



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1602)

07 SET. 2015

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora IRENE RIOS, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Tribunal Administrativo de Caldas, para el Proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que

2

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora IRENE RIOS, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Tribunal Administrativo de Caldas, para el Proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, se establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Para La Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el hogar de la señora IRENE RIOS identificada con la CC No. 25.076.183 presentó acción de tutela en contra del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA –, para que a través de este mecanismo de protección constitucional se tutelaran sus derechos constitucionales fundamentales; trámite constitucional que conoció el Tribunal Administrativo de Caldas, que al decidir la Acción de Tutela con radicado No. 2015-00230-00, mediante fallo de fecha 29 de Mayo de 2015 dispuso lo siguiente:

"Segundo. Ordenar al Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Subdirección de Subsidio Familiar de Vivienda, al Fondo Nacional de Vivienda y al Departamento para la Prosperidad Social, en atención a sus competencias, en especial aquellas asignadas en la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 lo siguiente:

Eliminar del Módulo de Consulta del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, la información correspondiente a la señora Irene Ríos identificada con cédula de ciudadanía número 25.076.183, específicamente el estado "No Cumple Requisitos para Vivienda Gratuita".

En consecuencia, las entidades adelantarán todos los trámites administrativos necesarios para que el término no superior a un (1) mes, sea asignado y efectivamente entregado el subsidio familiar de vivienda en especie a la señora Irene Ríos identificada con la cédula de ciudadanía número 25.076.183, en el proyecto urbanístico "Colina del Viento" o en otro que esté construido y habitable, en el Municipio de Risaralda, Caldas,

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora IRENE RIOS, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Tribunal Administrativo de Caldas, para el Proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

en el marco de la Convocatoria de Vivienda Gratuita Resolución nº 2050 de 2014".

Que el hogar de la accionante se postuló en la convocatoria del Programa de Vivienda Gratuita, a través del cual se atiende a los hogares damnificados por desastres naturales, calamidades públicas, emergencias y aquellos ubicados en zonas de alto riesgo no mitigable, el día 27 de Noviembre del 2014 para el proyecto La Colina ubicado en el municipio de Risaralda - Caldas, para el cual se encontraba habilitada como potencial beneficiario, según Resolución No. 00514 del 14 de Marzo del 2014, expedida por el Departamento para la Prosperidad Social-DPS.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado del hogar que cumple requisitos, mediante correo electrónico del día 29 de julio de 2015.

Que en cumplimiento del citado fallo, y según Decreto 1077 de 2015 artículo 2.1.1.2.1.3.1, mediante correo electrónico del 29 de julio de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda remitió al Departamento Para la Prosperidad Social - DPS la información de cumplimiento de requisitos de postulación de la accionante IRENE RIOS identificada con la CC No. 25.076.183 para el respectivo proceso de selección en el proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1 y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 del 2015, expidió la Resolución No 03039 del 04 de Agosto de 2015, mediante la cual selecciona en forma directa el hogar de la accionante como beneficiaria del subsidio familiar de vivienda en especie, para el proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas.

Que de acuerdo con el Convenio Interadministrativo No. 001 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y el Departamento de Caldas, el valor del aporte de Fonvivienda, para los proyectos que se desarrollen bajo dicho convenio, no superará los 62 SMLMV.

Que de acuerdo con contrato de obra suscrito entre el oferente y Fidubogotá, el valor individual de las viviendas en el proyecto La Colina del municipio de Risaralda en el departamento de Caldas, es de 62 SMLMV año 2014.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora IRENE RIOS, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Tribunal Administrativo de Caldas, para el Proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

1077 de 2015, asciende a la suma de treinta y ocho millones ciento noventa y dos mil pesos m/cte. (**\$38.192.000**).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, es beneficiario, el hogar que se encuentra incluido en la Resolución No 03039 del 04 de Agosto de 2015 expedida por el DPS, que fue seleccionado en forma directa y cumplió con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- ASIGNAR un (1) subsidio familiar de vivienda en especie – SFVE, en cumplimiento a la sentencia proferida por el Tribunal Administrativo de Caldas de fecha 29 de Mayo de 2015, dentro de la tutela con Radicado No. 2015-00230-00, al hogar seleccionado en forma directa mediante Resolución No. 03039 del 04 de Agosto de 2015 expedida por el Departamento Para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, encabezado por la persona que se relaciona a continuación:

DEPARTAMENTO: CALDAS

MUNICIPIO: RISARALDA

PROYECTO: LA COLINA

CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
25.076.183	IRENE	RIOS	LA COLINA
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS \$ 38.192.000			

ARTICULO SEGUNDO.- La presente asignación será comunicada al hogar beneficiario del fallo de tutela y publicada en el Diario Oficial,

"Por la cual se asigna un (1) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie al hogar de la señora IRENE RIOS, en cumplimiento de fallo de tutela proferido por el Tribunal Administrativo de Caldas, para el Proyecto La Colina del municipio de Risaralda, Departamento de Caldas, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- La asignación de la vivienda al hogar beneficiario en el citado proyecto, será la disponible en el proyecto La Colina ubicado en el municipio de Risaralda, Caldas. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 del 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTICULO CUARTO.- La transferencia del derecho de dominio de la vivienda se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

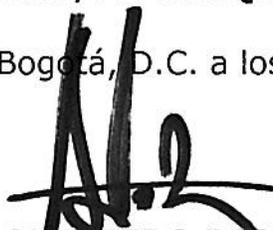
ARTICULO QUINTO. - El hogar beneficiario del SFVE relacionado en el artículo primero de la presente resolución, deberá otorgar poder, debidamente autenticado, a la Fiduciaria Bogotá para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo- Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo establecido en el numeral 1.1 del artículo 2.1.1.2.6.2.3 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO SEPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNIQUESE, NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)

07 SET. 2015

Proyectó: Liseth Yurani Vallejo Pineda

Revisó: Paula Andrea Escobar Serna

11