



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2779)

07 SET. 2016

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8º del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda: "3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*"

Que se expidió el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 del Decreto 1077 de 2015, por el cual se reglamenta el parágrafo 4º del artículo 68 de la Ley 49 de 1990, adicionado por el artículo 185 de la Ley 1607 de 2012 y se dictan otras disposiciones.

Que el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5 del Decreto 1077 de 2015, establece el procedimiento para la asignación del subsidio otorgado en el marco del programa que se desarrolle a través del patrimonio autónomo.

Que el Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores (en adelante "Programa VIPA") tiene por objeto facilitar el acceso a la vivienda a los hogares que tienen ingresos mensuales de hasta dos (2) salarios mínimos legales mensuales vigentes y que cuentan con un ahorro de al menos el 5% del valor de una vivienda de interés prioritario.

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

Que según prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, los hogares que resulten beneficiarios del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores- VIPA, recibirán un Subsidio Familiar de Vivienda de la siguiente manera: Si tienen ingresos de hasta 1.6 SMLMV podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 30 SMLMV al momento del desembolso, y si tienen ingresos de más de 1.6 y hasta 2 SMLMV, podrá asignarse un subsidio hasta por el monto equivalente a 25 SMLMV al momento del desembolso al oferente.

Que los hogares que resulten seleccionados de los listados presentados por el oferente, deberán aplicar el Subsidio Familiar de Vivienda y los demás beneficios a que se refiere el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1 subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.7 del Decreto 1077 de 2015, solamente en el proyecto seleccionado.

Que en los contratos de promesa de compraventa, y/o los demás documentos precontractuales o contractuales que se llegaren a suscribir entre el oferente, cualquiera de sus miembros o de sus representantes y/o el propietario de los predios en que se desarrollará el proyecto seleccionado, con los beneficiarios del Programa VIPA, no serán parte ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores.

Que con la presentación de su propuesta se entenderá que el proponente del proyecto de vivienda acepta que ni el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda, ni las Cajas de Compensación Familiar ni el Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores, deberá responder ninguna reclamación, ni solicitud ni emitir ningún concepto en relación con los contratos o acuerdos que suscriba el oferente o cualquier otra persona, con los beneficiarios del Programa VIPA.

Que en virtud de lo dispuesto por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1, artículo 2.1.1.3.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes celebraron con la Fiduciaria Bogotá el Contrato de Fiducia Mercantil identificado bajo el número 491 de 2013, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado Fideicomiso - Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de los hogares postulantes al Programa, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que según lo dictamina el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.1.2 del Decreto 1077 de 2015, serán

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

fideicomitentes del Contrato de Fiducia Mercantil al que se refiere el artículo 2.1.1.3.1.1.1. del decreto en mención, el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar y por lo tanto debieron transferir recursos al patrimonio autónomo.

Que en cumplimiento de lo determinado en el Otrosí No. 1 del Contrato de Encargo de Gestión No. 0241 de 2012 y Contrato 042 de 2014 suscritos entre el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda y la Unión Temporal de Cajas de Compensación Familiar - CAVIS UT, se notificó que el proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre, ha superado la etapa de comercialización y cuenta con la aprobación de la carta de crédito del proyecto, el cronograma de obra y la póliza de garantía, para proceder con la digitación del cierre financiero de los hogares que se encontraban a la fecha en estado "Habilitado" vinculados al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre, e identificado en proceso con el código unificado 1210, en el software en línea dispuesto por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio - Fonvivienda para tal fin.

Que mediante Memorando No. 2016IE0009156 del 17 de Agosto de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 61.

Que mediante Memorando No. 2016IE0009524 del 25 de Agosto de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 62.

Que mediante Memorando No. 2016IE0009525 del 25 de Agosto de 2016, la Subdirección de Subsidio del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, informó a la Dirección Ejecutiva de Fonvivienda, el resultado del proceso de segundo cruce para los hogares correspondientes al Cierre Financiero No. 63.

Que según lo advierte el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015, referente a los criterios de desembolso, cuando se determinen los hogares beneficiarios de cada uno de los proyectos, una vez surtido el proceso de verificación de los listados aportados por los oferentes, el patrimonio autónomo realizará los desembolsos teniendo en cuenta los siguientes criterios:

- a) Los recursos provenientes de las Cajas de Compensación Familiar se otorgarán de acuerdo con las prioridades señaladas en el artículo 68 de la Ley 49 de 1990;

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

b) Los recursos provenientes de Fonvivienda se asignarán de manera prioritaria a los hogares independientes o informales que cumplan con las condiciones señaladas en la presente sección. Cuando los recursos a los que hace referencia el literal a) no sean suficientes para cubrir los subsidios destinados a hogares formales, estos podrán ser cubiertos por Fonvivienda.

Que para efectos de la asignación y desembolso de los recursos del subsidio familiar de vivienda otorgado por las Cajas de Compensación Familiar, el representante de las mismas ante el Comité Financiero indicará los montos que deben descontarse de cada una de las subcuentas de las Cajas de Compensación Familiar, para ser desembolsados a cada oferente.

Que el Comité Financiero indicará, con fundamento en el informe presentado por el representante de las Cajas de Compensación Familiar, cuál es el monto a descontar de la subcuenta de los recursos de Fonvivienda.

Que en virtud de lo enunciado en el párrafo anterior, esta asignación se realiza con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso - Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda.

Que en cumplimiento de lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 1 artículo 2.1.1.3.1.1.2. del Decreto 1077 de 2015, el Comité Financiero se encargará como mínimo de: a) Tomar decisiones sobre la administración financiera de los recursos, y b) Ordenar los pagos que deban realizarse en el marco del contrato de fiducia mercantil. En desarrollo de esta función, el Comité Financiero podrá definir los procedimientos, requisitos y condiciones a que se sujetarán cada uno de los pagos que realice la fiduciaria en desarrollo del contrato.

Que el valor total de recursos asignados como Subsidios Familiares de Vivienda, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron las condiciones y los requisitos establecidos en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.4.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de mil cincuenta y cuatro millones ochocientos sesenta y seis mil ciento cincuenta pesos M/cte. (\$1.054.866.150,00).

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo a las reglas establecidas en esa normativa, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso- Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA.

Que el Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad de revisar en cualquier momento la consistencia y/o veracidad de la información suministrada por los hogares postulantes, contenida en el Decreto 1077 de 2015 en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.2.

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

Que el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, autorizará y hará efectiva la movilización de los recursos del Subsidio Familiar de Vivienda en dinero, al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso- Programa de Vivienda VIPA, según lo establece el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.9 del Decreto 1077 de 2015.

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- Asignar cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA, por valor de mil cincuenta y cuatro millones ochocientos sesenta y seis mil ciento cincuenta pesos M/cte. (\$1.054.866.150,00), para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, que cumplieron con los requisitos para el proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre e identificado en proceso con el código unificado 1210, con cargo al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA - Recursos Fonvivienda, en atención al Acta de Comité Financiero No. 117 de 2016, como se relaciona a continuación:

URBANIZACION BRISAS DE COMFASUCRE Cód. 1210									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
1	85173	6819191	ANIBAL JOSE	MONTES MONTES	\$ 2.812.031,00	07/10/2015 13:22	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
2	87158	15207427	BAUDILIO SAID	HERNANDEZ REDONDO	\$ 2.415.690,00	11/11/2015 14:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
3	87309	23178759	ETIENETH MALENA	MERCADO VILLALBA	\$ 2.429.947,00	12/11/2015 13:45	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
4	87777	23179437	ISABEL CRISTINA	VIDUAL DE CARO	\$ 3.121.506,00	23/11/2015 14:54	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
5	89880	23182172	PAOLA ANDREA	LACERA PATERNINA	\$ 5.005.226,00	05/01/2016 18:02	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
6	87743	26013431	GLORIA ANTONIA	ENCINA MEZA	\$ 27.578.200,00	23/11/2015 10:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
7	91514	33084168	CARMEN ALICIA	GOMEZ LOZANO	\$ 6.578.340,00	23/02/2016 10:42	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
8	87765	34604832	YOHANA PATRICIA	UPARELA DE HOYOS	\$ 4.824.744,00	23/11/2015 11:32	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
9	91525	35144935	DIANA PAOLA	DIAZ MACEA	\$ 7.145.785,00	23/02/2016 14:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
10	87600	50853474	NAYIBE DEL CARMEN	HOYOS CORREA	\$ 10.730.546,00	19/11/2015 08:34	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
11	89932	64477342	LIN ESTELA	MEZA DIAZ	\$ 2.440.420,00	06/01/2016 15:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
12	87564	64515776	ENALBA	VANEGAS JULIO	\$ 2.415.502,00	18/11/2015 15:29	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
13	91165	64543015	MIRLEY DEL CARMEN	CARDENAS WILCHES	\$ 27.578.200,00	10/02/2016 17:47	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
14	88503	64547055	OLGA AMPARO	MEJIA MEJIA	\$ 2.420.624,00	01/12/2015 10:21	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
15	88750	64557627	LUCILA EDITH	MONTERROZA HERNANDEZ	\$ 2.415.434,00	09/12/2015 15:01	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

URBANIZACION BRISAS DE COMFASUCRE Cód. 1210									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
16	87502	64562647	MIRIAN DEL CARMEN	SANTOS MARCHAN	\$ 2.420.728,00	18/11/2015 08:57	30,00	COMFASUCRE - SINCELEJO	FONVIVIENDA
17	87775	64571015	ENITH DEL SOCORRO	ORTEGA ROMAN	\$ 6.703.544,00	23/11/2015 14:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
18	91600	64583556	EMI LUZ	DIAZ BERTEL	\$ 2.420.175,00	24/02/2016 16:26	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
19	86344	64584505	ROSA IRIS	VERGARA ROMERO	\$ 2.578.800,00	27/10/2015 15:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
20	92868	64585778	RAQUEL ANGELICA	TATIS MERLANO	\$ 3.053.505,00	05/04/2016 15:12	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
21	88643	64695488	BERTHA TULIA	SUAZES VITOLA	\$ 2.460.462,00	07/12/2015 14:35	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
22	91611	64892466	MIRIAM LUZ	CHAMORRO NAVARRO	\$ 7.288.258,00	24/02/2016 17:49	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
23	90151	73166950	LEONARDO FABIO	ARRIETA DIAZ	\$ 4.319.800,00	08/01/2016 15:00	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
24	87099	92495442	WILSON ORLANDO	PERALTA HERRERA	\$ 2.420.003,00	11/11/2015 10:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
25	86797	92524792	ENRIQUE RAFAEL	PESTANA PERALTA	\$ 2.415.447,00	30/10/2015 11:58	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
26	89891	92546727	NEBER RAFAEL	RIVERO MORALES	\$ 3.200.043,00	06/01/2016 10:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
27	90450	92553772	JOSE GREGORIO	DOMINGUEZ MADERA	\$ 4.630.066,00	13/01/2016 14:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
28	88126	1066176063	ANA LUCIA	DIAZ MERCADO	\$ 4.705.848,00	26/11/2015 14:53	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
29	92713	1066742466	VICTOR ALFONSO	MUÑOZ MARQUEZ	\$ 2.415.493,00	31/03/2016 09:09	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
30	87120	1068657884	LILIA ROSA	CARMONA SOLIPA	\$ 3.048.891,00	11/11/2015 11:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
31	86794	1102797310	FERNEY ALFONSO	SANDOVAL GONZALEZ	\$ 4.395.973,00	30/10/2015 11:37	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
32	88952	1102803007	NASLY JASSITH	MORALES MONTIEL	\$ 2.420.363,00	11/12/2015 14:59	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
33	87154	1102804605	RUBIANA LUCIA	ROMERO BERTEL	\$ 2.560.405,00	11/11/2015 14:23	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
34	87515	1102809772	MARLY YULET	PEREZ MONTERROSA	\$ 2.420.515,00	18/11/2015 11:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
35	87798	1102810125	LUIS GABRIEL	FLOREZ AGUAS	\$ 2.420.493,00	24/11/2015 08:36	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
36	92918	1102811138	SHIRLEY	GUERRA SALCEDO	\$ 2.423.182,00	06/04/2016 09:04	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
37	91538	1102811428	MELISA MARIA	HERNANDEZ RICARDO	\$ 2.420.251,00	23/02/2016 15:31	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
38	87740	1102814477	MARIA VICTORIA	CALDERON MARQUEZ	\$ 2.431.754,00	23/11/2015 09:38	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
39	90322	1102816855	YELIS DEL SOCORRO	NISPERUZA HERNANDEZ	\$ 2.415.411,00	12/01/2016 15:15	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
40	87014	1102820509	LUISA FERNANDA	VILLADIEGO SANDOVAL	\$ 2.420.456,00	10/11/2015 18:14	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
41	87752	1102824234	CESAR AUGUSTO	MORENO VERGARA	\$ 2.420.482,00	23/11/2015 10:39	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
42	88504	1102828877	MARIA CAROLINA	BERTEL TEHERAN	\$ 2.416.392,00	01/12/2015 15:11	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
43	89869	1102835343	TRIANIS	SUAZES NOYA	\$ 2.459.484,00	05/01/2016 16:36	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
44	90927	1102840907	LUISA FERNANDA	CUETO HERNANDEZ	\$ 2.420.334,00	19/01/2016 16:40	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
45	86633	1102847444	KAREN YULIETH	FABRA QUIÑONEZ	\$ 2.416.498,00	29/10/2015 11:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
46	88613	1102847492	HENRY DAVID	MONTERROZA SUAVITA	\$ 2.420.409,00	07/12/2015 11:25	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
47	91609	1102850245	PAULA ANDREA	PATERNINA PALENCIA	\$ 2.415.174,00	24/02/2016 17:41	30,00	Independiente	FONVIVIENDA

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

URBANIZACION BRISAS DE COMFASUCRE Cód. 1210									
No.	FORMULARIO	Número de Cédula Postulante Principal	Nombres	Apellidos	Valor Ahorro	Fecha y Hora de Postulación	SMLMV	Condición del Hogar para la asignación (Afiliado o Independiente)	PATRIMONIO / FUENTE
48	87056	1102855175	ISAURA MARIA	MENDOZA QUINTERO	\$ 2.415.542,00	11/11/2015 09:24	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
49	87510	1103105305	ANYI DEL CARMEN	RIVERA ORTEGA	\$ 27.578.200,00	18/11/2015 10:51	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
50	86535	1104868748	YESSIKA JULIETH	RUIZ GOMEZ	\$ 2.432.412,00	28/10/2015 16:03	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
51	92729	1108758202	JAIRO JAVIER	SUAREZ ZABALA	\$ 3.838.326,00	01/04/2016 09:33	30,00	Independiente	FONVIVIENDA
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS								\$	1.054.866.150,00

Según lo prescribe el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2, artículo 2.1.1.3.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el monto de los Subsidios Familiares de Vivienda que Fonvivienda asignó a los hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar relacionados en el cuadro anterior, que cumplieron con las condiciones y requisitos para el acceso al Subsidio Familiar de Vivienda señaladas en el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.1. del mismo Decreto, obedeció a los ingresos del hogar objeto del subsidio.

ARTICULO SEGUNDO.- El valor anunciado en el artículo anterior, se tendrá que ajustar para cada uno de los hogares relacionados en el presente acto administrativo, al valor del salario mínimo legal mensual vigente del año en curso, para lo cual se deberá tener en cuenta lo establecido en los términos de referencia en atención a lo dispuesto en el parágrafo del artículo 2.1.1.3.1.2.1 del libro 2 parte 1, título 1, capítulo 3 sección 1, subsección 2 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO TERCERO.- De acuerdo a lo determinado por el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 2 artículo 2.1.1.3.1.2.2 del Decreto 1077 de 2015, la vigencia de los Subsidios Familiares de Vivienda destinados a la adquisición de vivienda de interés prioritario urbana nueva, será de doce (12) meses contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de su asignación. Se podrá prorrogar hasta por doce (12) meses la vigencia anteriormente señalada, siempre y cuando dentro del plazo inicial de la vigencia del subsidio, el oferente haya suscrito promesa de compraventa de la vivienda respectiva con el beneficiario del subsidio y la escrituración y entrega de la vivienda se haya pactado para ser realizada dentro del término de la prórroga del subsidio. El oferente deberá remitir a la entidad otorgante, dentro de los plazos que establezca esta última, la respectiva copia de la promesa de compraventa.

ARTICULO CUARTO.- Los hogares relacionados en el artículo 1º de esta resolución, así como aquellos postulados en la convocatoria mencionada en la parte considerativa para el proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre, e identificado en proceso

"Por la cual se asignan cincuenta y un (51) Subsidios Familiares de Vivienda para hogares independientes y afiliados a Cajas de Compensación Familiar, en el marco del Programa de Vivienda de Interés Prioritario para Ahorradores VIPA al proyecto Urbanización Brisas de Comfasucre, ubicado en el Municipio de Sincelejo en el Departamento de Sucre y cuyo oferente es Unión Temporal Brisas de Comfasucre".

con el código unificado 1210, no señalados en el mismo, que se sientan afectados por el resultado de los procesos de asignación de subsidios adelantados por el Fondo Nacional de Vivienda podrán interponer ante dicha entidad, en los términos y condiciones establecidos por la ley, los recursos a que haya lugar contra el presente acto administrativo, tal como lo determina el libro 2 parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, numeral 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.3. del Decreto 1077 de 2015.

ARTÍCULO QUINTO.- El desembolso del Subsidio Familiar de Vivienda asignado a los hogares señalados en el artículo primero de la presente resolución en el marco del programa de vivienda para ahorradores, estará condicionado a que el hogar potencialmente beneficiario cumpla con las demás condiciones requeridas para el cierre financiero necesario para la adquisición de la vivienda y a que el oferente del proyecto cumpla con las condiciones y los plazos definidos en los cronogramas aprobados por el supervisor de los proyectos y/o por el Comité Técnico del Fideicomiso, de acuerdo con lo establecido en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 3, sección 1, subsección 5, artículo 2.1.1.3.1.5.5 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEXTO.- La presente asignación será comunicada al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda VIPA de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos identificado con el No. 491 de 2013, suscrito entre el Fondo Nacional de Vivienda- Fonvivienda y las Cajas de Compensación Familiar, actuando como fideicomitentes y Fiduciaria Bogotá actuando como fiduciario, y publicada en el Diario Oficial, conforme lo dispuesto en el libro 2, parte 1, título 1, capítulo 1, sección 1, subsección 4, sub- subsección 3, artículo 2.1.1.1.1.4.3.1 del Decreto 1077 de 2015.

ARTICULO SEPTIMO.- La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los

07 SET. 2016

ALEJANDRO QUINTERO ROMERO

Director Ejecutivo

Fondo Nacional de Vivienda - Fonvivienda Designado

Aprobó: Arellys Bravo Pereira
Revisó: Claudia Paris V.
Elaboró: Dilia Acuña