



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(2894)
01 OCTUBRE 2021

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 3 del artículo 8° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en la Ley 1537 de 2012 y el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 del 26 de mayo de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 3 del artículo 8° del Decreto 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – FONVIVIENDA “3. *Dictar los actos administrativos necesarios para el cumplimiento de sus funciones.*”

Que se expidió la Ley 1537 de 2012, “*Por la cual se dictan normas tendientes a facilitar y promover el desarrollo urbano y el acceso a la vivienda*”, cuyo objeto es “*señalar las competencias, responsabilidades y funciones de las entidades del orden nacional y territorial, y la confluencia del sector privado en el desarrollo de los proyectos de vivienda de interés social y vivienda de interés prioritario destinados a las familias de menores recursos, la promoción del desarrollo territorial, así como incentivar el sistema especializado de financiación de vivienda*”.

Que en el artículo 12 de la referida Ley, se determina que las viviendas resultantes de los proyectos que se financien con los recursos destinados a otorgar subsidios familiares de vivienda por parte del Gobierno Nacional, se podrán asignar a título de subsidio en especie a los beneficiarios que cumplan con los requisitos de priorización y focalización que establezca el Gobierno Nacional.

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

Que en el artículo 2.1.1.2.1.4.1 del Decreto 1077 de 2015 establece que el Fondo Nacional de Vivienda expedirá acto administrativo de asignación del subsidio familiar de vivienda en especie, a los beneficiarios señalados en la resolución emitida por Prosperidad Social.

Que en virtud de lo dispuesto por el artículo 6° de la Ley 1537 de 2012 el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda celebró con Fiduciaria Bogotá el contrato de fiducia mercantil Nro. 302 de 2012, con el objeto de constituir el patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO – PROGRAMA DE VIVIENDA GRATUITA, por medio del cual se realizará la administración de los recursos y otros bienes, para la ejecución de actividades en materia de vivienda de interés prioritario destinadas a la atención de hogares a los que se refiere la Ley 1537 de 2012 y la Sección 2.1.1.2.1. del decreto 1077 de 2015 y las normas que modifiquen, sustituyan, adicionen o reglamenten, y que para todos los efectos legales se tendrá como un Patrimonio Autónomo Matriz (PAM).

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió las siguientes resoluciones de asignación de Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, a hogares seleccionados de manera directa y por sorteo por Prosperidad Social el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana - del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta:

| Resolución de asignación | Fecha de asignación | Hogares asignados |
|----------------------------------|---------------------|-------------------|
| 0002 | 08/01/2014 | 55 |
| 1632 | 15/09/2014 | 11 |
| 2085 | 27/11/2014 | 3 |
| Total Subsidios Asignados | | 69 |

Que el Fondo Nacional de Vivienda expidió los mencionados actos administrativos en el que se asignaron un total de sesenta y nueve (69) Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta.

Que en la parte considerativa y resolutive de los mencionados actos administrativos se establecieron los valores totales de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la solución de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1. del Decreto 1077 de 2015, asciende a la suma de quinientos cincuenta y un millones ochocientos cuarenta y nueve mil setecientos sesenta pesos m/cte. (\$ 551.849.760) distribuidos así:

| Resolución Fonvivienda | Fecha Asignación | Valor Total Asignación SFVE |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 0002 | 8/01/2014 | \$ 2.152.531.200 |
| 0549 | 8/04/2015 | |
| 1632 | 15/09/2014 | \$ 433.596.240,00 |
| 2085 | 27/11/2014 | \$ 118.253.520,00 |
| TOTAL VALOR RECURSOS ASIGNADOS | | \$ 2.704.380.960 |

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

Que teniendo en cuenta el correo electrónico del 05 de mayo de 2021 suscrito por Fiduciaria Bogotá donde pone en conocimiento que se debe aclarar y modificar las resoluciones de asignación mencionadas para el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta, indicando el valor del salario mínimo legal vigente (SMLV) correspondiente a la vigencia en la que el constructor realizó la entrega de la vivienda.

Que de acuerdo al acta de entrega a satisfacción del proyecto por parte del Contratista de obra a la Fiduciaria Bogotá con aval de Fonade, en donde se estipula que la fecha de terminación del contrato fue el 12 de octubre de 2015 con un valor final de \$4.123.195.650.

Que el acta N° 12 del 25 de junio de 2021 del comité Financiero – Fidecomiso Programa de Vivienda Gratuita, se aprueban los ajustes a las resoluciones de asignación para 6 proyectos, en donde se encuentra la del proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta.

Que con base en lo anterior se hace necesario modificar parcialmente la parte considerativa y resolutive de las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, aclarando que el valor total de los recursos asignados como Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a las soluciones de vivienda de los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, conforme a la vigencia de entrega de las viviendas por parte del constructor, correspondiente a la suma de dos mil setecientos sesenta y cuatro millones doscientos cuarenta y seis mil ochocientos seis pesos m/cte. (\$ 2.764.246.806) calculados con base en el valor del Salario Mínimo Mensual Legal Vigente de la entrega de la vivienda por parte del Constructor, distribuidos así:

| Resolución Fonvivienda | Fecha Asignación | Valor Total Asignación SFVE |
|---------------------------------------|------------------|-----------------------------|
| 0002 | 8/01/2014 | \$ 2.186.999.414 |
| 0549 | 8/04/2015 | |
| 1632 | 15/09/2014 | 453.551.521,00 |
| 2085 | 27/11/2014 | 123.695.870,00 |
| TOTAL VALOR RECURSOS ASIGNADOS | | \$ 2.764.246.806 |

Que en mérito de lo expuesto,

RESUELVE:

Artículo 1. Modificar parcialmente la parte considerativa y resolutive de las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y la 2085 del 27 de noviembre del 2014, por los motivos expuestos en las consideraciones del presente acto administrativo, en el sentido de ajustar el valor total de los recursos asignados como

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

Subsidio Familiar de Vivienda en Especie, destinados a la soluciones de vivienda de sesenta y nueve (69) hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.2.1 del Decreto 1077 de 2015, el cual asciende a la suma de dos mil setecientos sesenta y cuatro millones doscientos cuarenta y seis mil ochocientos seis pesos m/cte. (\$ 2.764.246.806), distribuidos así:

| N° | Identificación No. | Nombres | Apellidos | Valor SFVE | SUBSIDIO ANTERIOR |
|----|--------------------|-----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 1 | 4071053 | JESUS ANTONIO | PARRA MARTINEZ | \$ 41.231.957 | |
| 2 | 51759634 | MARTHA NUBIA | DIAZ REBOLLEDO | \$ 41.231.957 | |
| 3 | 1123038219 | YURI JOHANA | FRANCO CARRILLO | \$ 41.231.957 | |
| 4 | 69027370 | ALBA NYDIA | ROA TORO | \$ 41.231.957 | |
| 5 | 1121859630 | SANDRA JULIETH | OSPINA | \$ 41.231.957 | |
| 6 | 38895314 | MARY LUZ | RAMIREZ VELASQUEZ | \$ 41.231.957 | |
| 7 | 31016268 | MYRIAM | DUARTE JIMENEZ | \$ 41.231.957 | |
| 8 | 1022948815 | LIYEN GENICER | GARZON LESMES | \$ 41.231.957 | |
| 9 | 31016310 | MARGARITA | RUIZ MARTINEZ | \$ 41.231.957 | |
| 10 | 1122120889 | DIANA ALEXANDRA | JOVEL GOMEZ | \$ 41.231.957 | |
| 11 | 18220622 | NEPTALIGNACIO | MOTAVITA SUAREZ | \$ 25.781.956,50 | \$ 15.450.000,00 |
| 12 | 1123038559 | YURY ALEXANDRA | BARBOSA NARANJO | \$ 41.231.957 | |
| 13 | 17415559 | FIDEL ENRIQUE | PARDO CAMELO | \$ 41.231.957 | |
| 14 | 17390740 | JOSE | GARAVITO SOGAMOSO | \$ 41.231.957 | |
| 15 | 8192960 | LIBARDO JESUS | DAZA TORRES | \$ 41.231.957 | |
| 16 | 17266696 | FARID | DIAZ PARDO | \$ 41.231.957 | |
| 17 | 52804587 | GABRIELA | TORRES QUEVEDO | \$ 41.231.957 | |
| 18 | 18202630 | EFRAIN | TORRES QUEVEDO | \$ 39.417.840 | |
| 19 | 52644092 | ZONNIA | CORNIELES DAZA | \$ 39.417.840 | |
| 20 | 86039125 | RUBEN DARIOA | UBAQUE SALGADO | \$ 39.417.840 | |
| 21 | 86047574 | WILLIAM | TRIGOS MORENO | \$ 39.417.840 | |
| 22 | 7060092 | GILDARDO | TRIGOS SOLANO | \$ 39.417.840 | |
| 23 | 86038990 | JOSE REINALDO | CORNIELES DAZA | \$ 39.417.840 | |
| 24 | 31016262 | OLIVIA | CALEÑO DE ESTRADA | \$ 39.417.840 | |
| 25 | 7802098 | ABELARDO | MORENO GARCIA | \$ 39.417.840 | |
| 26 | 1121832965 | DIANA PAOLA | LADINO LOPEZ | \$ 39.417.840 | |
| 27 | 1123038534 | ISABEL | GUTIERREZ ROMERO | \$ 39.417.840 | |
| 28 | 1121863477 | CAMILA ANDREA | CARVAJAL TAPIA | \$ 39.417.840 | |

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

www.minvivienda.gov.co

Versión: 6.0

Fecha:17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 6

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

| N° | Identificación No. | Nombres | Apellidos | Valor SFVE | SUBSIDIO ANTERIOR |
|----|--------------------|----------------|--------------------|---------------|-------------------|
| 29 | 495343 | ALFONSO | LOPEZ | \$ 39.417.840 | |
| 30 | 3291374 | MARIANO | CULMA | \$ 39.417.840 | |
| 31 | 1123038178 | ROBIMSSON | CARTAGENA TRIGOS | \$ 39.417.840 | |
| 32 | 2746600 | ELISIDORO | LADINO | \$ 39.417.840 | |
| 33 | 6003205 | HERIBERTO | GUZMAN | \$ 39.417.840 | |
| 34 | 31016524 | EGLIS | DIAZ | \$ 39.417.840 | |
| 35 | 2746647 | PAUL | CORDERO | \$ 39.417.840 | |
| 36 | 40419156 | JAZMIN | DEVIA LEGUIZAMON | \$ 39.417.840 | |
| 37 | 23466391 | TRINIDAD | MARTINEZ DE BERNAL | \$ 39.417.840 | |
| 38 | 86038813 | JOSE HEVER | FUEN MAYOR LOPEZ | \$ 39.417.840 | |
| 39 | 1118167349 | JORGE ELIECER | MADRIGAL LOPEZ | \$ 39.417.840 | |
| 40 | 31016563 | ANA YOLMARY | TORRES ROJAS | \$ 39.417.840 | |
| 41 | 1123038083 | CAMILO ANDRES | BERNATE DUARTE | \$ 39.417.840 | |
| 42 | 86039069 | DAZA | MONDRAGON | \$ 39.417.840 | |
| 43 | 31016323 | LUZ ESTELA | CASTAÑEDA CULMA | \$ 39.417.840 | |
| 44 | 1123038401 | DIEGO FERNANDO | MORA SARRIA | \$ 39.417.840 | |
| 45 | 1123038628 | NURY JURLEY | MONTES AREVALO | \$ 39.417.840 | |
| 46 | 1123038462 | JUAN DAVID | DEVIA LEGUIZAMON | \$ 39.417.840 | |
| 47 | 1123038506 | CLAUDIA MILENA | PRADO ORTIZ | \$ 39.417.840 | |
| 48 | 40419455 | OLGA LUCIA | ZARTA MORALES | \$ 39.417.840 | |
| 49 | 86040882 | CESAR HERNAN | DIAZ MARTINEZ | \$ 39.417.840 | |
| 50 | 1123038578 | LAURA DANIELA | VELASQUEZ TRIGOS | \$ 39.417.840 | |
| 51 | 1121858044 | LIBIA YISSEL | PEREZ ARAUJO | \$ 39.417.840 | |
| 52 | 86039119 | EUSEBIO | RUBIO ABRIL | \$ 39.417.840 | |
| 53 | 1123038457 | CLAUDIA MILENA | JIMENEZ CALEÑO | \$ 39.417.840 | |
| 54 | 52323236 | ADIELA | AROCA PRADA | \$ 41.231.957 | |
| 55 | 21189420 | ARACELY | LOPEZ | \$ 41.231.957 | |
| 56 | 17303018 | HUGO | MONRROY FUENTES | \$ 41.231.957 | |
| 57 | 21243413 | AURA ADELA | SILVA PEREZ | \$ 41.231.957 | |
| 58 | 86039211 | ALDEMAR | PADILLA EZQUIVEL | \$ 41.231.957 | |
| 59 | 40341843 | NAYIBE | CASTAÑEDA GUZMAN | \$ 41.231.957 | |
| 60 | 1123038080 | LADY ASUNCION | MASETO MOLINA | \$ 41.231.957 | |

“Por medio de la cual se modifican parcialmente las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y 2085 del 27 de noviembre del 2014, por medio de las cuales se asignan Subsidios Familiares de Vivienda en Especie, a hogares beneficiarios, en el marco del Programa de Vivienda Gratuita en el proyecto Villa Diana del municipio de Cabuyaro en el Departamento del Meta”

| N° | Identificación No. | Nombres | Apellidos | Valor SFVE | SUBSIDIO ANTERIOR |
|----------------------------|--------------------|-------------|--------------------|-------------------------|----------------------|
| 61 | 1006834763 | ARNULFO | GUERRERO RODRIGUEZ | \$ 41.231.957 | |
| 62 | 1123038131 | HENRY | SANTA IBAÑEZ | \$ 41.231.957 | |
| 63 | 3099614 | FLAMINIO | PENAGOS URREGO | \$ 41.231.957 | |
| 64 | 93342890 | CARLOS | MONTEALEGRE ROMERO | \$ 41.231.957 | |
| 65 | 1121850999 | MARI LUZ | PABON TORRES | \$ 41.231.957 | |
| 66 | 2746681 | JOSE ISAIAS | ZAMORA | \$ 41.231.957 | |
| 67 | 3289457 | RAFAEL | VILLAREAL | \$ 41.231.957 | |
| 68 | 40215992 | BELEN | MERCHAN | \$ 41.231.957 | |
| 69 | 86039060 | JAIRO | RAMIREZ MORALES | \$ 41.231.957 | |
| TOTAL SFV ASIGNADOS | | | | \$ 2.764.246.805 | \$ 15.450.000 |

Artículo 2. Los demás acápite y apartes de las Resoluciones No. 0002 del 08 de enero del 2014 modificada por la 0549 del 08 de abril del 2015, 1632 del 15 de septiembre de 2014 y la 2085 del 27 de noviembre del 2014, no sufren modificación alguna y debe darse estricto cumplimiento a lo allí ordenado.

Artículo 3. Comunicar la presente resolución al Patrimonio Autónomo Matriz, Fideicomiso – Programa de Vivienda Gratuita, de conformidad con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil No.302 de 2012 suscrito con Fiduciaria Bogotá.

Artículo 4. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá, D.C. a los 01 OCTUBRE 2021


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo de Fonvivienda 

Proyectó: Rocio Peña
Aprobó: Marcela Rey