



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1564)**  
**31 AGOSTO 2022**

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### **LA DIRECTORA EJECUTIVA (D) DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### **CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 Salarios Mínimos Legales Mensuales Vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 9

"Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, Capítulo 6, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la Sección 3, Capítulo 4, Título 1, Parte 1 del Libro 2 del citado Decreto determina las condiciones y requisitos de los hogares para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses (...)"*.

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, Gestores Inmobiliarios a través de correos electrónicos y cargues en plataforma, solicitaron la asignación de subsidios familiares de vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contratos de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que, de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por los gestores inmobiliarios, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidios familiares de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de dos mil veintisiete millones ciento treinta y seis mil pesos m/cte. (\$2.027.136.000,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que, teniendo en cuenta que los hogares reportados por los Gestores Inmobiliarios incluidos en el cargue ID 117 de fecha del 30 de Agosto de 2022, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total dos mil veintisiete millones ciento treinta y seis mil pesos m/cte. (\$2.027.136.000,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	37541735	ROSA OMAIRA	JAIMES ARGUELLO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
2	73015322	VICTOR JULIO	FUENTES MEJIA	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	660.000,00	480.000,00	11.520.000,00
3	1232891607	ROGER MELVIN	AMOROCHO NARANJO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	1.030.000,00	600.000,00	14.400.000,00
4	1102371261	NEITER	MUÑOZ GUZMAN	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
5	1098705906	ANDREA	GOMEZ URIBE	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
6	1005373373	DANIEL SANTIAGO	RUEDA CHACÓN	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
7	1152192020	MARIA CRISTINA	MONTOYA MONSALVE	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
8	1001226122	VALENTINA	ACEVEDO RINCON	ARRENDAMIENTOS DEL NORTE	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
9	1065816108	YISSEL KARINA	BARROSO MEJIA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	1.000.000,00	600.000,00	14.400.000,00
10	1079991630	RUTH ANAIS	PEDROZO VILLARREAL	ACCIONA ABOGADOS E INMOBILIARIA S.A.S	720.000,00	540.000,00	12.960.000,00
11	91160922	GILBERTO	GOMEZ JAIMES	ALIANZA INMOBILIARIA S.A.	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
12	1065817929	LINEIS MAHOLIS	PELAEZ GARIZADO	ALMEIDA Y LINARES INMOBILIARIA ABOGADOS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
13	1065637559	DIEGO ARMANDO	PARRA PUERTA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	980.000,00	600.000,00	14.400.000,00
14	49773200	ANGELICA MARIA	BELTRAN CABEZA	AVINU INMOBILIARIA & CONSTRUCCIONES SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
15	1090451739	LISBETH NATALY	HERNANDEZ SEPULVEDA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
16	60321125	LUCILA	DIAZ LOPEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
17	1093776966	MANUEL FRANCISCO	MARTINEZ GARCIA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
18	88261632	GERSON OSWALDO	DIAZ CONTRERAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
19	1007011853	JUAN CARLOS	GARCIA SOSA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
20	1000016674	PABLO ALEJANDRO	RINCON ANGULO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
21	1232392049	CELESTE LILIANA	GOMEZ CELIS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
22	1004808533	MARIAN STEPHANY	GONZALEZ DIAZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
23	1005035500	LIAN CAIRO	AMAYA TORRADO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
24	1090487929	ALBA LUCIA	ARIZA DIAZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
25	1090404868	ERIKA EVELIN	VARGAS CORZO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
26	1090529896	YARIMAR	RAMIREZ PEÑARANDA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
27	1092360427	WENDY JOHANNA	GARCIA TORRADO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
28	13747250	ROSEN VERG	SOLANO MELO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
29	60386373	YOHANA	GONZALEZ NUÑEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
30	1090405956	VICTOR ALFONSO	SANCHEZ ORTIZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
31	1094577810	MARIANGELICA	BAYONA VIVIEL	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
32	1090502950	JESSICA PAOLA	VANEGAS ORTEGA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
33	88292061	JAIME	CONTRERAS PARADA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
34	1090461193	YENSER ANTONIO	QUINTERO SERRANO	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
35	1090423217	NATALY	VILLAMIZAR MARIMON	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
36	60407157	YAMILE	OBANDO ZABALA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
37	1010030968	CRISTHIAN ALBERTO	MORENO RAMIREZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
38	1090963099	KAREN MARCELA	RIVERA VARGAS	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

"Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
39	1004924009	LEGNA MAYLIN	RAMIREZ PEÑARANDA	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
40	79549979	ROBERT	UYABAN RODRIGUEZ	AZ CONSTRUCTORA DE COLOMBIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
41	1056506738	CARLOS JULIO	RAMOS ALFONSO	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	908.059,00	600.000,00	14.400.000,00
42	1002397554	DELVIS MAURICIO	GARCIA MUÑOZ	BOX HOUSE BIENES RAICES S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
43	88254660	PEDRO ROMAN	CHINCHILLA MEDINA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
44	28915070	OLGA	GALINDO BASQUEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	1.030.000,00	600.000,00	14.400.000,00
45	1073527374	LIZETH NATHALIA	MUÑOZ BONILLA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	935.000,00	600.000,00	14.400.000,00
46	52302863	JACQUELINE	DEVIA GONZÁLEZ	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
47	36642256	DINORA	DIAZ MIRANDA	CB GESTION INMOBILIARIA SAS	610.000,00	430.000,00	10.320.000,00
48	27605987	LIGIA	GARCIA CAÑAS	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
49	1090522806	ANGGIE LISETH	SALAZAR GUARIN	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
50	1090175720	RONNY ORLEY	CHINCHILLA CAICEDO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
51	1090489925	KAREN ANDRES	LAVERDE RESTREPO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
52	37396105	JAQUELINE	RODRIGUEZ PACHECO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
53	1004804541	YISED YULEISY	SANCHEZ PEREZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
54	1090176179	CARMEN GRACIELA	PABON GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
55	1090178128	DUVAN ANIBAL	QUINTANA FERNANDEZ	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
56	1090488591	LUZDARY	TORO CACERES	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
57	1092644731	TATIANA PATRICIA	CARRILLO GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
58	1090467047	EDWIND JEAN CARLOS	QUINTERO NIÑO	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
59	1090472806	YESSICA ALEXANDRA	VERA GARCIA	COORDI DE COLOMBIA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
60	1006795625	ERIKA PAOLA	ACOSTA HENAO	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
61	1006695805	DIANA MARCELA	ARANGO BELTRAN	CONSTRUCCIONES ZION SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
62	1061752924	KELY YOHANA	BOLAÑOS RODRIGUEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
63	1061788974	ANGIE DANIELA	BUITRON MUÑOZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
64	34559179	MAYE	ORREGO LOPEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
65	1061775075	NATALIA	BERMUDEZ FERNANDEZ	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
66	25544610	LUZ DARY	PINEDA CASAÑAS	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA SEMILLEROS DEL CAUCA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
67	1093785921	JEIDI LISED	GOMEZ BAUTISTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
68	49784559	MARIA ANGELICA	ZAPATA BARROS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
69	37274768	AILEN	LOPEZ GALEANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 5 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
70	37272627	LUISANA	VELASCO VALBUENA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA CUCUTA SAS	680.000,00	500.000,00	12.000.000,00
71	52459456	ALICIA	CALDERON ALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
72	1023882102	ANGELA PATRICIA	LOMBANA ESTEVEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
73	1110504979	LINA MARIA	FRANCO LARROTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
74	1073168723	ALISSON DAYANNA	MANTES SABOGAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	950.000,00	600.000,00	14.400.000,00
75	1023963131	ANGIE LORENA	BURGOS URREA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
76	79806556	IVAN DE JESUS	ARANGO BERMUDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
77	1022427443	INGRID CAROLINA	MORENO URZOLA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
78	1019007608	ANA FELICIA	BALLESTEROS GARZON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
79	1026268557	ALVARO DANIEL	JIMENEZ EBRATTH	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	850.000,00	600.000,00	14.400.000,00
80	1030645059	VIVIAN LIZETH	MAYORGA PINZON	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	890.000,00	600.000,00	14.400.000,00
81	1098688593	MARIA FABIOLA	HERNANDEZ ALMANZAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.010.000,00	600.000,00	14.400.000,00
82	1108833952	YESICA ALEJANDRA	CAICEDO GONZÁLEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	920.000,00	600.000,00	14.400.000,00
83	1016006950	AURA MARIA	DURAN MENDIVELSO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
84	1003641743	GISELL TATIANA	BEDOYA ESTUPIÑAN	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
85	52515819	DIANA VIANEY	MUÑOZ ANGARITA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	1.050.000,00	600.000,00	14.400.000,00
86	1023977180	BRIYID VERONICA	HORTUA CASTELLANOS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
87	1051740955	JAMES JAVIER	PEREZ PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
88	1023010075	CINDY PAOLA	FUENTES RESTREPO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
89	1024536803	CATHERINE JOMALI	QUITIAN MATEUS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 6 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
90	1007443670	KAREN YISET	MORA ACEVEDO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
91	1114400144	LEIDY JOHANNA	PULGARIN MOSQUERA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
92	1032495957	BRAYAN SMITH	RIVERA PIRACOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	790.000,00	600.000,00	14.400.000,00
93	1069759357	ANA EMILCE	MORENO GARAVITO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
94	1020801108	WILLIAM JAVIER	LARGO VARGAS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GALLEGO ASOCIADOS S.A.S	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
95	1090429031	MARLON FABIAN	CULMA CORTES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
96	27897264	FLOR ELIDA	PULIDO NUÑEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
97	60390196	DEICY VERENICE	RAMIREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
98	1092354007	JAVIER ALONSO	BARRERA GARCES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
99	1149462531	EDILBERTO	PÉREZ PEREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
100	37294556	INGRID YURLEY	VELASCO SANDOVAL	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
101	37506712	LAURA MILENA	PLATA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
102	1090450799	DIANA CAROLINA	JIMENEZ GALVIS	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
103	1090368821	SERGIO ANDRES	LUNA FLOREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
104	1090465133	ANGELA MARIELA	ALVAREZ SOLARTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
105	1093800351	LAURENT DAYANA	RINCON CARRILLO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
106	13500038	JAVIER	GOMEZ TORRADO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
107	1091810468	LEIDY CHIQUINQUIRÁ	VARGAS MELO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
108	30406794	MARIA EUGENIA	LOPEZ ESCOBAR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	510.000,00	330.000,00	7.920.000,00
109	1005000451	KAREN NAYELI	MANOSALVA SOLANO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
110	1094169152	ELIZABETH	ORTEGA SILVA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
111	88192258	ALEXANDER	VELASCO RICAUTE	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
112	27604642	ANA DELIS	GUERRERO ORTIZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
113	1192752301	HEILYN YULIETH	ANTELIZ PROSPERINI	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 7 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
114	1090376430	LEIDY YUSSELI	BORMITA TORRES	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	710.000,00	530.000,00	12.720.000,00
115	1010110326	DAYRON JESUS	AMADO AREVALO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
116	1127339940	BEATRIZ ADRIANA	PINEDA SUAREZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
117	1090527204	LINA GABRIELA	PABON DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	880.000,00	600.000,00	14.400.000,00
118	37441296	YAMILE ESTHER	MONTES OCHOA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
119	1093786898	INGRID VANESSA	CAICEDO PEÑA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
120	60444479	DIANA YADIRA	VERA MENDOZA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
121	1093751286	DANIEL GONZALO	SUESCUN BAUTISTA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
122	1094367142	LUZ COROMOTO	PEÑALOZA ORTEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
123	60291443	MARIA ELOINA	BECERRA LIZARAZO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
124	1007929749	JHENNYFER DALIANA	URBINA DIAZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
125	1090438654	JOSE MANUEL	ASCANIO VEGA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
126	1090526031	LUCIA	FELIX HERNANDEZ	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S.	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
127	1152447301	MAIRA ALEJANDRA	GENES VERGARA	CONVENIO INMOBILIARIO VENTA Y RENTA SAS	900.000,00	600.000,00	14.400.000,00
128	1104804740	LUZ ALEJANDRA	CASTRO ANGULO	GRUPO ROYAL INVERSIONES SAS	625.000,00	445.000,00	10.680.000,00
129	21239508	MARINA	TRILLERAS CAMPOS	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	763.000,00	583.000,00	13.992.000,00
130	19266442	JOSÉ DAVID	NOVOA REINA	INVERSIONES INMOBILIARIA Y LOGISTICA SAS	704.000,00	524.000,00	12.576.000,00
131	1075665929	JENNY MILENA	GARZON GARNICA	NUGARA INMOBILIARIA SAS	870.000,00	600.000,00	14.400.000,00
132	65630531	CLAUDIA ESPERANZA	RODRIGUEZ BARRIOS	NUGARA INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
133	1075681764	CAROL DAYANA	JIMENEZ LOPEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	930.000,00	600.000,00	14.400.000,00
134	1049608938	ANA ISABEL	GONZALEZ RODRIGUEZ	NUGARA INMOBILIARIA SAS	730.000,00	550.000,00	13.200.000,00
135	65780474	SANDRA MILENA	POLANIA LA VERDE	PAI LA QUINTA SAS	712.000,00	532.000,00	12.768.000,00
136	1110487855	JENNY CAROLINA	SAAVEDRA RODRIGUEZ	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
137	1110577441	LINDA MICHELY	ARIAS CASTRO	PAI LA QUINTA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
138	1070626439	CRISTHIAN CAMILO	ENCISO AGUILAR	PAI LA QUINTA SAS	800.000,00	600.000,00	14.400.000,00
139	28559140	CLAUDIA JOVANA	SALINAS TOVAR	PAI LA QUINTA SAS	700.000,00	520.000,00	12.480.000,00
140	1067901715	CINDY PAOLA	PEREZ FLOREZ	PRODESA Y CIA SA	989.212,00	600.000,00	14.400.000,00
141	1023162163	DIEGO ALEJANDRO	PAEZ DIAZ	QUANTUM INMOBILIARIA	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00
142	1039464716	KATHERIN JOHANA	ARCILA ALZATE	SURAMERICANA DE ARRENDAMIENTOS SA	1.300.000,00	600.000,00	14.400.000,00
143	1098794612	JORGE ELIECER	MORALES FERREIRA	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	780.000,00	600.000,00	14.400.000,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 8 de 9

“Por la cual se asignan ciento cuarenta y cuatro (144) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	GESTOR INMOBILIARIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
144	1005539625	YULIETH CAROLINA	PACHECO RODRÍGUEZ	VIVEHOGAR INMOBILIARIA SAS	830.000,00	600.000,00	14.400.000,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 2.027.136.000,00							

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del Índice de Precios al Consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **31 AGOSTO 2022**



**JACKELINNE DÍAZ MARTÍNEZ**  
Directora Ejecutiva (D) Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 9 de 9