



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2753)

07 SET. 2016

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió, libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo establecido en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar, e identificado en proceso con el código unificado 1138, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorandos Nos. 2016IE0009156 del 17 de agosto de 2016, 2016IE0009524 del 25 de agosto de 2016 y 2016IE0009525 del 26 de agosto de 2016 de la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes a los Cierres Financieros Nos. 61, 62 y 63.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;
- b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

1

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil trescientos pesos M/cte. (\$868.713.300.00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en la normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de ochocientos sesenta y ocho millones setecientos trece mil trescientos pesos M/cte. (\$868.713.300.00), para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar, e identificado en proceso con el código unificado 1138, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 117 de 2016, como se relaciona a continuación:

MONTERREY CONDOMINIO Cod. 1138									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	57529	5.205.212	MAURICIO ALEXANDER	ORTEGA PINTA	\$ 27.578.200,00	27/02/2015 11:12	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
2	95775	10.131.809	LUIS JAVIER	SALAZAR GIL	\$ 8.338.535,00	12/07/2016 11:08	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
3	96036	12.966.198	SEGUNDO EFRAIN	OMERO BENAVIDES	\$ 2.690.391,00	19/07/2016 17:08	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	95772	12.982.643	JAIRO LAUREANO	NIEVA TIMARAN	\$ 6.591.061,00	12/07/2016 10:25	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	87261	12.985.302	ERNESTO REINALDO	MONTEZU MA ACOSTA	\$ 9.554.953,00	12/11/2015 10:17	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
6	96223	13.066.361	WILSON ARMANDO	SALAZAR CORAL	\$ 2.600.826,00	26/07/2016 09:38	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
7	96035	18.142.428	CARLOS ALBERTO	MUÑOZ	\$ 2.500.430,00	19/07/2016 16:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	54401	27.091.567	GINNA ALEJANDRA	ENRIQUEZ GARCIA	\$ 2.511.538,00	02/02/2015 15:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	95770	30.730.762	MARIA DEL CARMEN	MORALES MORALES	\$ 2.522.733,00	12/07/2016 09:55	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	87274	30.745.923	MARTHA LUCIA	RIASCOS CILIMA	\$ 2.518.544,00	12/11/2015 10:53	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	75238	36.755.787	MAGDA BEATRIZ	LOPEZ TABORDA	\$ 8.022.022,00	19/06/2015 08:59	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
12	95771	36.756.588	VIVIANA TEREZA	ROSALES CUASPA	\$ 27.578.200,00	12/07/2016 10:09	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	87260	37.084.892	NURY RUBIELA	CIFUENTES ERAZO	\$ 6.337.686,00	12/11/2015 10:10	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	23035	59.814.046	TERESITA DE JESUS	ROMERO CORTES	\$ 27.578.200,00	05/09/2014 12:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	96227	59.829.488	PATRICIA DEL CARMEN	MORENO	\$ 3.679.903,00	26/07/2016 09:49	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
16	96038	59.835.058	MARIA ELENA	LUNA	\$ 27.578.200,00	19/07/2016 17:28	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
17	96225	75.077.736	JUAN CARLOS	ORTIZ PARRA	\$ 5.960.843,00	26/07/2016 09:43	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
18	96619	87.063.770	JOAO PAULO	TIBANTA GARCIA	\$ 3.500.375,00	04/08/2016 11:27	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

8

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

MONTERREY CONDOMINIO Cod. 1138									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
19	96042	87.471.065	PEDRO PABLO	ROJAS	\$ 2.510.944,00	19/07/2016 17:56	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	54426	98.384.553	MARIO HERNAN	DELGADO CHUD	\$ 9.003.857,00	02/02/2015 17:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	44759	98.396.279	NESTOR JHAN	BUCHELI BURGOS	\$ 27.578.200,00	09/12/2014 09:18	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	52815	98.400.500	MILTON JADER	VIVAS GUALGUAN	\$ 3.754.123,00	15/01/2015 16:03	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
23	95773	1.085.250.234	JAKELINE FABIOLA	PAREDES ESPINOSA	\$ 27.578.200,00	12/07/2016 10:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	96016	1.085.253.649	DIANA PAOLA	LASO ROJAS	\$ 6.074.450,00	19/07/2016 14:23	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
25	36586	1.085.256.840	NICOLE CAROLINA	ERASO YANDAR	\$ 3.302.559,00	27/10/2014 11:44	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	96604	1.085.266.185	SANDRA LILIANA	SOLARTE GOYES	\$ 27.578.200,00	03/08/2016 12:09	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	93332	1.085.268.754	ERIKA STEPHANIE	GOMEZ HERNANDE Z	\$ 7.601.684,00	20/04/2016 08:17	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	55681	1.085.269.904	OSCAR DAVID	ACOSTA TORO	\$ 27.578.200,00	13/02/2015 16:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
29	45612	1.085.270.940	DIANA CAROLINA	ZAMBRANO ORTIZ	\$ 2.520.147,00	11/12/2014 14:46	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
30	96046	1.085.271.371	MARCELA YAMILETH	PANTOJA GUERRERO	\$ 6.000.669,00	21/07/2016 08:05	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
31	96229	1.085.272.285	LUIS GIOVANNI	LINAREZ CARLOSAM A	\$ 27.578.200,00	26/07/2016 09:57	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
32	95774	1.085.279.778	DAISSY LORENA	CASTRILLON	\$ 5.809.221,00	12/07/2016 10:57	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	57480	1.085.281.577	DIANA MARCELA	DIAZ MUÑOZ	\$ 27.578.200,00	27/02/2015 07:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	87268	1.085.282.971	ANGELA MARIA	CABRERA VALLEJO	\$ 2.539.550,00	12/11/2015 10:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	96045	1.085.284.210	LYDA JULIETH	ALZATE AGUIRRE	\$ 3.267.526,00	21/07/2016 07:48	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
36	52744	1.085.289.812	KATHERIN ELIANA	TABORDA BURGOS	\$ 3.774.892,00	15/01/2015 11:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	57476	1.085.300.608	HECTOR ALFREDO	RODRIGUEZ CHAMORRO	\$ 27.578.200,00	27/02/2015 07:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	50052	1.085.307.337	SANDRA VIVIANA	NARVAEZ HERNANDE Z	\$ 3.955.546,00	02/01/2015 08:30	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	50089	1.085.318.684	JENIFER	AREVALO CRIOLLO	\$ 3.743.374,00	02/01/2015 10:47	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	96222	1.085.319.083	YENNIFER XIMENA	FORY PAZ	\$ 2.688.116,00	26/07/2016 09:32	30,00	C.C.F. DE NARIÑO - PASTO	FONVIVIENDA
41	96037	1.115.183.345	ALEXANDER IVAN	SOLARTE SOLARTE	\$ 2.511.764,00	19/07/2016 17:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	96018	1.131.084.220	YANCI JOHANA	MONTENEGRO HUERTAS	\$ 2.745.044,00	19/07/2016 14:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS							\$ 868.713.300,00		

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

afiliados a Caja de Compensación Familiar, relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar, e identificado en proceso con el código unificado 1138, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los

"Por la cual se asignan cuarenta y dos (42) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Caja de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Monterrey Condominio, ubicado en el municipio de Pasto en el departamento de Nariño y cuyo oferente es Unión Temporal VIPA Comfamiliar."

proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SÉPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

07 SET. 2016



ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda

Proyectó: Yeny Pachón
Revisó: Claudia Paris
Aprobó: Arellys Bravo Pereira