



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2431)
25 SEPTIEMBRE 2020

“Por la cual se asignan treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) *9. Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

“Por la cual se asignan treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses...”*

Que mediante correo electrónico de fecha 25 de Septiembre de 2020, el Gestor Inmobiliario Laura Rivera S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de treinta y tres Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario Laura Rivera S.A.S., se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de cuatrocientos diecisiete millones ciento treinta y dos mil ciento cuarenta y cuatro pesos m/cte. (\$417.132.144), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario Laura Rivera S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

“Por la cual se asignan treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total de cuatrocientos diecisiete millones ciento treinta y dos mil ciento cuarenta y cuatro pesos m/cte. (\$417.132.144), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	27895742	ANA JERALDINE	FLECHAS OVIEDO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
2	3242862	ANASTASIO	CARDENAS CASTELLANOS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
3	1090502678	ANDREY DAVID	QUIÑONES JAIMES	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
4	60401649	BLANCA LIGIA	CANDELO GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
5	1093752062	CORNELIO	GALVIS PARRA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
6	1193226014	DARLIN YENISA	ROLON PEREZ	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
7	37290910	DIANA PAOLA	CASTILLA	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
8	1090372947	DIANA YAMIRA	PEREZ SALAZAR	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
9	37278887	DIOSELIDER	PEREZ ASCANIO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
10	1093784328	ELIZABETH INES	JAIMES ARAGON	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
11	1090486067	GINO NIKKOLAY	FLOREZ TARAZONA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
12	1092339233	GRECIA COROMOTO	DELGADO VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
13	1090448487	HENRY IVAN	ANGARITA REY	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
14	5531143	HENRY IVAN	GARCIA PARRA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
15	1127593676	JAMITON DE JESUS	RESTREPO MORALES	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
16	1092392307	JOSE ANTONIO	GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368

Calle 18 No. 7 – 59 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34 • Ext: XXXX

www.minvivienda.gov.co

Versión: 5.0

Fecha: 10/06/2020

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 5

“Por la cual se asignan treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
17	13278690	JUAN CARLOS	CONTRERAS CACERES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
18	88207973	JULIO CESAR	GARCIA CABALLERO	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
19	1093800912	LISET DANIELA	PADILLA CHACON	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
20	27591281	LUZ CAROLINA	TRIANA ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
21	1090400209	MARY MONGUI	LUNA FLOREZ	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
22	37395370	MONICA MARIA	BERMUDEZ	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
23	60391097	NIDIA ESTELA	ROSA CACERES	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
24	60421831	NORA GREY	VARELA ACEVEDO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
25	37170100	NURY AMPARO	RIOBO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
26	37344276	OLGA LUCIA	SOTO CUEVAS	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
27	60260623	RUTH ALEIDA	PARADA DURAN	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
28	60443601	SANDRA MILENA	ROLON BALAGUERA	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
29	37393895	SANDRA MILENA	RUIZ VILLAMARIN	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000	526.682	12.640.368
30	60387317	SANDRA PATRICIA	DURAN SIERRA	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
31	1090455166	TATIANA MARGARITA	CASTRO GARCIA	NORTE DE SANTANDER	CUCUTA	700.000	526.682	12.640.368
32	1093773123	YEISON ALBERTO	CONTRERAS VELOZA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
33	63351076	YUDMARY	ACEVEDO MILA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000	526.682	12.640.368
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$417.132.144								

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de estas asignaciones y los valores que se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

“Por la cual se asignan treinta y tres (33) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 25 SEPTIEMBRE 2020


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Aprobó: Daniel Contreras