



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

**RESOLUCIÓN NÚMERO**

( 2399 )

19 AGO. 2016

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

**EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA**

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

**CONSIDERANDO**

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que el artículo 2.1.1.2.1.4.1. Del Decreto 1077 de 2015, establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y de acuerdo a la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda, fijó fechas de apertura y cierre de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para ochenta (88) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño.

Que según Resolución No. 0591 del 26 de Marzo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda modificó parcialmente la Resolución No. 0582 del 25 de Marzo de 2014, en el sentido de no establecer fecha de cierre de la convocatoria para postulación de hogares en los ochenta y ocho (88) proyectos, para lo cual resolvió en el artículo segundo, lo siguiente:

*"ARTÍCULO SEGUNDO.- La fecha de cierre para cada uno de los proyectos se establecerá mediante posterior acto administrativo expedido por Fonvivienda, de acuerdo con el comportamiento de las postulaciones de los hogares potencialmente beneficiarios, cuando éstas alcancen por lo menos el 150% en relación con las viviendas disponibles en el respectivo proyecto."*

Que mediante Resolución No. 1007 del 26 de mayo de 2014, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para doce (12) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Terruel del

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

municipio de Imues en el Departamento de Nariño, el día 27 de mayo de 2014.

Que según Resolución No. 2817 del 15 de diciembre de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda fijó fechas de apertura de la convocatoria para la postulación de hogares al subsidio familiar de vivienda en especie, para cuatro (4) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño.

Que mediante Resolución No. 1294 del 10 de mayo de 2016, el Fondo Nacional de Vivienda estableció como fecha de cierre para dos (2) proyectos, entre los que se encuentra el denominado Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, el día 11 de mayo de 2016.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 241 de 2012, en los Contratos 042 de 2014 y 534 de 2015 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se realizó la entrega de las postulaciones para el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, mediante Actas Cavis UT 3636 del 03 de junio de 2014 y UT 6344 del 26 de mayo de 2016 cuya captura realizó la Caja de Compensación Familiar C.C.F. Nariño - Pasto, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda, para tal fin.

Que para el mencionado proyecto el DPS expidió los actos administrativos de selección de beneficiarios por sorteo y de forma directa, por su parte Fonvivienda emitió las Resoluciones Nos. 1943 del 31 de octubre del 2014, 0470 del 31 de marzo del 2015, 2120 del 19 de octubre de 2015 y 2361 del 4 de agosto del 2016, con las cuales se asignaron subsidios familiares de vivienda en especie a hogares por Sorteo y de forma directa, para el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, para un total de 117 beneficiarios.

Que como quiera que no se obtuvo la totalidad de los hogares beneficiarios para cubrir los cupos asignados al proyecto en mención, se modificó unilateralmente, con base en el artículo 2.1.1.2.1.2.4. Del Decreto 1077 de 2015, la composición poblacional del proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, según comunicación de fecha 24 de junio de 2016 radicada con el No. 2016EE0056577 por lo cual, se solicitó el proceso de 24 hogares que habiendo cumplido requisitos no fueron seleccionados inicialmente, por agotamiento de cupos en el componente poblacional al que pertenecen y se procedió a hacer la verificación de requisitos a la fecha.

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

Que el contratista del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio encargado de ejecutar los procesos de nuevas validaciones y cruces en forma sistematizada, informó el resultado de la nueva verificación de los hogares que cumplen y no cumplen requisitos, mediante correo electrónico del día 3 de junio de 2016.

Que el citado proceso contó con el respectivo control de calidad realizado para los procesos sistematizados de creación de ambiente, las nuevas validaciones y cruces, según correo electrónico del 3 de junio de 2016, emitido por el ingeniero de sistemas de la Subdirección del Subsidio Familiar de Vivienda, que lo realizó.

Que en cumplimiento del artículo 2.1.1.2.1.3.1. del Decreto 1077 de 2015, Fonvivienda hizo entrega al DPS del listado de los hogares postulantes que cumplen y no cumplen requisitos para ser beneficiarios del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, según comunicación del 24 de junio de 2016, radicada con el No. 2016EE0056577.

Que el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social en cumplimiento de lo establecido en los artículos 2.1.1.2.1.3.1. y 2.1.1.2.1.3.2. Del Decreto 1077 de 2015, expidió la Resolución No. 02123 del 27 de julio de 2016 mediante la cual define el listado definitivo de los hogares beneficiarios seleccionados de forma directa para el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño.

Que de acuerdo con contrato de obra suscrito entre el oferente y Fidubogotá, el valor individual de las viviendas en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, es de 63.98 SMLMV.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de doscientos ochenta y ocho millones quinientos setenta y ocho mil quinientos noventa y un pesos m/cte. (\$288.578.591).

Que cumpliendo lo estipulado en los artículos 6º, 7º y 8º de la Ley 1537 de 2012, el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda Gratuita de Fiduciaria Bogotá.

Que para efectos de la culminación del presente proceso de asignación de subsidio familiar de vivienda en especie, son beneficiarios los hogares que se encuentran incluidos en la Resolución No. 02123 del 27 de julio de 2016, expedida por el DPS que fueron seleccionados de

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

forma directa, y cumplieron con los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1. Del Decreto 1077 de 2015.

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2., del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.-** Asignar siete (7) subsidios familiares de vivienda en especie – SFVE a los hogares seleccionados de forma directa que cumplieron los requisitos y se encuentra en la Resolución 02123 del 27 de julio de 2016, expedida por el Departamento Administrativo para la Prosperidad Social – DPS, para el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, encabezado por las personas que se relacionan a continuación:

**DEPARTAMENTO: NARIÑO**  
**MUNICIPIO: IMUES**  
**PROYECTO: TERRUEL**

| No.                                  | CEDULA     | NOMBRES        | APELLIDOS        | PROYECTO              |
|--------------------------------------|------------|----------------|------------------|-----------------------|
| 1                                    | 94420408   | FERNANDO       | CHANTRE          | TERRUEL               |
| 2                                    | 1085249940 | ALICIA LUCILA  | JOSSA            | TERRUEL               |
| 3                                    | 98388216   | MARCOS ARCECIO | MEZA             | TERRUEL               |
| 4                                    | 36758649   | SANDRA MILENA  | TOBAR ARCINIEGAS | TERRUEL               |
| 5                                    | 34321140   | JIMENA         | ORDOÑEZ          | TERRUEL               |
| 6                                    | 1007180826 | LUZ ERMILA     | BERNAL TELLO     | TERRUEL               |
| 7                                    | 29877619   | AURORA INES    | ZULUAGA BUITRAGO | TERRUEL               |
| <b>VALOR TOTAL DEL SFVE ASIGNADO</b> |            |                |                  | <b>\$ 288.578.591</b> |

**ARTÍCULO SEGUNDO.-** La presente asignación será comunicada a los hogares beneficiarios y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015.

**ARTÍCULO TERCERO.-** La asignación de las viviendas a los hogares beneficiarios en el citado proyecto, será definida mediante sorteo que realice Fonvivienda, según lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.2 del Decreto 1077 de 2015. Sin embargo, Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.2.6.2.2 del Decreto 1077 de

"Por la cual se asignan siete (7) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a hogares que fueron seleccionados de forma directa, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño"

2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes y beneficiarios.

**ARTÍCULO CUARTO.-** La transferencia del derecho de dominio de las viviendas del proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño a los hogares beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie relacionados en el artículo primero de la presente resolución, se realizará mediante escritura pública que deberá suscribir la Sociedad Fiduciaria Bogotá, como vocera del Patrimonio Autónomo respectivo y los beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie, de acuerdo con lo establecido en la Resolución No. 0119 del 25 de febrero de 2015 expedida por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio.

**ARTÍCULO QUINTO.-** Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Terruel del municipio de Imues en el Departamento de Nariño, no señalados en el mismo, podrán interponer en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a los que haya lugar contra el presente acto administrativo.

**ARTÍCULO SEXTO.-** Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

**ARTÍCULO SEPTIMO.-** La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

### **PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá, D.C. a los

19 AGO. 2016



**ALEJANDRO QUINTERO ROMERO**

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda

Proyectó: Oscar Arnulfo Daza Parada  
Revisó: Richard Uriel Herrera  
Aprobó: Arellys Bravo Pereira