



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(1923)
27 OCT. 2014

“Por medio de la cual se aclara parcialmente la Resolución No. 0875 de 2014 por la cual se asignaron Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto- Nariño, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y los decretos reglamentarios Nos. 1921 de 2012 y 2164 de 2013, y el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por medio de la cual se aclara parcialmente la Resolución No. 0875 de 2014 por la cual se asignaron Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto- Nariño, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

Que en el artículo 17 del Decreto 1921 de 2012, modificado por el artículo 11 del Decreto 2164 de 2013, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y el Decreto 1921 de 2012 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió la Resolución No. 0875 del 2 de mayo de 2014, en la cual se asignaron dieciocho (18) subsidios familiares de vivienda en especie, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita, en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto en el departamento de Nariño.

Que en la parte considerativa y en el artículo primero de la Resolución No. 0875 del 2 de mayo de 2014, se menciona que el valor total de los subsidios familiares de vivienda en especie asignados en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto- Nariño ascienden a la suma de \$772.744.950, por cuanto se sumó en lugar de restar el valor del subsidio familiar de vivienda asignado con anterioridad a la expedición de la Ley 1537 de 2012, para tres hogares, siendo el valor correcto la suma de \$ 706.428.450, por lo cual se hace necesario aclarar dicho acto administrativo, para corregir el valor total de los subsidios familiares de vivienda en especie asignados.

Que el artículo 45 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece: *"Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda."*

Que teniendo en cuenta que la situación presentada sobre el valor total de los subsidios familiares de vivienda en especie en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto – Nariño, corresponde a un error aritmético y no incide en el sentido de la decisión, se hace necesario aclarar la Resolución No. 0875 del 2 de mayo de 2014.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por medio de la cual se aclara parcialmente la Resolución No. 0875 de 2014 por la cual se asignaron Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto- Nariño, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Aclarar parcialmente la Resolución No. 0875 del 2 de mayo de 2014, por los motivos expuestos en la parte considerativa del presente acto administrativo en el sentido de dejar claro tanto en la parte considerativa como en la resolutive, que el valor total de los subsidios familiares de vivienda en especie asignados en el proyecto Conjunto Residencial San Sebastián del municipio de Pasto – Nariño corresponde a la suma de setecientos seis millones cuatrocientos veintiocho mil cuatrocientos cincuenta pesos m/cte. (\$ 706.428.450).

ARTICULO SEGUNDO.- Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 0875 del 2 de mayo de 2014 expedida por Fonvivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTICULO TERCERO.- Comuníquese la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso-Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, suscrito con Fiduciaria Bogotá.

ARTÍCULO CUARTO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNIQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los **27 OCT. 2014**



CARLOS ARIEL CORTÉS MATEUS
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Arellys Bravo Pereira 
Revisaron: Andrei Suárez y Lino Roberto Pombo 