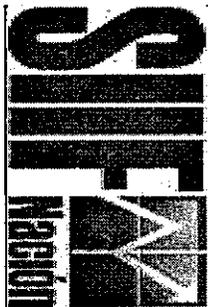
Numero:	59114	Fecha Registro:	2014-08-25	Numero:		Modalidad de contratación:		Tipo de contrato:	
---------	-------	-----------------	------------	---------	--	----------------------------	--	-------------------	--

DEPENDENCIA		POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSOR ECURSO	SITUAC	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X COMPROMETER
40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	C-620-1402-1 SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA	Nación	11	CSF			176.176.000,00	0,00	176.176.000,00	176.176.000,00
Total:							176.176.000,00	0,00	176.176.000,00	176.176.000,00

Objeto: Asignar 14 subsidios de vivienda de interés social urbano en el proyecto de vivienda San Antonio de Villavieco en cumplimiento de los fallos de tutela

*[Handwritten signature]*  
 Firma Responsable

1564



Reporte Compromiso Presupuestal de Gasto Comprobante Usuario Solicitante: Mhgpmartin GLORIA PATRICIA MARTINEZ CASTAÑO  
 Unidad 6 Subunidad Ejecutora Solicitante: 40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA  
 Fecha y Hora Sistema: 2014-09-05-03:27 p.m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 59114 de fecha 2014-08-25. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Numero:	54514	Fecha Registro:	2014-09-05	Unidad / Subunidad ejecutora:	40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA
Vigencia Presupuestal	Actual	Estado:	Generado	Tipo de Moneda:	COP-Pesos
Valor Inicial:	176.176.000,00	Valor Total Operaciones:		Tasa de Cambio:	176.176.000,00
				Saldo x Obligar:	176.176.000,00

Identificación: 830121208 Razon Social: FONDO NACIONAL DE VIVIENDA Medio de Pago: Giro

Numero: Banco: Cuenta Bancaria: CUENTA BANCARIA

Identificación: 79752274 Nombre: JORGE ALEXANDER VARGAS MESA Cargo: DIRECTOR EJECUTIVO

Identificación: CALA MENOR Fecha de Registro: Numero: 1564 Tipo: DOCUMENTO SOPORTE

DEPENDENCIA	POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	RECURS	SITUAC.	FECHA OPERACION	VALOR INICIAL	VALOR OPERACION	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	C-620-1402-1 SUBSIDIO FAMILIAR DE VIVIENDA	Nación	11	CSF		176.176.000,00		176.176.000,00	176.176.000,00
<b>Total:</b>						176.176.000,00		176.176.000,00	176.176.000,00

Objeto: Asignar 13 subsidios de vivienda de interés social urbano en el proyecto de vivienda San Antonio de Villavicencio en cumplimiento de los fallos de tutela

PLAN DE PAGOS					
DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC	POSICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
40-02-00 FONDO NACIONAL DE VIVIENDA - FONVIVIENDA	3-8 CNC - INVERSION ORDINARIA NACION CSF	2014-12-31	176.176.000,00	176.176.000,00	NINGUNO

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)