



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

**(1934)**  
**30 SEPTIEMBRE 2022**

“Por la cual se asignan dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima”

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por la cual se asignan dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.”

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante la Resolución No. 0961 del 1 de junio de 2022, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda fijó como fechas de apertura el 6 de junio de 2022, para la convocatoria de postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para dos (2) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.

Que mediante la Resolución No. 1025 del 8 de junio de 2022, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 10 de junio de 2022 de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para dos (2) proyectos, entre los cuales se encuentra el proyecto denominado Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de Encargo y Gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima, mediante Acta Cavis UT 1094 del 23 de junio de 2022, cuya captura realizó las Cajas de Compensación Familiar Comfamiliar Tolima-Comfatolima y Comfenalco en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 2 de agosto de 2022.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 1 de agosto de 2022, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**

Conmutador (601) 3905666

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 2 de 5

“Por la cual se asignan dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.”

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 1 de septiembre de 2022, radicada con el No. 2022EE0084798.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02193 del 12 de septiembre de 2022, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados de forma directa para el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.

Que de acuerdo con el contrato de diseño y construcción entre el consorcio Alianza – Colpatria y el Constructor, el valor de las viviendas en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima, es de 67 SMLMV, vigencia 2021.

Que el valor total de los recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil noventa y cinco millones seiscientos ochenta y dos mil trescientos cincuenta y seis pesos m/cte. (\$1.095.682.356,00).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02193 del 12 de septiembre de 2022, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados de forma directa, y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que, en mérito de lo expuesto,

#### **RESUELVE:**

**Artículo 1.** Asignar dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie – SFVE a hogares seleccionados de forma directa, que cumplieron requisitos y se

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (601) 3905666

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 5

“Por la cual se asignan dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.”

encuentran en la Resolución No. 02193 del 12 de septiembre de 2022 expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima, encabezados por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO: TOLIMA**  
**MUNICIPIO: HONDA**  
**PROYECTO: PLAN DE VIVIENDA LA ESMERALDA**

No.	Identificación	Nombres	Apellidos	Valor SFVE
1	20829747	MARTHA NOELIA	AREIZA	60.871.242,00
2	25219946	LEONOR	MORENO DE VARGAS	60.871.242,00
3	1105789019	HAYDI	MOYA MEDINA	60.871.242,00
4	30387367	CLAUDIA MARIA	MORALES BOLIVAR	60.871.242,00
5	1105792599	ALEXANDRA	MOYA MEDINA	60.871.242,00
6	14323524	JAIRO	ACEVEDO OBANDO	60.871.242,00
7	45551988	MARY LUZ	MENA MERCADO	60.871.242,00
8	38286846	JAQUELINE	ESPITIA ALVAREZ	60.871.242,00
9	1083469166	YESENIA PAOLA	CASTRO CELEDON	60.871.242,00
10	35535751	CAROLINA	TRIANA MORA	60.871.242,00
11	38280086	ANA JULIA	MIRANDA ORTIZ	60.871.242,00
12	38291064	GINA MARCELA	CARTAGENA CHARRY	60.871.242,00
13	1045419420	JHON FREDY	MAYORGA	60.871.242,00
14	21849906	ANA ROCIO	PEREZ RAMOS	60.871.242,00
15	14317166	JOSÉ GUSTAVO	RAMIREZ MENDEZ	60.871.242,00
16	65634816	DEISSY VIVIANA	HERRERA GOMEZ	60.871.242,00
17	24712972	MARTHA ISABEL	MEJIA ROBLES	60.871.242,00
18	1105782177	MARYURI	RIAÑOS ROBLES	60.871.242,00
<b>TOTAL SFVE ASIGNADOS</b>				<b>\$ 1.095.682.356,00</b>

**Artículo 2.** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definido mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (601) 3905666

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 5

“Por la cual se asignan dieciocho (18) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima.”

Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**Artículo 3.** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima, a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante acto administrativo expedido por la autoridad debidamente facultada para hacerlo de conformidad con lo establecido en el Artículo 43 de la Ley 1537 de 2012.

**Artículo 4.** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Plan de Vivienda La Esmeralda del municipio de Honda en el departamento del Tolima, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**Artículo 5.** Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios, a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 6.** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

**Artículo 7.** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

#### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los **30 SEPTIEMBRE 2022**

The image shows a handwritten signature in black ink that reads "JACKELINNE DIAZ M." The signature is written over a background of faint, repeating text: "DIRECTORA (D) FONVIVIENDA - DIRECTORA (D) FONVIVIENDA".

**JACKELINNE DIAZ MARTINEZ**  
Directora Ejecutiva de Fonvivienda (D)

Proyectó: Nohra Elena Quintero M.  
Revisó: Rocio Peña  
Aprobó: Marcela Rey Hernández