



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 1876 )

24 SET. 2015

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA."

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario Para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario Para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2015IE0011562 de fecha 22-09-2015, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 15.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de tres mil trescientos veinticuatro millones ochocientos cuarenta y seis mil pesos M/Cte. (\$3.324.846.000.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el decreto

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2. del Decreto 1077 de 2015.

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA, por valor de tres mil trescientos veinticuatro millones ochocientos cuarenta y seis mil pesos M/Cte. (\$3.324.846.000.00), a hogares INDEPENDIENTES que cumplieron con los requisitos para el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al acta de Comité Financiero No. 38 de 2015, como se relaciona a continuación:

No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMMLV	PATRIMONIO / FUENTE
1	59935	1693802	LUIS ALBEIRO	POLANCO GOMEZ	\$ 2.268.805	17/03/2015 15:00	30,000	FONVIVIENDA
2	64456	1731072	EMIRO ANTONIO	VELASQUEZ RODRIGUEZ	\$ 2.301.877	10/04/2015 09:02	30,000	FONVIVIENDA
3	48813	7597956	HUMBERTO JOSE	CANTILLO MURILLO	\$ 2.296.276	23/12/2014 17:48	30,000	FONVIVIENDA
4	64293	7925201	JOSE JEREMIAS	GARCIA REYES	\$ 2.266.754	09/04/2015 17:05	30,000	FONVIVIENDA
5	64635	9690913	MARIO ESTEBAN	JARAMILLO GALVIS	\$ 2.268.663	10/04/2015 12:19	30,000	FONVIVIENDA
6	59887	9691477	HECTOR	RAMIREZ CARREÑO	\$ 2.268.303	17/03/2015 14:06	30,000	FONVIVIENDA
7	47693	9692214	ROQUE ELIAS	CASTILLO ORTEGA	\$ 2.218.003	19/12/2014 16:05	30,000	FONVIVIENDA
8	48531	9692325	EDWIN	GUERRERO GALLARDO	\$ 2.300.044	23/12/2014 12:04	30,000	FONVIVIENDA
9	67525	12525612	RAFAEL ANTONIO	ALVAREZ GUARIN	\$ 2.274.178	22/04/2015 15:42	30,000	FONVIVIENDA
10	59812	15367554	JACOB	SAMPAYO BALMACEDA	\$ 2.279.774	17/03/2015 11:33	30,000	FONVIVIENDA
11	48894	18919989	ARMANDO	PABON AVILA	\$ 2.232.822	24/12/2014 09:47	30,000	FONVIVIENDA
12	64475	18929395	ALCIDES	FLOREZ GARCIA	\$ 2.346.397	10/04/2015 09:29	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

13	59871	18929406	YOBANY	BERMUDEZ GOMEZ	\$ 2.280.757	17/03/2015 13:45	30,000	FONVIVIENDA
14	59860	18972967	RAUL	SALAZAR GALLARDO	\$ 2.263.788	17/03/2015 13:00	30,000	FONVIVIENDA
15	48579	19613087	EMIRO	RODRIGUEZ BAYENA	\$ 2.289.733	23/12/2014 14:15	30,000	FONVIVIENDA
16	59945	22493335	ELVIA ROSA	PINO FIGUEROA	\$ 2.307.487	17/03/2015 15:17	30,000	FONVIVIENDA
17	59805	22529446	BETTY	TAFUR BARROS	\$ 2.277.940	17/03/2015 11:26	30,000	FONVIVIENDA
18	47734	23926271	ARAMINTA	RICO MARTINEZ	\$ 2.223.638	19/12/2014 17:27	30,000	FONVIVIENDA
19	63768	26676639	SONIA	PEREZ CUESTA	\$ 2.275.681	08/04/2015 16:38	30,000	FONVIVIENDA
20	67070	26677262	EMILCE	DOMINGUEZ RODRIGUEZ	\$ 2.266.952	21/04/2015 15:38	30,000	FONVIVIENDA
21	67438	26764438	ELSA MERY	ROPERO SOLANO	\$ 2.268.217	22/04/2015 12:04	30,000	FONVIVIENDA
22	67371	27744127	ROSALBA	BAYONA DE RODRIGUEZ	\$ 2.277.766	22/04/2015 11:00	30,000	FONVIVIENDA
23	60404	30875543	LUZ MARI	CASTAÑEDA SOTO	\$ 2.395.471	18/03/2015 17:11	30,000	FONVIVIENDA
24	47872	36456691	MARINELA	BARBOSA LOPEZ	\$ 2.230.461	22/12/2014 10:59	30,000	FONVIVIENDA
25	48877	36487575	MARGARITA	RODRIGUEZ DE MORENO	\$ 2.225.284	24/12/2014 09:30	30,000	FONVIVIENDA
26	49330	36547888	YOLANDA ESTHER	IBARRA GOMEZ	\$ 2.224.679	26/12/2014 16:59	30,000	FONVIVIENDA
27	48901	36587218	ANICIA	UMAÑA	\$ 2.231.342	24/12/2014 09:51	30,000	FONVIVIENDA
28	63892	37318861	NANCY	LOPEZ ECHAVEZ	\$ 2.283.867	09/04/2015 08:17	30,000	FONVIVIENDA
29	60399	37728300	LUZ DARY	TRILLOS CARRANZA	\$ 2.226.943	18/03/2015 17:02	30,000	FONVIVIENDA
30	48861	40044989	MARIBEL	CARREÑO MADARIAGA	\$ 2.221.127	24/12/2014 08:59	30,000	FONVIVIENDA
31	48003	49554949	MILEDYS	FLOREZ PEREZ	\$ 2.240.848	22/12/2014 14:39	30,000	FONVIVIENDA
32	48771	49650021	MARITZA	RINCON SANCHEZ	\$ 2.219.705	23/12/2014 17:00	30,000	FONVIVIENDA
33	60079	49650682	LUZ ALBANIA	PUERTA PEÑA	\$ 2.277.096	18/03/2015 08:25	30,000	FONVIVIENDA
34	49120	49651451	ALIDA DEL CARMEN	QUIÑONES CARRASCAL	\$ 2.324.510	26/12/2014 10:27	30,000	FONVIVIENDA
35	48601	49651810	NAYIBE	PEREZ RIZO	\$ 2.229.015	23/12/2014 14:45	30,000	FONVIVIENDA
36	48620	49653005	JUDITH	ESTRADA OVALLOS	\$ 2.316.644	23/12/2014 15:03	30,000	FONVIVIENDA
37	47804	49653106	GLORIA ISLENA	BAYONA DE GONZALEZ	\$ 2.225.851	22/12/2014 09:36	30,000	FONVIVIENDA
38	49322	49653559	ZENAIDA	RAMOS TRIGOS	\$ 2.355.347	26/12/2014 16:31	30,000	FONVIVIENDA
39	64597	49653684	NUBIA INES	RAMIREZ PEDRERO	\$ 2.270.290	10/04/2015 11:34	30,000	FONVIVIENDA
40	64171	49653755	NURIS EDITH	CHAVEZ	\$ 2.278.743	09/04/2015 15:04	30,000	FONVIVIENDA
41	59825	49653880	CARLINA DE JESUS	PINEDA QUINTERO	\$ 2.223.718	17/03/2015 11:50	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

42	48324	49654687	ISABEL MARIA	TRILLOS RINCON	\$ 2.281.251	23/12/2014 09:30	30,000	FONVIVIENDA
43	63773	49655139	CENITH	SOLANO DUARTE	\$ 2.267.580	08/04/2015 16:43	30,000	FONVIVIENDA
44	60059	49655256	MARGARITA	CASTRO CAVIEDES	\$ 2.268.109	18/03/2015 07:59	30,000	FONVIVIENDA
45	48940	49655575	DENIS ZENITH	RANGEL QUIÑONES	\$ 2.236.013	24/12/2014 10:30	30,000	FONVIVIENDA
46	59962	49655640	JULIA AYDEE	PALLARES GALLARDO	\$ 2.219.177	17/03/2015 15:40	30,000	FONVIVIENDA
47	64555	49656052	MARIA ESMIR	SANTIAGO DURAN	\$ 2.272.945	10/04/2015 11:02	30,000	FONVIVIENDA
48	36239	49656239	MERY BEATRIZ	AVILA GOMEZ	\$ 2.322.354	24/10/2014 12:29	30,000	FONVIVIENDA
49	64546	49656521	STELLA	HERNANDEZ JIMENEZ	\$ 2.235.727	10/04/2015 10:58	30,000	FONVIVIENDA
50	64975	49657490	TERESA DE JESUS	NORIEGA LEON	\$ 2.218.038	10/04/2015 17:51	30,000	FONVIVIENDA
51	68026	49657738	MYRIAM CECILIA	BONET QUINTANA	\$ 2.292.624	24/04/2015 13:02	30,000	FONVIVIENDA
52	48533	49658724	NAISLA YURIMA	OJEDA NAVARRO	\$ 2.237.230	23/12/2014 12:08	30,000	FONVIVIENDA
53	50092	49658763	OMAIRA	VILLARREAL RANGEL	\$ 2.219.403	02/01/2015 10:56	30,000	FONVIVIENDA
54	38831	49659096	ELVIRA	GARCIA TAVERA	\$ 2.223.919	07/11/2014 17:27	30,000	FONVIVIENDA
55	49332	49659887	SANDRA PATRICIA	RAMIREZ BLANCO	\$ 2.260.883	26/12/2014 17:05	30,000	FONVIVIENDA
56	47968	49659939	MARTHA	CAMPO RODRIGUEZ	\$ 2.230.461	22/12/2014 12:19	30,000	FONVIVIENDA
57	49168	49660073	LUZ MARINA	PITA TAPIA	\$ 2.284.456	26/12/2014 11:26	30,000	FONVIVIENDA
58	48761	49660709	ANA LUCIA	MIRAVAL RODRIGUEZ	\$ 2.222.737	23/12/2014 16:50	30,000	FONVIVIENDA
59	59626	49660957	FLOR MARIA	RUIZ MARTINEZ	\$ 2.306.339	16/03/2015 17:41	30,000	FONVIVIENDA
60	49143	49661116	ARELYS	MENDOZA GARCIA	\$ 2.235.089	26/12/2014 10:59	30,000	FONVIVIENDA
61	47956	49661392	ALCIRA	ACOSTA CHINCHILLA	\$ 2.247.677	22/12/2014 12:03	30,000	FONVIVIENDA
62	50132	49661509	ARGENIDA	LOBO PEREZ	\$ 2.286.584	02/01/2015 15:34	30,000	FONVIVIENDA
63	47798	49661913	PAULA	GALVIS MEDINA	\$ 2.234.398	22/12/2014 09:28	30,000	FONVIVIENDA
64	47699	49662054	SANDRA LILIANA	QUINTERO PAEZ	\$ 2.240.331	19/12/2014 16:16	30,000	FONVIVIENDA
65	47740	49662071	AISELENA	TRUJILLO PEÑA	\$ 2.275.201	19/12/2014 17:47	30,000	FONVIVIENDA
66	49136	49662104	ANA GRACIELA	RIVERA BUENAHORA	\$ 2.227.662	26/12/2014 10:46	30,000	FONVIVIENDA
67	48911	49662472	MILADYS	PINO HERNANDEZ	\$ 2.229.218	24/12/2014 10:01	30,000	FONVIVIENDA
68	37452	49662670	DEICY	CALLEJAS	\$ 2.277.134	31/10/2014 10:50	30,000	FONVIVIENDA
69	37580	49663028	YASMIN MARIA	DELGADO ANGARITA	\$ 2.225.972	31/10/2014 17:04	30,000	FONVIVIENDA
70	47962	49663598	ANA DELIA	QUINTERO ALVERNIA	\$ 2.223.843	22/12/2014 12:10	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

71	48936	49664279	DAINNY JOHANA	BARBOSA PALENCIA	\$ 2.322.929	24/12/2014 10:26	30,000	FONVIVIENDA
72	47793	49664344	ANA FELISIA	RODRIGUEZ CAÑAS	\$ 2.223.147	22/12/2014 09:24	30,000	FONVIVIENDA
73	49097	49664509	BLANCA AMERICA	NIETO HERRERA	\$ 2.239.518	26/12/2014 10:00	30,000	FONVIVIENDA
74	64314	49664527	RUTH ESTELA	CARRASCAL FLORES	\$ 2.304.372	09/04/2015 17:24	30,000	FONVIVIENDA
75	48204	49665164	BETYS	ROBLES FLOREZ	\$ 2.237.858	22/12/2014 18:36	30,000	FONVIVIENDA
76	38850	49665341	CELITA	CONTRERAS QUINTERO	\$ 2.225.148	07/11/2014 17:56	30,000	FONVIVIENDA
77	36272	49665390	EDILMA	BADILLO RAMIREZ	\$ 2.220.465	24/10/2014 14:53	30,000	FONVIVIENDA
78	47889	49666032	ANYELIT	LEON OJEDA	\$ 2.228.359	22/12/2014 11:14	30,000	FONVIVIENDA
79	48555	49666049	SANDRA PATRICIA	VARON GARCIA	\$ 2.270.682	23/12/2014 12:37	30,000	FONVIVIENDA
80	63881	49666135	MARLENY JULIETH	QUIÑONES MARTINEZ	\$ 2.272.822	09/04/2015 08:02	30,000	FONVIVIENDA
81	49153	49666794	MARIELA	SARABIA CARDENAS	\$ 2.217.792	26/12/2014 11:11	30,000	FONVIVIENDA
82	48559	49667010	LAUDID	LOPEZ ASCANIO	\$ 2.234.348	23/12/2014 12:51	30,000	FONVIVIENDA
83	47803	49667177	OMAIRA	CALDERON CASTRO	\$ 2.222.571	22/12/2014 09:35	30,000	FONVIVIENDA
84	49340	49667202	KARINA DE JESUS	MONT GUERRA	\$ 2.336.682	26/12/2014 17:27	30,000	FONVIVIENDA
85	48546	49667404	SORAIDA	PEREZ OSPINO	\$ 2.228.452	23/12/2014 12:22	30,000	FONVIVIENDA
86	47905	49667500	MERIS	RAMOS NAVARRO	\$ 2.220.031	22/12/2014 11:26	30,000	FONVIVIENDA
87	64254	49667965	MARIA VICTORIA	GELIS PACHECO	\$ 2.273.029	09/04/2015 16:29	30,000	FONVIVIENDA
88	59830	49668137	EDITH JOHANA	GOMEZ	\$ 2.230.461	17/03/2015 11:55	30,000	FONVIVIENDA
89	48602	49668303	ANA JULIA	GARCIA MOSQUERA	\$ 2.222.575	23/12/2014 14:46	30,000	FONVIVIENDA
90	63979	49668354	MILENA	SANCHEZ ANGARITA	\$ 2.270.929	09/04/2015 09:58	30,000	FONVIVIENDA
91	50126	49668937	YANIT	MORA RINCON	\$ 2.223.147	02/01/2015 14:59	30,000	FONVIVIENDA
92	38875	49668996	IBET CAROLINA	CASTRO VERGARA	\$ 2.222.841	08/11/2014 09:34	30,000	FONVIVIENDA
93	59797	49669387	PATRICIA	LUNA MARTINEZ	\$ 2.278.047	17/03/2015 11:18	30,000	FONVIVIENDA
94	48841	49669645	ANA CECILIA	SANCHEZ BERMUDEZ	\$ 2.223.767	24/12/2014 08:31	30,000	FONVIVIENDA
95	49179	49669677	KAREN JOHANNA	RODRIGUEZ LOZANO	\$ 2.260.851	26/12/2014 11:40	30,000	FONVIVIENDA
96	37571	49669869	INGRITH TATIANA	CABRALES BERNALES	\$ 2.334.794	31/10/2014 16:40	30,000	FONVIVIENDA
97	49328	49670148	YANIT	ALBA GALVIS	\$ 2.269.519	26/12/2014 16:50	30,000	FONVIVIENDA
98	64690	49670213	MIRIAM	BAYONA BAYONA	\$ 2.267.702	10/04/2015 14:02	30,000	FONVIVIENDA
99	59822	49670428	ALBA ROSA	CONTRERAS PAREDES	\$ 2.267.798	17/03/2015 11:47	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

100	49183	49670503	KAREN VIVIANA	MURILLO LOPEZ	\$ 2.286.424	26/12/2014 11:47	30,000	FONVIVIENDA
101	48339	49670545	LUZ DARY	MOLINA ARIAS	\$ 2.229.855	23/12/2014 09:40	30,000	FONVIVIENDA
102	60042	49670575	MARGELY	QUIÑONES MANOSALVA	\$ 2.270.315	17/03/2015 17:58	30,000	FONVIVIENDA
103	36346	49671170	ROCIO MILENA	BARBOSA RANGEL	\$ 2.223.550	24/10/2014 16:36	30,000	FONVIVIENDA
104	59896	49671448	VIRGELINA	YARURO CARRASCAL	\$ 2.254.850	17/03/2015 14:16	30,000	FONVIVIENDA
105	36215	49671873	SHIRLEY	CHAUXTRE QUIÑONEZ	\$ 2.318.215	24/10/2014 11:32	30,000	FONVIVIENDA
106	48920	49671980	PAULA ANDREA	SANTOS PACHECO	\$ 2.248.353	24/12/2014 10:09	30,000	FONVIVIENDA
107	49313	49671982	VIVIANA	MENDOZA MESA	\$ 2.522.987	26/12/2014 16:16	30,000	FONVIVIENDA
108	50282	49672033	JOHANA MARIA	SANCHEZ ANGARITA	\$ 2.224.250	05/01/2015 15:45	30,000	FONVIVIENDA
109	60567	49672069	SANDRA MILENA	FONSECA SUAREZ	\$ 2.277.823	19/03/2015 10:30	30,000	FONVIVIENDA
110	48845	49672902	YUJEIDY	AREVALO BAUTISTA	\$ 2.306.901	24/12/2014 08:39	30,000	FONVIVIENDA
111	59970	49672915	DIOCELINA	GARZON RIOS	\$ 2.267.425	17/03/2015 15:51	30,000	FONVIVIENDA
112	48767	49672993	MARIA TORCOROMA	RINCON CARVAJALINO	\$ 2.218.594	23/12/2014 16:56	30,000	FONVIVIENDA
113	59952	49673150	YULI CAROLINA	GONZALEZ	\$ 2.267.323	17/03/2015 15:26	30,000	FONVIVIENDA
114	37487	49673386	EIXLEN	CASTRO HERRERA	\$ 2.230.106	31/10/2014 12:16	30,000	FONVIVIENDA
115	49148	49673587	NELLYS	ESTRADA SAAVEDRA	\$ 2.228.474	26/12/2014 11:05	30,000	FONVIVIENDA
116	59636	49699951	MARIA TORCOROMA	ANGARITA	\$ 2.267.594	16/03/2015 18:14	30,000	FONVIVIENDA
117	49334	49729445	UMBELINA	POSADA RODRIGUEZ	\$ 2.223.723	26/12/2014 17:17	30,000	FONVIVIENDA
118	48188	49746099	AMINTA ROSA	NARVAEZ REYES	\$ 2.239.168	22/12/2014 18:12	30,000	FONVIVIENDA
119	48564	49776436	MARISAID	GALVIS SUMALAVE	\$ 2.219.589	23/12/2014 13:23	30,000	FONVIVIENDA
120	47810	51941322	OMAIRA	GARNICA PABON	\$ 2.248.357	22/12/2014 09:46	30,000	FONVIVIENDA
121	59992	57299740	YURANI	PABON SALCEDO	\$ 2.316.879	17/03/2015 16:19	30,000	FONVIVIENDA
122	48772	60435575	CARMEN EDITH	NAVARRO JIMENEZ	\$ 2.218.866	23/12/2014 17:01	30,000	FONVIVIENDA
123	47708	63484325	RUBIELA	ROMERO PALLARES	\$ 2.222.594	19/12/2014 16:37	30,000	FONVIVIENDA
124	48553	63537013	MARTHA EUGENIA	CONTRERAS GONZALEZ	\$ 2.328.054	23/12/2014 12:32	30,000	FONVIVIENDA
125	64618	63563593	NEILA MILENA	MOLINA TAPIERO	\$ 2.393.211	10/04/2015 11:53	30,000	FONVIVIENDA
126	59607	77179499	WILMER	CASTRO DOMINGUEZ	\$ 2.273.288	16/03/2015 17:16	30,000	FONVIVIENDA
127	48557	77180644	LUIS JAVIER	MEJIA VILLAMIZAR	\$ 2.331.877	23/12/2014 12:45	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

128	60492	1007412875	LILIANA	CONTRERAS MARQUEZ	\$ 2.327.838	19/03/2015 09:03	30,000	FONVIVIENDA
129	48864	1007677046	NATALY KATERINE	LONDOÑO MERCADO	\$ 2.223.155	24/12/2014 09:03	30,000	FONVIVIENDA
130	63920	1018422922	CLAUDIA YANETH	CARANTONIO MARTINEZ	\$ 2.272.810	09/04/2015 08:51	30,000	FONVIVIENDA
131	59910	1020433506	WILFRIN	PEREZ CARRASCAL	\$ 2.267.584	17/03/2015 14:31	30,000	FONVIVIENDA
132	48566	1063561833	MADYS	CASADO QUINTERO	\$ 2.270.494	23/12/2014 13:32	30,000	FONVIVIENDA
133	67156	1065862460	EDINE	JACOME MANDON	\$ 2.268.274	21/04/2015 17:14	30,000	FONVIVIENDA
134	63939	1065862586	MONICA LILIANA	CAICEDO PALLARES	\$ 2.267.827	09/04/2015 09:13	30,000	FONVIVIENDA
135	63898	1065862655	LEYDI	DIAZ TAUTIVA	\$ 2.272.370	09/04/2015 08:24	30,000	FONVIVIENDA
136	49186	1065864952	DARLY YURANY	PEREZ SANGUINO	\$ 2.232.146	26/12/2014 11:53	30,000	FONVIVIENDA
137	48784	1065865731	CARMENZA	BOHORQUEZ	\$ 2.225.056	23/12/2014 17:14	30,000	FONVIVIENDA
138	63782	1065867196	SINDY YULIETH	SANTANA	\$ 2.277.823	08/04/2015 16:51	30,000	FONVIVIENDA
139	37568	1065867308	SANDRA MILENA	GUEVARA CRUZADO	\$ 2.227.542	31/10/2014 16:30	30,000	FONVIVIENDA
140	64480	1065867433	LIZETH TERESA	OJEDA JACOME	\$ 2.272.953	10/04/2015 09:35	30,000	FONVIVIENDA
141	63905	1065867821	YOMAIRA	SALDAÑA CONTRERAS	\$ 2.256.620	09/04/2015 08:38	30,000	FONVIVIENDA
142	48432	1065868802	YANIRIS	SANTANA CARDENAS	\$ 2.223.242	23/12/2014 10:45	30,000	FONVIVIENDA
143	47688	1065870334	SANDRA MILENA	ASCANIO LINDARTE	\$ 2.223.515	19/12/2014 16:01	30,000	FONVIVIENDA
144	48363	1065870427	HERICA FERNANDA	DURAN VELASQUEZ	\$ 2.230.461	23/12/2014 09:53	30,000	FONVIVIENDA
145	63928	1065871098	LEYDY JULIETH	LOGATTO TRILLOS	\$ 2.221.643	09/04/2015 09:00	30,000	FONVIVIENDA
146	59864	1065871682	DIANA MARCELA	PEREZ MENESES	\$ 2.274.847	17/03/2015 13:34	30,000	FONVIVIENDA
147	48928	1065872498	DARLY SMITH	RIOS	\$ 2.223.392	24/12/2014 10:17	30,000	FONVIVIENDA
148	48238	1065873895	JAEL LISVETH	RODRIGUEZ CARRASQUILLA	\$ 2.223.147	23/12/2014 08:06	30,000	FONVIVIENDA
149	47863	1065873927	KATHERINE	DONADO JIMENEZ	\$ 2.219.954	22/12/2014 10:48	30,000	FONVIVIENDA
150	38841	1065873970	MANUEL DE JESUS	GARCIA MENDOZA	\$ 2.321.703	07/11/2014 17:41	30,000	FONVIVIENDA
151	63789	1065875591	HECTOR	GUERRERO GALLARDO	\$ 2.341.651	08/04/2015 16:57	30,000	FONVIVIENDA
152	47820	1065878579	DIANA PAOLA	RAMOS BAYONA	\$ 2.260.851	22/12/2014 10:00	30,000	FONVIVIENDA
153	59984	1065879478	OSCAR HUMBERTO	PEDROZO TAMAYO	\$ 2.268.718	17/03/2015 16:09	30,000	FONVIVIENDA
154	60408	1065879617	YAQUELINE	ANGARITA GONZALEZ	\$ 2.240.624	18/03/2015 17:21	30,000	FONVIVIENDA
155	48551	1065881770	YULI	BOCANEGRA CARREÑO	\$ 2.224.616	23/12/2014 12:26	30,000	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

156	47813	1065882302	HUVERNEY	BAYONA CARRILLO	\$ 2.223.596	22/12/2014 09:53	30,000	FONVIVIENDA
157	49333	1065884194	ZUNY PATRICIA	SALAZAR SANCHEZ	\$ 2.293.836	26/12/2014 17:17	30,000	FONVIVIENDA
158	65228	1065885160	KARINA MARCELA	RIVERA FERRERO	\$ 2.272.554	13/04/2015 16:23	30,000	FONVIVIENDA
159	48743	1065887026	LUZ KAREN	VEGA RODRIGUEZ	\$ 2.222.835	23/12/2014 16:33	30,000	FONVIVIENDA
160	59878	1065888473	KATERINE	ROMERO GUERRERO	\$ 2.268.984	17/03/2015 13:54	30,000	FONVIVIENDA
161	47922	1065892095	MELISSA TATIANA	MARTINEZ RODRIGUEZ	\$ 2.308.700	22/12/2014 11:38	30,000	FONVIVIENDA
162	66777	1065892563	MARGELIS	RICO SERPA	\$ 2.266.830	21/04/2015 09:47	30,000	FONVIVIENDA
163	48873	1065893196	NURY JERALDIN	DURAN QUINTERO	\$ 2.333.801	24/12/2014 09:25	30,000	FONVIVIENDA
164	64963	1065895995	JESSICA JULIETH	GUERRERO CACERES	\$ 2.220.309	10/04/2015 17:38	30,000	FONVIVIENDA
165	63702	1065900585	YUSANDRI PAOLA	OSPINO BAYONA	\$ 2.273.943	08/04/2015 15:39	30,000	FONVIVIENDA
166	60071	1065904667	KAREN TATIANA	CUESTA CAUSADO	\$ 2.280.668	18/03/2015 08:14	30,000	FONVIVIENDA
167	59816	1065905332	YINA PAOLA ANDREA	HAMBURGER JAIMES	\$ 2.277.751	17/03/2015 11:37	30,000	FONVIVIENDA
168	48925	1091661585	LAURA JULIANA	OJEDA URIBE	\$ 2.231.170	24/12/2014 10:13	30,000	FONVIVIENDA
169	60036	1095796386	LILIANA MARCELA	CAMACHO GOMEZ	\$ 2.311.485	17/03/2015 17:41	30,000	FONVIVIENDA
170	36221	1098635855	YAZMIN	GUEVARA PUENTES	\$ 2.228.143	24/10/2014 11:40	30,000	FONVIVIENDA
171	64626	1098684235	YEINE GALEANA	MARQUEZ PEREZ	\$ 2.267.798	10/04/2015 12:03	30,000	FONVIVIENDA
172	37587	1128058443	KATY DANIELA	ESCOBAR CHACON	\$ 2.254.530	31/10/2014 17:21	30,000	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$ 3.324.846.000.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares INDEPENDIENTES relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

**ARTICULO SEGUNDO.-** El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

**ARTICULO TERCERO.-** De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

**ARTICULO CUARTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA, e identificado en proceso con el código unificado 1119, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO QUINTO.-** El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTICULO SEXTO.-** La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan ciento setenta y dos (172) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Social para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Nuevo Amanecer I, ubicado en el municipio de Aguachica en el departamento del Cesar y cuyo oferente es Unión Temporal Aguachica I VIPA".

**ARTICULO SEPTIMO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los



24 SET. 2015

**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Dr. Lino Roberto Pombo Torres  
Revisó: Andrei Suárez  
Proyectaron: Andrei Suárez/ Claudia Paris