



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1701)
19 AGOSTO 2020

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño.”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que a través de la Resolución No. 1302 del 16 de julio de 2018, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fecha de apertura de convocatoria el 18 de julio de 2018, para postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cinco (5) proyectos entre los cuales se encuentra la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño.

Que mediante Resolución No. 1718 del 20 de septiembre de 2018, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre el día 24 de septiembre del 2018, para dos (2) proyectos, entre los que se encuentra el Proyecto entre los cuales se encuentra la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño.

Que en cumplimiento de lo establecido al Contrato de Encargo de Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño, mediante Acta Cavis UT 5197 del 24 de octubre de 2018, cuya captura la realizó la Caja de Compensación Familiar Comfamiliar Nariño en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 26 de noviembre de 2018.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 26 de noviembre de 2018, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 10 de diciembre de 2018, radicada con el No. 2018EE0098045.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 03134 del 21 de diciembre de 2018, mediante la cual fija el listado definitivo de los hogares beneficiarios, seleccionados de forma directa para la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño.

Que Fonvivienda haciendo uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.1.2.7. del Decreto 1077 de 2015 excluyó del proceso de asignación veintisiete (27) hogares mencionados en la Resolución N° 0354 del 06 de mayo del 2019 de acuerdo a la denuncia del ente territorial.

Que posterior a dicha denuncia de los hogares, la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, mediante el radicado No. 2019EE0085905 del día 25 de septiembre de 2019 le informa al Municipio de San Pablo – Nariño lo siguiente:

“(…)

*Teniendo en cuenta el análisis jurídico de las denuncias aportadas por el municipio, se hicieron las respectivas verificaciones en la página de la Superintendencia de Notariado y Registro en la ventanilla del VUR y en la Intranet de la Página del Ministerio de Vivienda en la pestaña de cruces, tenemos que no dan lugar al supuesto incumplimiento de las obligaciones dentro del programa de vivienda gratuita (**Falsedad o Imprecisión en la Postulación**), consagradas en los numerales 1 y 2 del Artículo 2.1.1.2.6.2.1 del Decreto 1077 de 2015, por consiguiente no se hace meritorio iniciar un Proceso Administrativo Sancionatorio, dando así, continuidad al proceso de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie a los veintisiete (27) hogares que se relacionan a continuación:*

| No. | Proyecto | Nombre | Cédula de Ciudadanía |
|-----|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|
| 1 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | CARMEN ARMINDA MUÑOZ MUÑOZ | 27451717 |
| 2 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | ARNULFO BOLAÑOS MUÑOZ | 10430155 |
| 3 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | JONHDEIRO BOLAÑOS MOLINA | 1085660482 |
| 4 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | LILIANA PATRICIA MENESES BOLAÑOS | 1143946678 |
| 5 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARIA LUISA DE LA CRUZ TORO | 27451960 |
| 6 | URBANIZACIÓN ALTOS | DARIO MUÑOZ BOLAÑOS | 98322385 |

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

| No. | Proyecto | Nombre | Cédula de Ciudadanía |
|------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|
| | DE LA AVENIDA | | |
| 7 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | NANCY JOJOA NOGUERA | 59810504 |
| 8 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARI ÑAÑEZ PALADINES | 27452439 |
| 9 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | JOSE HUBER ORTEGA JANSASOY | 18467889 |
| 10 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | JOSE MARIA CERON | 1884572 |
| 11 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARTHA LUCIA MUÑOZ RODRIGUEZ | 1085661807 |
| 12 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | LUIS ARMANDO VALDES GRIJALBA | 98323504 |
| 13 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | NARLY GOMEZ VALDES | 1004730852 |
| 14 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | ANA CRISTINA BOLAÑOS RODRIGUEZ | 1085660783 |
| 15 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARIA ISABEL ORDOÑEZ URBANO | 37060344 |
| 16 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | HUVER MUTIS MUÑOZ | 5340459 |
| 17 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARIA MILAGROS MUIZ DE CERON | 27450364 |
| 18 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | YONY ARGEMIRO RODRIGUEZ MUÑOZ | 1134759043 |
| 19 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | ANGELICA RODRIGUEZ ASTUDILLO | 34553909 |
| 20 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | JOSE EDIBAR SOSCUE BOLAÑOS | 12180747 |
| 21 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | FRANCEL Y LILIANA SACANAMBOY | 1004731235 |
| 22 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | LUZ DARY ORTEGA BOLAÑOS | 27453772 |
| 23 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | EDILMA ORTEGA ORDOÑEZ | 37060140 |
| 24 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | DUVAR ARIEL BOLAÑOS MOLINA | 5340843 |
| 25 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | MARIA ANGELICA ERASO MUÑOZ | 27450212 |
| 26 | URBANIZACIÓN ALTOS DE LA AVENIDA | CIELO ORDOÑEZ VALDES | 37060218 |
| 27 | URBANIZACIÓN ALTOS | VIVALDI VITERBO VALDEZ MUTIS | 1085660365 |

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

| No. | Proyecto | Nombre | Cédula de Ciudadanía |
|-----|---------------|--------|----------------------|
| | DE LA AVENIDA | | |

(...”).

Que, por lo anterior, consideramos que se encuentra demostrado que los veintisiete (27) hogares no son propietarios de vivienda, por ende, prueba que no incurre en la causal de incumplimiento de la obligación prevista en los artículos 2.1.1.2.1.2.8 y 2.1.1.1.2.2.9 del Decreto 1077 de 2015. Por lo tanto, se procede a dar por terminada la actuación dentro del Proceso Administrativo por falsedad en la postulación.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño es de 67 SMLMV vigencia 2019.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil cuatrocientos noventa y ocho millones sesenta y un mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos m/cte. (\$1.498.061.844,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidios familiares de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 03134 del 21 de diciembre del 2018, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar veintisiete (27) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares con selección directa, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 03134 del 21 de diciembre de 2018,

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

expedida por Prosperidad Social, para la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: NARIÑO

MUNICIPIO: SAN PABLO

PROYECTO: URBANIZACION ALTOS DE LA AVENIDA

| No. | CEDULA | NOMBRES | APELLIDOS | VALOR SFVE |
|--|------------|------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 | 27451717 | CARMEN ARMINDA | MUÑOZ MUÑOZ | \$ 55.483.772,00 |
| 2 | 10430155 | ARNULFO BOLAÑOS | MUÑOZ | \$ 55.483.772,00 |
| 3 | 1085660482 | JONHDEIRO | BOLAÑOS MOLINA | \$ 55.483.772,00 |
| 4 | 1143946678 | LILIANA PATRICIA | MENESES BOLAÑOS | \$ 55.483.772,00 |
| 5 | 27451960 | MARIA LUISA | DE LA CRUZ TORO | \$ 55.483.772,00 |
| 6 | 98322385 | DARIO | MUÑOZ BOLAÑOS | \$ 55.483.772,00 |
| 7 | 59810504 | NANCY | JOJOA NOGUERA | \$ 55.483.772,00 |
| 8 | 27452439 | MARI | ÑAÑEZ PALADINES | \$ 55.483.772,00 |
| 9 | 18467889 | JOSE HUBER | ORTEGA JANSASOY | \$ 55.483.772,00 |
| 10 | 1884572 | JOSE MARIA | CERON | \$ 55.483.772,00 |
| 11 | 1085661807 | MARTHA LUCIA | MUÑOZ RODRIGUEZ | \$ 55.483.772,00 |
| 12 | 98323504 | LUIS ARMANDO | VALDES GRIJALBA | \$ 55.483.772,00 |
| 13 | 1004730852 | NARLY | GOMEZ VALDES | \$ 55.483.772,00 |
| 14 | 1085660783 | ANA CRISTINA | BOLAÑOS RODRIGUEZ | \$ 55.483.772,00 |
| 15 | 37060344 | MARIA ISABEL | ORDOÑEZ URBANO | \$ 55.483.772,00 |
| 16 | 5340459 | HUVER | MUTIS MUÑOZ | \$ 55.483.772,00 |
| 17 | 27450364 | MARIA MILAGROS | MUIZ DE CERON | \$ 55.483.772,00 |
| 18 | 1134759043 | YONY ARGEMIRO | RODRIGUEZ MUÑOZ | \$ 55.483.772,00 |
| 19 | 34553909 | ANGELICA | RODRIGUEZ ASTUDILLO | \$ 55.483.772,00 |
| 20 | 12180747 | JOSE EDIBAR | SOSCUE BOLAÑOS | \$ 55.483.772,00 |
| 21 | 1004731235 | FRANCELY LILIANA | SACANAMBOY | \$ 55.483.772,00 |
| 22 | 27453772 | LUZ DARY | ORTEGA BOLAÑOS | \$ 55.483.772,00 |
| 23 | 37060140 | EDILMA | ORTEGA ORDOÑEZ | \$ 55.483.772,00 |
| 24 | 5340843 | DUVAR ARIEL | BOLAÑOS MOLINA | \$ 55.483.772,00 |
| 25 | 27450212 | MARIA ANGELICA | ERASO MUÑOZ | \$ 55.483.772,00 |
| 26 | 37060218 | CIELO | ORDOÑEZ VALDES | \$ 55.483.772,00 |
| 27 | 1085660365 | VIVALDI VITERBO | VALDEZ MUTIS | \$ 55.483.772,00 |
| VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS | | | | \$ 1.498.061.844,00 |

“Por la cual se asignan veintisiete (27) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a hogares por selección directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño”.

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en la Urbanización Altos De La Avenida, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por el hogar postulante y beneficiario.

ARTÍCULO TERCERO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas en la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para la Urbanización Altos De La Avenida del municipio de San Pablo en el departamento de Nariño, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

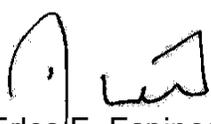
ARTÍCULO QUINTO.- Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social, y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

ARTÍCULO SÉPTIMO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 19 AGOSTO 2020


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo De Fonvivienda

Proyectó: Juan Camilo López H.
Revisó: Rocio Peña
Aprobó: Daniel Contreras