



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3332)**  
**09 NOVIEMBRE 2021**

“Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 6

"Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de cuarenta y nueve subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de quinientos sesenta y nueve millones seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta pesos m/cte. (\$569.692.440,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 2 de 6

“Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total quinientos sesenta y nueve millones seiscientos noventa y dos mil cuatrocientos cuarenta pesos m/cte. (\$569.692.440,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1090484789	ROSANGELICA	LOAIZA PINEDA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
2	1093739781	LEIDY YOHANA	ÑANEZ BOLAÑOS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
3	1066086241	OMAIRA	CONTRERAS SANTIAGO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
4	1093741607	CARLOS ANDRES	REYES GUARIN	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 6

“Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Nº	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
5	1093776032	LISBETH CAROLINA	PICON ALVAREZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
6	1090416379	BRAYAN HUMBERTO	BAUTISTA RIZO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
7	37749458	ELIANA PATRICIA	MARIN SANGUINO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	709.000,00	545.115,00	13.082.760,00
8	1092344871	ANDERSON	ARCE PEREZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
9	1090515382	DENIS LORENA	CORDERO VILLAMIZAR	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
10	60404366	BELSY	CORREA VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
11	1090526602	GENESIS ANDREINA	LANDAZABAL CACERES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
12	1092390852	LISBETH YULIANA	CORTES MILLAN	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
13	1093751178	EDWINA	GOMEZ ORDUZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
14	49780509	YANETH CECILIA	CORTES EUSSE	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
15	88189266	HENRY	HEREDIA YAIMA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
16	1090394274	JOSE ALBERTO	PEÑALOZA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
17	88190939	FRANCISCO JAVIER	QUINTERO ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	440.000,00	276.465,00	6.635.160,00
18	60345571	MAYRA ESMERALDA	GARZON SALCEDO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
19	37442993	MONICA ANDREA	ARIAS HERNANDEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
20	27880146	EDILIA	VERA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
21	1094859751	LAURA ROCIO	GUEVARA LOZANO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
22	60408771	YANINA MAGALLY	ZABALA ROJAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
23	1094287036	IVAN ESLEIDER	HERRERA CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
24	37391218	DEISY JOHANNA	ALVAREZ MENESES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
25	1004861038	YOLEIDA	ORTIZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
26	1093789696	ANDREA CAROLINA	CASTAÑEDA GONZALEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
27	60405820	NANCY	BALAGUERA BAUTISTA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
28	88189983	NELSON ENRIQUE	GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
29	37271020	YURLEY	GALVIS FLECHAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	610.000,00	446.465,00	10.715.160,00
30	60398313	ANA ROSA	LATORRE TARAZONA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	440.000,00	276.465,00	6.635.160,00
31	5497836	JAVIER EULIXER	PEREZ FORERO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	820.000,00	545.115,00	13.082.760,00
32	1090493463	PILAR ANDREA	MONCADA VARGAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
33	60442489	DORA XIOMARA	JARAMILLO RAMÍREZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
34	1090526344	BRENDA KARELY	JAIMES VALDELEON	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
35	1004820626	WILLIAM	TARAZONA RIVERA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
36	1092388692	DIANA ISABEL	LUNA GARCIA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
37	88131737	ALONSO	PEDRAZA LOPEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
38	1090495383	CIELO INDIRA	SOTO CAICEDO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	590.000,00	426.465,00	10.235.160,00
39	1092362114	EDWIN ARLEY	MENDOZA SOLANO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
40	1093780183	LAURA VANESSA	ANGARITA AMAYA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
41	88312498	EDIGSON FABIAN	SALAZAR MORA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	460.000,00	296.465,00	7.115.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 4 de 6

“Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
42	1090493632	EDINSON	PAEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	670.000,00	506.465,00	12.155.160,00
43	1092363446	LIZETH TATIANA	PEÑA ARCE	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
44	88132215	FREDY ALBERTO	TARAZONA BUSTOS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
45	60413385	ELSA CAROLINA	RESTREPO CASTAÑO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
46	1090370063	NARLY LORENA	MOSQUERA PEREIRA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	542.000,00	378.465,00	9.083.160,00
47	1064841473	YEINE PAOLA	GUERRERO RODRÍGUEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
48	1093743169	DEISY JOHANNA	TORRES COLMENARES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
49	60335719	MARIA ESPERANZA	PARADA LEAL	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 569.692.440,00								

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

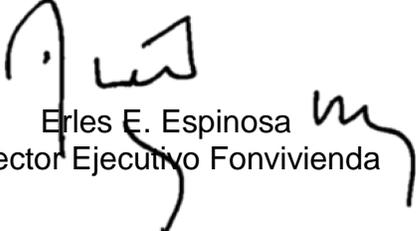
**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

“Por la cual se asigna cuarenta y nueve (49) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **09 NOVIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey