



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3106)
04 NOVIEMBRE 2020

“Por la cual se asignan sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina

“Por la cual se asignan sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses...”*

Que mediante correo electrónico de fecha 04 de Noviembre de 2020, el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de sesenta y tres Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario RV Inmobiliaria, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de setecientos setenta y seis millones cuatrocientos dieciocho mil quinientos setenta y seis pesos m/cte. (\$776.418.576), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

“Por la cual se asignan sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total de setecientos setenta y seis millones cuatrocientos dieciocho mil quinientos setenta y seis pesos m/cte. (\$776.418.576), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	26694229	EDITH TERESA	FONTALVO RAMOS	ATLANTICO	BARRANQUILLA	1.000.000	526.681	12.640.344
2	79211120	ERNESTO	TORRES MIKAN	CUNDINAMARCA	BOGOTA	600.000	440.000	10.560.000
3	52747777	VIVIANA JINETH	CHICO PULIDO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
4	52116143	LUZ MERY	OCHOA ALVAREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
5	52443261	DORIS JEANNETTE	BORDA ESPEJO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.200.000	526.681	12.640.344
6	32862927	DIGNORY LISBETH	GUTIERREZ MENDOZA	ATLANTICO	SOLEDAD	510.000	350.000	8.400.000
7	22518850	MARIA DEL ROSARIO	DE MIER GARCIA	ATLANTICO	SOLEDAD	780.000	526.681	12.640.344
8	1033765804	AURA MARCELA	CARDONA DIAZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
9	79821682	CHRISTIAN	RIOS RIOS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
10	4837800	LUIS FERNANDO	RIVAS MOSQUERA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
11	72334129	DAIRO ENRIQUE	GUERRA POLO	ATLANTICO	SOLEDAD	700.000	526.681	12.640.344
12	1024575287	MIREYA	BARAJAS GARCIA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
13	1051184802	SANDRA PATRICIA	NIÑO VARGAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	400.000	160.000	3.840.000
14	23783063	YOLANDA	VARGAS SANCHEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
15	80221497	FREDY ALBERTO	TRASLAVIÑA ARIZA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	760.000	526.681	12.640.344
16	1013577120	JULIETH KATHERINE	PRIETO QUEVEDO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
17	53103928	NELLY JOHANNA	PARRA MORENO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
18	17616321	SALVADOR	TOBON RUEDA	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
19	1001340746	YENIFER CAROLINA	RONCANCIO GONZALEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
20	30206404	ORFI MARIETA	CARDENAS GAMBA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
21	1014249344	ANA MARIA	LEZAMA URBANO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
22	1014218785	CRISTIAN CAMILO	MONTAÑA RIOS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
23	79873269	WILSON ANDRES	SAAVEDRA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.100.000	526.681	12.640.344
24	22617452	ANDREA PAOLA	MONTENEGRO ACOSTA	ATLANTICO	SOLEDAD	850.000	526.681	12.640.344
25	64476481	MILYAN	BOHORQUEZ NAVARRO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
26	53097482	NOHORA LILIANA	OVIEDO BRIÑEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
27	1023932299	YULI KATHERIN	CRUZ OCHOA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344

“Por la cual se asignan sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
28	1010202605	LAURA CATALINA	BELTRAN MORENO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
29	1121889636	YENIFER TATIANA	SOTO NAVARRETE	META	VILLAVICENCIO	750.000	526.681	12.640.344
30	88216827	GIOVANNI	RINCON PEREZ	META	VILLAVICENCIO	750.000	526.681	12.640.344
31	1019080429	PAOLA YINNETH	PEREZ RAMIREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
32	1013608612	JESSICA PAOLA	HERNANDEZ HERNANDEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
33	1121917741	SEBASTIAN	CANO BOTIA	META	VILLAVICENCIO	700.000	526.681	12.640.344
34	1121953132	ERICA NATALIA	ROMERO LOPEZ	META	VILLAVICENCIO	750.000	526.681	12.640.344
35	1012382398	ESTEFANIA	CUELLAR CACERES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	680.000	520.000	12.480.000
36	1110462810	MARY LUZ	RAMOS GUTIERREZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
37	51955119	FABIOLA	RIAÑO PEDRAZA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	880.000	526.681	12.640.344
38	1121923959	WENDY YOLANIS	VIADERO HERRERA	META	VILLAVICENCIO	600.000	440.000	10.560.000
39	1016058357	DIANA MARCELA	VACCA SEMA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
40	1000713357	KAREN ANDREA	RIASCOS LOAIZA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
41	1232396601	YEFFERSON LUIS	CONTRERAS MANJARRES	META	VILLAVICENCIO	700.000	526.681	12.640.344
42	49721693	NEDYS ESTHER	CABRERA MORINELLI	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
43	1001270076	KAREN YULIANA	RAMIREZ JIMENEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
44	1056801817	VIVIANA	VARGAS BUITRAGO	CUNDINAMARCA	SOACHA	600.000	440.000	10.560.000
45	65795761	LILIANA	LONDOÑO BELTRAN	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
46	52955298	AMALIA	PRIETO CAPERA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
47	33199625	MARELBY	FLOREZ CHIQUILLO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
48	1022336722	ADRIANA ROCIO	VILLANUEVA BONILLA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
49	94286122	LUIS ORLANDO	SALGADO CORTES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
50	1030666849	LAURA VANESSA	DOMINGUEZ GONZALEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	700.000	526.681	12.640.344
51	1049021575	YULI DEL PILAR	ROJAS VARGAS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
52	1000733237	DANNA CAMILA	VARGAS CUESTA	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	520.000	12.480.000
53	1012463653	EDWIN SANTIAGO	LUCUARA SALAZAR	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000	526.681	12.640.344
54	1026269649	ANA MILENA	OTALORA TOVAR	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
55	93364586	ALIRIO	PARRA BARRAGAN	CUNDINAMARCA	MADRID	750.000	526.681	12.640.344
56	1069584274	LICETH MILENA	MENDEZ HERNANDEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.100.000	526.681	12.640.344
57	1015419159	KAREN LIZETH	OSORIO CAMACHO	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
58	40076121	MARIA ESNEDE	ARENAS SALAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	520.000	12.480.000
59	1013651735	ANGIE LIZETH	CAMACHO NOCIBE	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
60	39679858	SANDRA MILENA	HERNANDEZ PARRAGA	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	520.000	12.480.000
61	40398798	SANDRA PATRICIA	MURCIA MENDOZA	META	VILLAVICENCIO	700.000	526.681	12.640.344
62	80438553	FERMIN	RODRIGUEZ SEPULVEDA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
63	1007856417	DANIEL CAMILO	ROJAS CORREDOR	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.100.000	526.681	12.640.344
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$776.418.576								

“Por la cual se asignan sesenta y tres (63) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

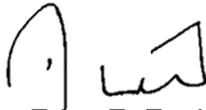
Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los 04 NOVIEMBRE 2020


Eres E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Aprobó: Daniel Contreras