



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(**2544**)

24 AGO. 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4° del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda, e identificado en proceso con el código unificado 1094, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0008884 del 09 de agosto de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 59.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil trescientos pesos M/cte. (\$868.713.300.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

trescientos pesos M/cte. (\$868.713.300.00), para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda e identificado en proceso con el código unificado 1094, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 113 de 2016, como se relaciona a continuación:

TIERRA LINDA cod 1094									
No.	FORMULARIO	Numero de Cedula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	N° SMML V	Estado del Hogar para la Asignación	ORIGEN DE RECURSOS
1	85717	5924558	RICARTE ANTONIO	OSORIO CHICA	\$ 2.612.188,00	20/10/2015 09:46	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	65462	5928576	CARLOS HERNANDO	AGUIRRE GARCIA	\$ 2.614.963,00	15/04/2015 09:28	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
3	79533	10225410	HERIBERTO	FORERO QUIROGA	\$ 10.604.558,00	23/07/2015 08:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	79509	10271490	GERMAN	LOPEZ HERNANDEZ	\$ 2.500.206,00	23/07/2015 07:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	61137	10272897	JOSE WILLIAM	LOPEZ LOPEZ	\$ 5.009.573,00	20/03/2015 16:00	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
6	83716	10284426	CARLOS ARTURO	CASTAÑO LOPEZ	\$ 3.566.606,00	08/09/2015 15:26	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
7	65449	10289350	LUIS FABIAN	CORREA RENDON	\$ 3.787.121,00	15/04/2015 09:08	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
8	84445	15987700	JORGE ORLANDO	CASTRILLON YEPES	\$ 6.632.894,00	21/09/2015 18:34	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
9	65528	16050085	BERNARDO	ARIAS GALLEGO	\$ 8.792.625,00	15/04/2015 11:07	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	23629	16050134	LAUREANO	CASTRO HENAO	\$ 13.041.694,00	08/09/2014 09:29	25,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
11	37405	24317942	MARGARITA NELLY	VALENCIA DE LOPEZ	\$ 2.652.953,00	31/10/2014 09:05	25,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
12	65438	24332305	MARIA MAGDALENA	CAICEDO ESPINOSA	\$ 2.415.507,00	14/04/2015 17:52	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
13	58582	24339067	DIANA MARIA	MUÑOZ CHACON	\$ 3.926.685,00	06/03/2015 17:13	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
14	63722	24362638	LUZ MARINA	FLOREZ GIRALDO	\$ 2.582.738,00	08/04/2015 15:59	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	81269	25062197	MARIA EDILMA	DIAZ BLANDON	\$ 3.509.766,00	05/08/2015 07:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
16	79444	25079427	MARIA OFELIA	VERA BEDOYA	\$ 10.552.614,00	22/07/2015 16:06	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
17	90432	30233428	CAROLINA	CARDONA	\$ 2.584.820,00	13/01/2016 11:49	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
18	60502	30235267	BEATRIZ ELENA	CANDAMIL MARIN	\$ 3.288.912,00	19/03/2015 09:16	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
19	26099	30237205	YOMARA	PIÑEROS HERRERA	\$ 5.609.695,00	18/09/2014 10:05	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
20	26175	30276419	MARIA GLADIS	CHAVARRIA SUAREZ	\$ 12.093.884,00	18/09/2014 10:57	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	40365	30310560	MARIA MELVA	QUINTERO	\$ 6.956.426,00	14/11/2014 11:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	58551	30313996	MONICA PATRICIA	CIFUENTES TABORDA	\$ 27.578.200,00	06/03/2015 16:04	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
23	74000	30319768	FRANCIA ESTELA	RIOS FRANCO	\$ 3.149.250,00	05/06/2015 08:35	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
24	79571	30321575	NANCY	RENDON QUINTERO	\$ 2.623.679,00	23/07/2015 09:52	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

25	64075	30322240	BEATRIZ ELENA	CEBALLOS FRANCO	\$ 3.241.954,00	09/04/2015 11:29	25,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
26	83738	30326652	FRANCIA ELENA	GARCIA COBALEDA	\$ 6.579.770,00	08/09/2015 16:50	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
27	73996	30329538	JAQUELINE	ORTIZ RAMOS	\$ 3.800.000,00	05/06/2015 08:27	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
28	82026	30396611	ALEIDA MARIA	GIRALDO VELEZ	\$ 12.089.424,00	11/08/2015 14:28	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
29	79404	30404217	PADI YULIED	CARDONA GARCIA	\$ 4.711.753,00	22/07/2015 14:40	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
30	26144	41507982	ISABEL	CALDERON PERDOMO	\$ 2.430.378,00	18/09/2014 10:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	58431	43286002	CLAUDIA MARIA	CHAGUALA LONDOÑO	\$ 3.583.061,00	06/03/2015 10:15	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
32	45243	43611300	MARIA CENEY	MARQUEZ GARCIA	\$ 4.330.464,00	10/12/2014 10:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	55851	75067158	HECTOR MARIO	QUINTERO CORDOBA	\$ 4.605.191,00	17/02/2015 09:43	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
34	25994	75090229	LUIS FERNANDO	RIVILLAS LOAIZA	\$ 4.778.992,00	18/09/2014 08:52	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
35	79585	1053787144	LEONARDO	SANCHEZ ZULUAGA	\$ 3.477.650,00	23/07/2015 10:21	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
36	33435	1053799850	MARIA LORENA	QUINTERO QUINTERO	\$ 4.421.826,00	16/10/2014 16:21	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
37	81924	1053810712	JULIETH ANDREA	ORTIZ ARIAS	\$ 7.023.857,00	11/08/2015 09:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	69634	1053815956	LEIDY VIVIANA	ORTIZ RAMOS	\$ 3.795.823,00	05/05/2015 09:55	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
39	81308	1053831600	ANDRES JULIAN	CARDONA RESTREPO	\$ 2.414.385,00	05/08/2015 08:42	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
40	65991	1053837283	TANIA	OSPINA GUTIERREZ	\$ 2.425.733,00	17/04/2015 10:51	30,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
41	61083	1056302983	DANIEL	SALAZAR TAMAYO	\$ 2.475.350,00	20/03/2015 15:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	81352	1059811557	LEIDY JOHANNA	SOTO MARIN	\$ 3.508.631,00	05/08/2015 09:55	25,00	C.C.F. DE CALDAS	FONVIVIENDA
43	79345	1059813631	JOHN ALEXANDER	FRANCO RIOS	\$ 3.667.685,00	22/07/2015 10:35	25,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$868.713.300.00	

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda., e identificado en proceso con el código unificado 1094, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1,

"Por la cual se asignan cuarenta y tres (43) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Tierra Linda, ubicado en el Municipio de Manizales en el Departamento de Caldas y cuyo oferente es Unión temporal Tierra Linda."

sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

24 AGO. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO
Director Ejecutivo
Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Aprobó: Arellys Bravo Pereira *ABP*
Revisó: Claudia Paris *CP*
Proyectó: Luis Alfonso Ojeda Medina