



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2 1 4 8)
0 4 DIC 2018

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Consorcio Alianza - Colpatria el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015, con el objeto de constituir un patrimonio autónomo denominado Fideicomiso– Programa De Vivienda Gratuita II, por medio del cual se realizará la administración de los Recursos que transfiera el Fideicomitente o que se transfieran al fideicomiso constituido, para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y las normas que la modifiquen, adicionen, subroguen o reglamenten, conforme a las instrucciones impartidas por el Fideicomitente, a través de los órganos contractuales del Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0672 del 15 de mayo de 2018, Fonvivienda fijó como fecha de apertura el 17 de mayo de 2018, para la convocatoria de postulación de hogares para cinco (5) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar.

Que mediante Resolución No. 0855 del 07 de junio de 2018, Fonvivienda fijó como fecha de cierre el 13 de junio de 2018, de la convocatoria para la postulación de hogares al Subsidio Familiar de Vivienda en Especie para cinco (5) proyectos, entre los cuales se encuentra el denominado proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Contrato de encargo y gestión suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar, mediante Acta Cavis UT 2628 del 26 de junio de 2018, cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar de Cartagena y Comfenalco Cartagena en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio – Fonvivienda, para tal fin.

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 24 de julio de 2018.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, validaciones y cruces, según correo electrónico del 24 de julio de 2018, emitido por el

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1 del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega a Prosperidad Social del listado de hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 15 de agosto de 2018, radicada con el No.2018EE0064984.

Que Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2 del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02735 del 08 de noviembre de 2018, mediante la cual fija el listado definitivo de hogares beneficiarios seleccionados por sorteo para el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar.

Que de acuerdo con la promesa de compraventa suscrita entre el oferente y el Consorcio Alianza Colpatria, el valor individual de las viviendas en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar, es de 70 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinado a la solución de vivienda del hogar que cumplió los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de dos mil novecientos cincuenta y tres millones noventa y cuatro mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$2.953.094.760).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6°, 7° y 8° de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II del Consorcio Alianza - Colpatria.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios, aquellos hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02735 del 08 de noviembre de 2018, expedida por Prosperidad Social que fueron seleccionados por sorteo y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie – SFVE a hogares seleccionados por sorteo, que cumplieron requisitos y se encuentran en la Resolución No. 02735 del 08 de noviembre de 2018, expedida por Prosperidad Social, para el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar, encabezado por las personas que se relacionan a continuación:

DEPARTAMENTO: BOLÍVAR

MUNICIPIO: CALAMAR

PROYECTO: URBANIZACIÓN VILLA ALICIA

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
1	22637147	ANA MARIA	PEREZ GOMEZ	URBANZACION VILLA ALICIA
2	22844433	GILMA	LEON OLIVO	URBANZACION VILLA ALICIA
3	22848059	GRACIELA	CABALLERO ORTIZ	URBANZACION VILLA ALICIA
4	22844112	CONCEPCION MARIA	CASTILLO CANTILLO	URBANZACION VILLA ALICIA
5	52811738	YAJAIRA	CONTRERAS GUERRA	URBANZACION VILLA ALICIA
6	1051359633	JOAQUIN JOSE	BOLIVAR POLO	URBANZACION VILLA ALICIA
7	3828146	RUBEN ANTONIO	SANTANA BUELVA	URBANZACION VILLA ALICIA
8	22842315	GREGORINA	IRIARTE ESTRADA	URBANZACION VILLA ALICIA
9	73266425	RUDY EDUARDO	PINO MOYA	URBANZACION VILLA ALICIA
10	1051357931	LUZCENITH	MARCHENA MERIÑO	URBANZACION VILLA ALICIA
11	3828127	RAFAEL	ORTIZ DE LA CRUZ	URBANZACION VILLA ALICIA
12	30843989	YEN	LEON ALVAREZ	URBANZACION VILLA ALICIA
13	30896758	LEIDY MARIA	ROJANO CLARO	URBANZACION VILLA ALICIA
14	22844622	MARIA CONCEPCION	CRESPO BORNACHERA	URBANZACION VILLA ALICIA
15	1051356217	YENYFER	GARCIA OSPINO	URBANZACION VILLA ALICIA
16	22843732	NEVIS MARINA	CARMONA TORRES	URBANZACION VILLA ALICIA
17	73267990	ALBERTO LUIS	CARABALLO ESTRADA	URBANZACION VILLA ALICIA
18	30896566	MARIA DEL TRANSITO	SALTARIN VALDES	URBANZACION VILLA ALICIA
19	30896857	IVET MARIA	GARCIA MARTINEZ	URBANZACION VILLA ALICIA
20	1051358537	YODYS MARIA PAZ	PEREZ YEPES	URBANZACION VILLA ALICIA

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
21	73269504	HUGO ALBERTO	LORA IRIARTE	URBANZACION VILLA ALICIA
22	30844616	YURIS DEL CARMEN	DE LEON MAZA	URBANZACION VILLA ALICIA
23	22843763	JUDITH MARIA	LLERENA IRIARTE	URBANZACION VILLA ALICIA
24	73266456	EUCLIDES	AUILAR REALES	URBANZACION VILLA ALICIA
25	1051356922	ANYIBETH YOVANYS	CARMONA CARDONA	URBANZACION VILLA ALICIA
26	73267763	YANCO	ARROYO RADA	URBANZACION VILLA ALICIA
27	30896497	MARTA ICELA	OLIVERO LLACH	URBANZACION VILLA ALICIA
28	73269642	DIOVANIS	CARRASQUILLA BATISTA	URBANZACION VILLA ALICIA
29	73265828	AQUILES	MENDOZA CAIROZA	URBANZACION VILLA ALICIA
30	1051359442	YESICA MARIA	MARTINEZ TORRES	URBANZACION VILLA ALICIA
31	3825681	VICTOR JOSE	GOMEZ ORTIZ	URBANZACION VILLA ALICIA
32	73270085	ALEXANDER	PADILLA MEJIA	URBANZACION VILLA ALICIA
33	30896373	GLADYS ESTHER	PATERNOSTRO SOSA	URBANZACION VILLA ALICIA
34	1002410128	MARILUZ	HERRERA OSPINO	URBANZACION VILLA ALICIA
35	1049264409	SANDRA MILENA	CASSIANI PADILLA	URBANZACION VILLA ALICIA
36	73267132	ALVARO	RODRIGUEZ GOMEZ	URBANZACION VILLA ALICIA
37	22847317	MARIANA ISABEL	PEREZ PADILLA	URBANZACION VILLA ALICIA
38	1051358406	CLARA INES	PATERNOSTRO DE LEON	URBANZACION VILLA ALICIA
39	73265219	DARVINSON RAFAEL	MARTINEZ DE AVILA	URBANZACION VILLA ALICIA
40	6574514	JOSE FRANCISCO	CALDERIN PEREIRA	URBANZACION VILLA ALICIA
41	1049264495	MARTLEDIS	SARA VILLA	URBANZACION VILLA ALICIA
42	73268653	JULIO CESAR	BARRAZA GONZALEZ	URBANZACION VILLA ALICIA
43	30897966	LEDIS	ALANDETE OLIVO	URBANZACION VILLA ALICIA
44	1007187039	EDINSON RAFAEL	PEREZ OSPINO	URBANZACION VILLA ALICIA
45	73265548	GUSTAVO DE JESUS	ESCORCIA SALINAS	URBANZACION VILLA ALICIA
46	73267325	GERMAN	MORALES CASTAÑEDA	URBANZACION VILLA ALICIA
47	1051359938	NORA CECILIA	OSPINO BECERRA	URBANZACION VILLA ALICIA
48	3826570	ANTONIO	TORRES PACHECO	URBANZACION VILLA ALICIA
49	30895682	MARTHA LUZ	RODRIGUEZ	URBANZACION VILLA

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	PROYECTO
			BLANQUICETT	ALICIA
50	30879007	YENIS DEL CARMEN	BATISTA OSPINO	URBANZACION VILLA ALICIA
51	1051358009	YEISON RAFAEL	BLANCO MASCO	URBANZACION VILLA ALICIA
52	73270142	FRANKLY MANUEL	OROZCO CANOLES	URBANZACION VILLA ALICIA
53	30896975	NEISA ISABEL	MARTINEZ GONZALEZ	URBANZACION VILLA ALICIA
54	1051359763	YINA PAOLA	FERIA OLIVO	URBANZACION VILLA ALICIA
VALOR TOTAL DE LOS SFVE ASIGNADOS			\$2.953.094.760	

ARTÍCULO SEGUNDO.- La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definido mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

ARTÍCULO TERCERO.- La transferencia del derecho de dominio de las viviendas se realizará de conformidad con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

ARTÍCULO CUARTO.- Los hogares beneficiarios del SFVE relacionados en el artículo primero de la presente resolución, deberán otorgar poder, debidamente autenticado, al Consorcio Alianza - Colpatria para que ésta como vocera del Patrimonio Autónomo - Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, firme a su favor la escritura pública de compraventa y constituya patrimonio de familia inembargable a favor del grupo familiar beneficiario, de acuerdo con lo prescrito en el numeral 1.1. del artículo 2.1.1.2.6.2.3. del Decreto 1077 de 2015..

ARTÍCULO QUINTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

ARTÍCULO SEXTO.- Comunicar la presente asignación a los hogares beneficiarios y a Prosperidad Social y publicar en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cincuenta y cuatro (54) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares con selección por sorteo, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita Fase II en el proyecto Urbanización Villa Alicia del municipio de Calamar en el departamento de Bolívar"

ARTÍCULO SÉPTIMO.- Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda Gratuita Fase II, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 325 de 2015 suscrito con el Consorcio Alianza - Colpatria.

ARTÍCULO OCTAVO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 04 DIC 2018



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Jhon Meyer

Revisó: Rocio Peña

Aprobó: Arellys Bravo