



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1579)

07 SET. 2015

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el FIDEICOMISO - PROGRAMA DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO PARA AHORRADORES deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi, e identificado en proceso con el código unificado 1145, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0010846 de fecha 04-09-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 12.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de seiscientos sesenta y seis millones novecientos dos mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$666.902.250.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de seiscientos sesenta y seis millones novecientos dos mil doscientos cincuenta pesos M/cte. (\$666.902.250.00), a hogares INDEPENDIENTES que cumplieron con los requisitos para el proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi, e identificado en proceso con el código unificado 1145, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 33 de 2015 con alcance de Acta de Comité Financiero No. 34, como se relaciona a continuación:

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	PATRIMONIO / FUENTE
1	11081	2569767	ANGEL MARIA	VALENCIA VANEGAS	\$ 2.361.203	16/07/2014 23:54	30	FONVIVIENDA
2	6396	4076924	CAYETANO	BERMUDEZ VACA	\$ 3.151.993	11/06/2014 13:33	30	FONVIVIENDA
3	6398	5849342	HERNANDO	AFANADOR MARTINEZ	\$ 2.311.308	11/06/2014 13:38	30	FONVIVIENDA
4	18520	15343138	DIEGO MANUEL	CARDENAS BURITICA	\$ 2.314.015	15/08/2014 18:30	30	FONVIVIENDA
5	6409	16288513	JOSE LENIN	CASTRO DAVALOS	\$ 2.500.000	11/06/2014 13:55	30	FONVIVIENDA
6	18532	16364126	GONZALO	BORJA TANGARIFE	\$ 3.154.256	15/08/2014 19:13	30	FONVIVIENDA
7	6994	16665684	ALDALIVAR	CARMONA RUIZ	\$ 5.781.919	12/06/2014 20:30	30	FONVIVIENDA
8	8278	16691175	FERNANDO	MORENO SAENZ	\$ 2.314.558	18/06/2014 21:35	25	FONVIVIENDA
9	18538	19616117	AMEL SEGUNDO	REALES ESPAÑA	\$ 9.309.778	15/08/2014 19:39	30	FONVIVIENDA
10	18419	29115407	SANDRA LUCERO	SILVA QUINTERO	\$ 2.335.000	15/08/2014 14:39	30	FONVIVIENDA
11	18713	29160110	MARIA VERONICA	RESTREPO RIOS	\$ 2.327.796	19/08/2014 11:21	30	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

12	18539	29814526	GRACIELA	SANCHEZ SUAREZ	\$ 2.300.000	15/08/2014 19:44	30	FONVIVIENDA
13	6387	30382727	ADRIANA MARIA	RESTREPO JARAMILLO	\$ 2.303.059	11/06/2014 13:11	30	FONVIVIENDA
14	8724	31245365	MARIA TIRSA	CAIPE	\$ 2.381.478	02/07/2014 08:03	30	FONVIVIENDA
15	32589	31487408	ELIANA	VILLA RODRIGUEZ	\$ 4.175.326	15/10/2014 09:40	30	FONVIVIENDA
16	24584	31712786	LUZ KARINA	MEDINA GONZALEZ	\$ 2.303.402	11/09/2014 14:34	30	FONVIVIENDA
17	8300	31901240	MARIA ELIZABETH	SANCHEZ CRIOLLO	\$ 2.755.378	19/06/2014 08:10	30	FONVIVIENDA
18	30542	31971160	DIOCELINA	CARRANZA BENJUMEA	\$ 5.819.531	06/10/2014 16:07	30	FONVIVIENDA
19	18540	31987831	ALEJANDRA	DELGADO NARVAEZ	\$ 7.257.027	15/08/2014 19:59	30	FONVIVIENDA
20	6415	34598517	LUZ MARY	PORTILLA PORTILLA	\$ 2.294.541	11/06/2014 14:01	30	FONVIVIENDA
21	6846	48668757	AURA LILIA	GAVIRIA RENGIFO	\$ 8.945.676	12/06/2014 11:59	30	FONVIVIENDA
22	23181	59687391	LUZ MARLENI	LARA PRECIADO	\$ 2.310.266	05/09/2014 16:35	30	FONVIVIENDA
23	58238	66652826	MIREYA	BORRERO CAMILO	\$ 2.307.487	05/03/2015 09:12	30	FONVIVIENDA
24	31211	66949473	LUZ ESTELA	ARANGO OSORIO	\$ 2.525.224	07/10/2014 16:14	30	FONVIVIENDA
25	18654	67017832	FERNANDA LUCIA	RESTREPO BEJARANO	\$ 2.343.998	19/08/2014 09:32	30	FONVIVIENDA
26	8290	76042715	LUIS ALFONSO	ANGULO TENORIO	\$ 5.048.576	19/06/2014 02:19	30	FONVIVIENDA
27	22308	93419943	LEONARDO	PEREZ NARANJO	\$ 2.271.125	04/09/2014 08:13	30	FONVIVIENDA
28	7747	94254275	JAVIER	MUÑOZ MONTERO	\$ 5.977.445	17/06/2014 13:15	25	FONVIVIENDA
29	40810	94295178	JOAQUIN	DOMINGUEZ GUTIERREZ	\$ 3.467.599	18/11/2014 16:46	30	FONVIVIENDA
30	6447	94401382	DWGLAS	OREJUELA FERNANDEZ	\$ 2.285.000	11/06/2014 14:38	30	FONVIVIENDA
31	6952	94416207	ROBINSON	GOMEZ MARTINEZ	\$ 2.263.800	12/06/2014 17:04	30	FONVIVIENDA
32	7745	1130635172	SANDRA PATRICIA	GONZALEZ GOMEZ	\$ 2.303.691	17/06/2014 13:01	30	FONVIVIENDA
33	20869	1130639272	ALBA DAMARIS	QUINTERO SANCHEZ	\$ 2.334.632	25/08/2014 13:30	30	FONVIVIENDA
34	21769	1130680894	CAROLINA	PAZMIÑO GOMEZ	\$ 4.827.424	01/09/2014 17:07	30	FONVIVIENDA
35	30585	1144176041	DEISY LILIANA	YELA TRIANA	\$ 3.354.038	06/10/2014 16:50	25	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$ 666.902.250.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares INDEPENDIENTES relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi, e identificado en proceso con el código unificado 1145, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan treinta y cinco (35) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Molinos de Comfandi Etapa II (69 SMLMV), ubicado en el municipio de Palmira en el departamento del Valle del Cauca y cuyo oferente es UT Vipa Molinos de Comfandi".

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia París



