



**Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio**  
**Fondo Nacional de Vivienda**  
República de Colombia

## RESOLUCIÓN NÚMERO

**(3448)**  
**17 NOVIEMBRE 2021**

“Por la cual se asigna treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

### EL DIRECTOR EJECUTIVO DEL FONDO NACIONAL DE VIVIENDA

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, y en especial las conferidas en el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003 y de conformidad con lo establecido en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015, y

### CONSIDERANDO

Que de conformidad con el numeral 9° del artículo 3° del Decreto Ley 555 de 2003, es función del Director Ejecutivo del Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda “(...) 9. *Asignar subsidios de vivienda de interés social bajo las diferentes modalidades de acuerdo con la normatividad vigente sobre la materia y con el reglamento y condiciones definidas por el Gobierno Nacional. (...)*”.

Que en el capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio No. 1077 de 2015 se incorporó el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra “Semillero de Propietarios”, destinado facilitar el acceso a una solución de vivienda digna para la población cuyos ingresos son iguales o inferiores a 2 salarios mínimos legales mensuales vigentes (SMLMV), por medio de una política de arrendamiento social con opción de compra.

Que en virtud de lo dispuesto en el artículo 2.1.1.6.4.1 del Decreto No. 1077 de 2015, el Fondo Nacional de Vivienda – Fonvivienda, suscribió con la Fiduciaria Bogotá S.A. – Fidubogotá el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 006 del 26 de diciembre de 2018 en la radicación interna de Fonvivienda, radicado ante la Superintendencia Financiera de Colombia con el número 3182165, por medio del cual se realizará la administración de los recursos para la ejecución de las actividades en materia de vivienda de interés social prioritaria urbana,

**Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia**  
Conmutador (571) 332 34 34  
[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0  
Fecha: 17/03/2021  
Código: GDC-PL-11  
Página 1 de 5

"Por la cual se asigna treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

destinadas a la atención de hogares a los que se refiere el Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con Opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que la sección 2, capítulo 6, título 1, parte 1 del libro 2 del Decreto 1077 de 2015 incorpora los beneficios para los hogares objeto del Programa Semillero de Propietarios y en la sección 3, capítulo 4, título 1, parte 1 del libro 2 del citado Decreto y determina las condiciones y requisitos de los hogares, para ser beneficiarios del Programa Semillero de Propietarios.

Que el artículo 2.1.1.6.2.1. del Decreto 1077 de 2015 establece que *"el valor del subsidio familiar de vivienda destinado a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento mensual, será de hasta 0,6 salarios mínimos mensuales vigentes al momento de asignación del subsidio para cada canon de arrendamiento, hasta por veinticuatro meses..."*

Que el numeral 2.3. del artículo 2.1.1.6.1.2. del Decreto 1077 de 2015 establece la obligación del hogar de realizar un aporte mínimo adicional **"...equivalente al 30% del valor mensual del canon de arrendamiento pactado, de propiedad del hogar, que este debe aportar mensualmente durante la etapa de arrendamiento subsidiado, al producto financiero que se defina para tal efecto, el cual puede estar destinado a facilitar el ejercicio de la opción de compra. Durante la etapa de arrendamiento estos recursos solo podrán usarse como instrumento para hacer efectivas las garantías que los hogares beneficiarios constituyan para respaldar el cumplimiento de sus obligaciones con el garante del contrato de arrendamiento o de arrendamiento con opción de compra. Cuando el canon de arrendamiento pactado sea igualo inferior a 0,35 salarios mínimos mensuales legales vigentes, el hogar no estará obligado a realizar este aporte."**

Que mediante correo electrónico y cargue en plataforma, el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, solicitó la asignación de treinta y cinco subsidios familiares de Vivienda en el marco del Programa de Vivienda Semillero de Propietarios para hogares que suscribieron contrato de arrendamiento y/o arrendamiento con opción de compra y póliza de cumplimiento, enviando para el efecto copias de los soportes documentales para su validación.

Que de la validación documental del contrato de arrendamiento presentado por el gestor inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., se verificó que la vigencia del mismo es de veinticuatro (24) meses.

Que el valor total de los recursos destinados a cubrir un porcentaje del canon de arrendamiento, sin exceder los 0.6 SMLMV, asignados como subsidio familiar de vivienda en dinero los hogares que cumplieron los requisitos establecidos en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 del 2015 asciende a la suma de cuatrocientos diecinueve millones novecientos cuatro mil seiscientos pesos m/cte. (\$419.904.600,00), correspondiente al canon de arrendamiento asumido por Fonvivienda durante veinticuatro (24) meses.

"Por la cual se asigna treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

Que teniendo en cuenta que los hogares reportados por el Gestor Inmobiliario CONSTRUCTORA INMOBILIARIA LAURA RIVERA S.A.S., en cumplimiento del artículo 2.1.1.6.5.3 del Decreto 1077 de 2015, cumplieron con los requisitos establecidos en la norma antes mencionada, se hace necesario expedir el acto administrativo de asignación del Subsidio Familiar de Vivienda.

Que el presente acto administrativo no genera ejecución presupuestal y las imputaciones se harán de acuerdo con las reglas establecidas en la sección 2.1.1.6.1 del Decreto 1077 de 2015, afectándose los recursos depositados en el Fideicomiso Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios"

Que Fonvivienda podrá hacer uso de la facultad contenida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015, de revisar en cualquier momento la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios.

Que en mérito de lo expuesto

### RESUELVE:

**Artículo 1.** Asignar treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda en el marco de Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra "Semillero de Propietarios", por un valor total cuatrocientos diecinueve millones novecientos cuatro mil seiscientos pesos m/cte. (\$419.904.600,00), que se podrá reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, hasta en una proporción que no sea superior al ciento por ciento (100%) del incremento que haya tenido el índice de precios al consumidor en el año calendario inmediatamente anterior a aquél en que deba efectuarse el reajuste del canon, según lo establecido en la Ley 820 de 2013, al hogar que se relaciona a continuación:

N°	CEDULA	NOMBRES	APELLIDOS	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO MENSUAL	VALOR SUBSIDIO AL CANON ARRIENDO 24 meses
1	1090425030	NORY MAR	DUARTE ANSENO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	770.000,00	545.115,00	13.082.760,00
2	56054410	GLORIA CECILIA	MEDINA DAZA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
3	60399471	LUCILA	ORTIZ DURAN	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
4	1093780420	RUBEN DARIO	RAMIREZ VARGAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	800.000,00	545.115,00	13.082.760,00
5	1093743641	MARIA VISITACION	CONTRERAS CABALLERO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	610.000,00	446.465,00	10.715.160,00

Calle 17 No. 9 – 36 Bogotá, Colombia

Conmutador (571) 332 34 34

[www.minvivienda.gov.co](http://www.minvivienda.gov.co)

Versión: 6.0

Fecha: 17/03/2021

Código: GDC-PL-11

Página 3 de 5

"Por la cual se asigna treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios"

6	60411724	OMAIRA	HURTADO QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	440.000,00	276.465,00	6.635.160,00
7	60406379	LILIANA	ESPINOSA MISSE	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	700.000,00	536.465,00	12.875.160,00
8	1092357834	YESICA JULIANA	BECERRA RAMON	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
9	1092355794	ANYILY GERALDINE	GARCIA TOSCANO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
10	88131981	PEDRO ALFONSO	CASAS OJEDA	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	910.000,00	545.115,00	13.082.760,00
11	60445132	MARIA TERESA	ORTEGA CARRERO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	770.000,00	545.115,00	13.082.760,00
12	1090389937	NELSON ALIRIO	RUEDA BARRERA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
13	1093772785	SHIRLEY MILENA	AREVALO OCHOA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
14	5481635	HERMES	GOMEZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
15	1093756487	KATHERINE	HERNÁNDEZ ROMERO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
16	1093791403	LEIDY JOHANNA	DUQUE FUENTES	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	610.000,00	446.465,00	10.715.160,00
17	60285458	ELVIA MARIELA	ORTIZ DE TRIANA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	570.000,00	406.465,00	9.755.160,00
18	60373060	DIGNERY	MOLINA QUINTERO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
19	1093786106	ANDREA DEL PILAR	CARRERO CARRERO	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
20	1090385945	FRANK JULIMER	GARAY OSORIO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
21	88308568	APOLONIO	PEDRAZA PEREZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	790.000,00	545.115,00	13.082.760,00
22	88247264	ANDERSON GEOVANNY	RIVERA GUERRERO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	880.000,00	545.115,00	13.082.760,00
23	33515810	ISABEL	GARCIA GALVIZ	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	650.000,00	486.465,00	11.675.160,00
24	1090412900	JESSICA PAOLA	IBARRA HARO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	720.000,00	545.115,00	13.082.760,00
25	1090465182	CLAUDIA MILENA	IBARRA HARO	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	670.000,00	506.465,00	12.155.160,00
26	1114209014	OSCAR LEONARDO	ZULUAGA ROJAS	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	709.000,00	545.115,00	13.082.760,00
27	5478254	LUIS ORLANDO	QUINTANA PARRA	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
28	27371183	JOSEFINA	MANDINGA	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	690.000,00	526.465,00	12.635.160,00
29	1090427444	LUIS EDUARDO	SANCHEZ ROJAS	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
30	1098629102	AIDA JOHANNA	BAYONA DUARTE	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
31	1064797878	YUNEIRYS	NIETO SUÁREZ	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	660.000,00	496.465,00	11.915.160,00
32	30024737	RAQUEL	HERNÁNDEZ LÓPEZ	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	710.000,00	545.115,00	13.082.760,00
33	1094860264	ANDREINA MARCELA	PINZON GIRALDO	NORTE DE SANTANDER	VILLA DEL ROSARIO	630.000,00	466.465,00	11.195.160,00
34	1090410318	ASTRID CAROLINA	FONTALVO CONTRERAS	NORTE DE SANTANDER	LOS PATIOS	760.000,00	545.115,00	13.082.760,00
35	1004877400	KAREN THALIA	MONTES VERGEL	NORTE DE SANTANDER	CÚCUTA	730.000,00	545.115,00	13.082.760,00
VALOR TOTAL DE LOS SFV ASIGNADOS: 419.904.600,00								

**Artículo 2.** La vigencia de los subsidios familiares de vivienda asignados a los hogares relacionados en el artículo 1° de la presente resolución, es de veinticuatro (24) meses contados a partir del día del mes siguiente a la fecha de la presente asignación y los valores se podrán reajustar cada doce (12) meses de ejecución del contrato de arrendamiento, de acuerdo con el aumento del índice del precio al consumidor (IPC) del año inmediatamente anterior según lo establecido en la Ley 820 de 2013.

“Por la cual se asigna treinta y cinco (35) subsidios familiares de vivienda a hogares beneficiarios del Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de compra – Semillero de Propietarios”

**Artículo 3.** Fonvivienda podrá en cualquier momento, verificar la consistencia y veracidad de la información suministrada por los hogares beneficiarios, haciendo uso de la facultad establecida en el artículo 2.1.1.4.1.5.3 del Decreto 1077 de 2015.

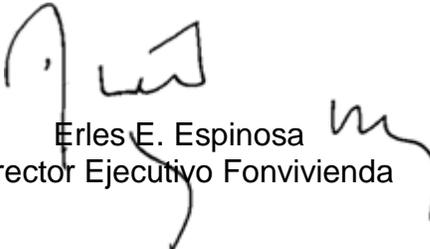
**Artículo 4.** La asignación de los subsidios familiares de vivienda para los hogares relacionados en el artículo primero de esta Resolución, queda condicionado a la suscripción del contrato de arrendamiento y arrendamiento con opción de compra, el cual inicia desde el momento que se haga entrega material de la vivienda y de la constitución de la garantía de cumplimiento exigida en el artículo 2.1.1.6.2.2 del Decreto 1077 de 2015, lo cual será reportado por el Gestor Inmobiliario.

**Artículo 5.** La presente resolución será publicada en la página web del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio y comunicada a los hogares beneficiarios y al Patrimonio Autónomo Fideicomiso - Programa de Arrendamiento y Arrendamiento con opción de Compra “Semillero de Propietarios” constituido según el contrato de fiducia mercantil de administración y pagos Nos. 006 de 2018 suscrito con la Fiduciaria de Bogotá S.A.

**Artículo 6.** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

**PUBLIQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C., a los **17 NOVIEMBRE 2021**

  
Erles E. Espinosa  
Director Ejecutivo Fonvivienda

Proyectó: Jhon Meyer  
Revisó: Carolina Fernandez  
Aprobó: Marcela Rey