



Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio
Fondo Nacional de Vivienda
República de Colombia

RESOLUCIÓN NÚMERO

(3384)
02 DICIEMBRE 2020

“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana, destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra “Semillero de Propietarios”

“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *“el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses...”*

Que mediante correo electrónico de fecha 04 de Noviembre de 2020, el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de sesenta y tres Subsidios Familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental de los contratos de arrendamiento presentados por el gestor inmobiliario RV Inmobiliaria, se verificó que la vigencia de los mismos es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero a los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de novecientos un millones ciento cincuenta y siete mil quinientos veinte pesos m/cte. (\$901.157.520), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario RV Inmobiliaria, en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

Que en mérito de lo expuesto

RESUELVE:

Artículo 1. Asignar setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios”, por un valor total de novecientos un millones ciento cincuenta y siete mil quinientos veinte pesos m/cte. (\$901.157.520), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	27144730	CELIA ISABEL	CABRERA ORTIZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	521.995	12.527.880
2	1012406103	EDWARD GIOVANNY	CRUZ BERRIOS	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
3	1020804788	VIVIANA YAIRA	YATE CORTES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	720.000	526.681	12.640.344
4	53047460	YURI ALEXANDRA	AMADOR SANCHEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
5	1022423871	ANGIE TATIANA	CIFUENTES ALDANA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
6	1014251396	KELLY JOHANNA	ARBOLEDA CARTAGENA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
7	1026296963	JENNIFER	HERNANDEZ SILVA	CUNDINAMARCA	FUNZA	700.000	526.681	12.640.344
8	1016055839	DANIELA	CALVO BAEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.000.000	526.681	12.640.344
9	1019079071	ANDRES FELIPE	HERNANDEZ CUBIDES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
10	1010188905	JUSETH CAMILO	GOMEZ TORRES	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000	526.681	12.640.344
11	53054571	CAROLINA	QUINTERO LOPEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
12	1101176481	LEIDY CAROLINA	CONTRERAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
13	1073683493	SANDRA MILENA	RINCON SANCHEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
14	23731304	CIELO SORANGELA	MURCIA LEGUIZAMON	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000	526.681	12.640.344
15	20700669	INES	USECHE LOPEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	730.000	526.681	12.640.344
16	1019118888	HEIDY KAROLINE	ALZA ALDANA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	600.000	441.995	10.607.880
17	1015460196	TANIA ALEJANDRA	CORTES COLORADO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	600.000	441.995	10.607.880
18	52111117	MARIA ISABEL	CASTILLO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	600.000	441.995	10.607.880
19	1022406826	ASTRID LORENA	ACERO JAIME	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
20	72349045	ANDRES ALFONSO	HERNANDEZ PEREZ	ATLANTICO	BARRANQUILLA	900.000	526.681	12.640.344
21	1073703403	CRISTINN VANESSA	BARRERA MARTINEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344

“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
22	53104065	DIANA ESMERALDA	QUINTERO MOLANO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
23	1030682684	LAURA VANESSA	PINZON MAHECHA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
24	1012367373	ADRIANA SHIRLEY	MOYA GUTIERREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
25	1140819813	SINDY JHOANA	ORTIZ AGUIRRE	ATLANTICO	SOLEDAD	850.000	526.681	12.640.344
26	1236439547	IRIS CAROLINA	CORDERO LAZCARRO	ATLANTICO	SOLEDAD	850.000	526.681	12.640.344
27	52485986	ANGELA ROCIO	TORRES AMAZO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
28	1109841205	DIEGO FABIAN	QUIÑONES CAPERA	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	521.995	12.527.880
29	1018426692	FRANKLI SAMIR	VILLAMIL PERALTA	CUNDINAMARCA	SOACHA	680.000	521.995	12.527.880
30	19324640	GORGONIO	PRESIGA DUQUE	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
31	52282919	MARTHA LUCIA	VARGAS GOMEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
32	12199856	DWBIER ANDERZON	JIMENEZ TAPIERO	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
33	1051502756	IBAN DARIO	MARTINEZ SANCHEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
34	1016070814	ANGIE VANESSA	RIVERA GALLO	CUNDINAMARCA	MOSQUERA	750.000	526.681	12.640.344
35	1057592938	GLORIA ESPERANZA	PEREZ CARDENAS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
36	1006812972	YEFERSON	ESQUIVEL MARTINEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
37	1143453468	JHON MICHAEL	DE LA ROSA PADILLA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	880.000	526.681	12.640.344
38	79807156	OMAR	DIAZ CELIS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	700.000	526.681	12.640.344
39	1073671123	JORGE ALBERTO	ROMERO HERNANDEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	580.000	421.995	10.127.880
40	52581141	MAGDA ALEXANDRA	GUIZA DURAN	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
41	23493506	ANA MERCEDES	CASTILLO GONZALEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
42	51930515	FLOR ANGELICA	MORENO MUÑOZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	1.050.000	526.681	12.640.344
43	1073714017	YERALDINNE	BALLESTEROS GARZON	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
44	52848113	ANDREA CAROLINA	MARTINEZ PEREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
45	1019064179	CARLOS ANDRES	VANEGAS CHASQUI	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
46	1103098410	YOISA MARGARITA	CANCHILA COTERA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
47	1026286071	JENIFER PAOLA	LEGUIZAMON LESMES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
48	51764090	GLADIS	QUINTERO	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
49	1015430840	MARCELA ANDREA	PEREZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	790.000	526.681	12.640.344
50	39665549	MARIA OLIVA	FONSECA DIAZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
51	1023908248	DAISY CAROLINA	VARGAS GOMEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	900.000	526.681	12.640.344
52	1105304346	DAGO NORBEY	GONZALEZ BETANCOURT	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
53	1024542771	YULY LORENA	MORA VARGAS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
54	51902241	ANA DEL CARMEN	ROLDAN GOMEZ	CUNDINAMARCA	BOGOTA	750.000	526.681	12.640.344
55	1026579278	YENNY PAOLA	RAYO ROJAS	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
56	1125470916	KATHERIN	GUZMAN	CUNDINAMARCA	BOGOTA	850.000	526.681	12.640.344
57	52541547	SANDRA MILENA	ORTIZ PINZON	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
58	1095795002	LUZ DARY	ALFONSO RUEDA	CUNDINAMARCA	SOACHA	720.000	526.681	12.640.344
59	14295594	LEONARDO	NIETO PARRA	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344

“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MESUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
60	1012369534	YURY HASBLEIDY	GIRON CABEZAS	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000	526.681	12.640.344
61	1031137715	IVAN ESNEIDER	PEREZ ORTIZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
62	39679373	LUZ ANGELICA	CHACON PARRA	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
63	1073674713	CLAUDIA CAMILA	BAQUERO RODRIGUEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	700.000	526.681	12.640.344
64	1007106680	JHON ALEJANDRO	AVELINO PARRA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
65	53043393	VIVIANA	GAVIRIA SOLARTE	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
66	52363867	NARLYS PATRICIA	BARRAZA TORRES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
67	1022357032	DIANA CAROLINA	SANCHEZ TORRES	CUNDINAMARCA	BOGOTA	800.000	526.681	12.640.344
68	1023963505	DIANA ANGELICA	RODRIGUEZ ACOSTA	CUNDINAMARCA	BOGOTA	950.000	526.681	12.640.344
69	1022345092	DIANA MIREYA	FRANCO MONTAÑA	CUNDINAMARCA	SOACHA	750.000	526.681	12.640.344
70	1069757190	TULIO	FLOREZ MENDEZ	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
71	1012371149	JENNY CAROLINA	CASTILLO OSPINA	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
72	1013589514	JENNY CAROLINA	ESTRADA OSPITIA	CUNDINAMARCA	SOACHA	690.000	526.681	12.640.344
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: \$901.157.520								

Artículo 2. La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) contados a partir del primer día del mes siguiente a la fecha de esta asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

Artículo 3. Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

Artículo 4. La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

Artículo 5. La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de

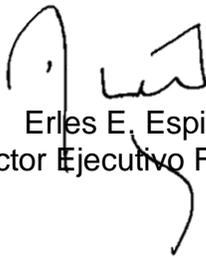
“Por la cual se asignan setenta y dos (72) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

Artículo 6. La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE

Dada en Bogotá D.C., a los **02 DICIEMBRE 2020**


Erles E. Espinosa
Director Ejecutivo Fonvivienda 

Proyectó: Jhon Meyer
Revisó: Alexander Vargas
Aprobó: Daniel Contreras