



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2418)

12 NOV 2015

Por la cual se revoca cuatro (4) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie y se modifica parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014 en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA,

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012, el Decreto 1077 de 2015 y el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, "*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*", cuyo objeto es "*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*".

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el

Por la cual se revoca cuatro (4) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie y se modifica parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014 en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la sección 2.1.1.2.1., del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que mediante la Resolución No. 2112 del 01 de diciembre de 2014, los hogares de los señores ROBIN EMERSSON MAZO RAMIREZ identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1037045092, EGIDIO ANTONIO MAZO MAZO identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826165, SERGIO ALBERTO ARBOLEDA ZAPATA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826308 y CESAR AUGUSTO TAPIAS CORREA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71825972 fueron asignados, en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña, departamento de Antioquia

Que el artículo 2.1.1.2.1.2.3. del decreto 1077 de 2015 define los criterios de organización de los grupos poblacionales, para conformar el listado de potenciales beneficiarios de cada uno de los grupos de población para un determinado proyecto, en donde el parágrafo 2º del mencionado artículo establece como obligación que *"Los hogares deberán residir en el municipio en que se ejecute el proyecto en el cual se desarrollarán las viviendas a ser transferidas a título de SFVE, de acuerdo con los registros de las bases de datos a las que se refiere la presente sección"*

Que el numeral 1 del artículo 2.1.1.2.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece como obligación para los postulantes el *"Entregar la totalidad de la información y los documentos que le sean solicitados por el operador designado para adelantar el proceso de postulación, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.2.6 del presente decreto, o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan, el cual se refiere expresamente a la suscripción del formulario de declaración jurada de los miembros del hogar postulante, en el que deberán manifestar el cumplimiento de las condiciones para ser beneficiarios del subsidio familiar de vivienda en especie."* y el numeral 2 *"Informar a la entidad encargada del proceso de postulación y a FONVIVIENDA, los hechos que se presenten durante el mencionado proceso y que impliquen la modificación de las condiciones del hogar, de manera que le impidan ser beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita. Especialmente, el hogar postulante deberá informar cualquiera de las condiciones que darían lugar al rechazo de la postulación, de conformidad con lo establecido en el artículo 2.1.1.2.1.4.8 del presente decreto o las normas que lo modifiquen, adicionen o sustituyan."*

Que a través de acta del 28 de noviembre de 2014 suscrita por la Personera, el Alcalde, la Secretaria de Desarrollo Comunitario y el Auxiliar de Catastro del municipio del Municipio de San Jose de la Montaña, se certificó que los hogares representados por los señores ROBIN EMERSSON MAZO RAMIREZ, EGIDIO ANTONIO MAZO MAZO, SERGIO ALBERTO ARBOLEDA ZAPATA y CESAR AUGUSTO TAPIAS CORREA, no residen en el mencionado municipio y que por

Por la cual se revoca cuatro (4) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie y se modifica parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014 en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

el contrario están viviendo en los municipios de Bello, Santuario, Ituagui y Santa Rosa de Osos – Antioquia, respectivamente

Que el artículo 12 de la Ley 1537 de 2012 establece la posibilidad de revocar la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda cuando los beneficiarios incumplan con las condiciones de los programas sociales establecidos por el Gobierno Nacional, en relación con las responsabilidades de los beneficiarios.

Que en igual sentido el Artículo 2.1.1.2.1.4.8, del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 establece que *"en aquellos casos en que el beneficiario no cumpla, dentro de los términos o en las fechas establecidas, las condiciones que se definan en el marco del programa de vivienda gratuita para hacer efectivo el subsidio o cuando mediante cualquier acto manifieste no tener interés en convertirse en propietario de la vivienda que le ha sido asignada, FONVIVIENDA podrá sustituir al hogar beneficiario por un hogar postulante que haya cumplido con los criterios establecidos en la presente sección y no haya sido beneficiario del subsidio familiar de vivienda en especie."*, el hogar podrá ser sustituido por otro hogar postulante que cumpla con los criterios establecidos por el programa de Vivienda Gratuita 100% en Especie.

Que los postulantes de un subsidio familiar de vivienda en especie deberán dar cumplimiento a todas las condiciones de transferencia, entrega y legalización del subsidio definidas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio en la Resolución 119 de 25 de febrero de 2015 y las Obligaciones establecidas en el Artículo 2.1.1.2.6.2.3., del Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015.

Que el artículo 93 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, establece: *"Causales de revocación. Los actos administrativos deberán ser revocados por las mismas autoridades que los hayan expedido o por sus inmediatos superiores jerárquicos o funcionales, de oficio o a solicitud de parte, en cualquiera de los siguientes casos:*

- 1. Cuando sea manifiesta su oposición a la Constitución Política o a la ley.*
- 2. Cuando no estén conformes con el interés público o social, o atenten contra él.*
- 3. Cuando con ellos se cause agravio injustificado a una persona."*

Que teniendo en cuenta que la situación presentada se enmarca en el numeral 2, de la norma antes transcrita, por cuanto se atenta contra el interés público o social, como quiera que los recursos del subsidio familiar de vivienda están dirigidos a población que se encuentre en estado de vulnerabilidad y que residan en el municipio en el cual se desarrolla el proyecto de vivienda objeto de subsidio de vivienda en especie, en los términos y condiciones establecidos en la Ley 1537 de 2012, al encontrarse que se incumplió con la obligación de Informar a la entidad encargada del proceso de postulación y a FONVIVIENDA, los hechos que se presenten durante el mencionado proceso y que impliquen la modificación de las condiciones del hogar, de manera que le impidan ser beneficiario del Programa de Vivienda Gratuita y en aras de garantizar el uso adecuado de los recursos del subsidio, se hace necesario sustituir los hogares

Por la cual se revoca cuatro (4) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie y se modifica parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014 en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

incumplidos, por hogares que efectivamente pueda cumplir con los requisitos para el acceso y legalización del subsidio familiar de vivienda en especie.

Que en razón de todo lo anterior, se hace necesario revocar la asignación de los Subsidios Familiares de Vivienda en Especie a los hogares encabezados por los señores ROBIN EMERSSON MAZO RAMIREZ identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1037045092, EGIDIO ANTONIO MAZO MAZO identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826165, SERGIO ALBERTO ARBOLEDA ZAPATA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826308 y CESAR AUGUSTO TAPIAS CORREA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71825972.

Que se procederá a modificar parcialmente la Resolución de asignación No. 1132 del 27 de junio de 2014, en el sentido de establecer el valor total donde se encuentra asignado el hogar revocado, de la siguiente manera:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. Revocatoria	Vr. definitivo Res
2112	01 de Diciembre de 2014	\$2.845.920.000	\$147.840.000	\$2.698.080.000

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Revocar la asignación del Subsidio Familiar de Vivienda en Especie a los hogares de los señores ROBIN EMERSSON MAZO RAMIREZ identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 1037045092, EGIDIO ANTONIO MAZO MAZO identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826165, SERGIO ALBERTO ARBOLEDA ZAPATA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71826308 y CESAR AUGUSTO TAPIAS CORREA identificado con la Cedula de Ciudadanía N° 71825972, en el proyecto Urbanización San Miguel en el municipio de San José de la Montaña, departamento de Antioquia, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente Resolución.

ARTÍCULO SEGUNDO.- Modificar parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014, en el sentido de establecer el valor total definitivo en el acto administrativo de asignación que resulta afectado por el valor del subsidio familiar de vivienda en especie correspondiente a la revocatoria, así:

No. Resolución que asigna	Fecha de Asignación	Valor Total Inicial	Vr. Revocatoria	Vr. definitivo Res
2112	01 de Diciembre de 2014	\$2.845.920.000	\$147.840.000	\$2.698.080.000

Por la cual se revoca cuatro (4) Subsidio Familiar de Vivienda en Especie y se modifica parcialmente la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014 en el proyecto Urbanización San Miguel del municipio de San José de la Montaña en el departamento de Antioquia.

ARTÍCULO TERCERO.- Los demás acápite y apartes de la Resolución No. 2112 del 01 de Diciembre de 2014, expedida por Fonvivienda, no sufre modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

ARTÍCULO CUARTO.- Comuníquese la presente Resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso-Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No. 302 de 2012, suscrito con Fiduciaria Bogotá y a la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar – Cavis UT en desarrollo del Contrato de Encargo de Gestión suscrito con Fonvivienda.

ARTÍCULO QUINTO.- Contra el presente acto administrativo, proceden los recursos de ley, de acuerdo con lo prescrito en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

ARTÍCULO SEXTO.- La presente Resolución rige a partir de la fecha de su publicación.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C. a los

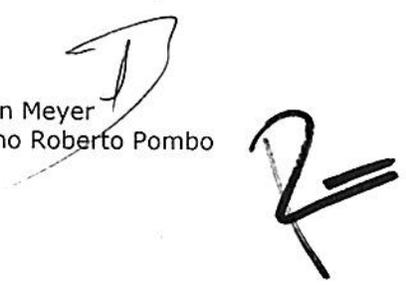


12 NOV. 2015

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda (D)

Proyectó: Jhon Meyer
Revisaron: Lino Roberto Pombo





1